

SMLOUVA O ÚVĚRU

číslo 02/2022

na zvelebení obytných budov a bytů dle Zásad tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení města
Horažďovice schválených Zastupitelstvem města Horažďovice dne 25.6.2018

Smluvní strany:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou
města Ing. Michaelem Formanem

(jako úvěrující)

a

Vlasta Dlouhá, rod.č. XX, bytem Mírová 960, 341 01 Horažďovice,

(jako úvěrovaný a stavebník - dále také stavebník)

uzavírají ve smyslu §2395 občanského zákoníku smlouvu o úvěru za níže uvedených podmínek.

čl. 1

Typ úvěru

Město Horažďovice přijalo Zásady tvorby a čerpání fondu rozvoje bydlení. **Vlasta Dlouhá**, bytem Mírová 960, 341 01 Horažďovice v souladu s uvedenými zásadami požádala o poskytnutí úvěru, žádostí ze dne 18.01.2022 a před uzavřením smlouvy doložila veškeré náležitosti podle uvedených zásad.

Podle Zásad tvorby a čerpání fondu rozvoje bydlení /dále jen FRB/ poskytuje Město Horažďovice **Vlastě Dlouhé**, bytem Mírová 960, 341 01 Horažďovice, úvěr podle specifikace těchto zásad:

Rodinný dům Mírová 960, 341 01 Horažďovice

Číslo titulu: 07

Předpokládaný termín dokončení akce: srpen 2022

Účel úvěru: zateplení domu staršího 10 let Výše úvěru 80.000 Kč, splatnost 4 roky

čl. 2

Celková výše úvěru, úrok a splácení

Město Horažďovice poskytuje stavebníkovi úvěr v celkové výši **80.000,- Kč** slovy: osmdesátitsíckorunčeských.

Schváleno Zastupitelstvem města Horažďovice dne 20.06.2022 usnesením č. 22/Z18/8b)

Z toho pro jednotlivé typy úvěru:

Číslo titulu: 07 výše úvěru: 80.000,00 slovy : osmdesátitsíckorunčeských

Doba splatnosti úvěru se stanovuje na 4 roky, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1. srpna 2022 a končí dnem 31. července 2026.

Sjednaný úrok: **1,0 % ročně**

Výše úvěru: 80.000,- Kč

Výše úroku: 1.396,- Kč

Celkem: 81.396,- Kč

Výše splátky : 1.938,-Kč

Měsíční splátka úvěru činí celkem: **1.938,- Kč**, slovy:tisícdevětsetřicetosmkorunčeských

Období splácení: únor 2023 až červenec 2026.

Typ a podmínky splátek: pravidelné, každoměsíční, se ztrátou výhody splátek.

Stavebník za podmínek v této smlouvě sjednaných úvěr i povinnosti z něj vyplývající přijímá.

čl. 3

Režim a způsob splácení

Sjednává se, že v prvních šesti měsících od uzavření smlouvy je úvěr bezúročný a stavebník je povinen nejprve uhradit sjednaný úrok a následně bude splácet jistinu. Splácení úvěru (jistiny včetně úroků) se sjednává pravidelnými, každoměsíčními splátkami, splatnými vždy nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce ve výši vždy 1.938,-Kč v období únor 2023 až červenec 2026.

Splácení úvěru bude stavebník provádět trvalým příkazem z účtu č. XX a splátky budou hrazeny ve prospěch účtu úvěrujícího číslo: č. XX u České spořitelny a. s. VS XX, KS XX.

Úvěr lze splatit i předčasně, avšak úrok i v případě nevyčerpání celého úvěru musí být zaplacen v plné výši podle čl. 2.

V případě prodlení stavebníka se zaplacení kterékoli splátky úvěru nebo i jen její části, stává se okamžitě splatným celý zbytek úvěru a celý úrok.

čl. 4

Účel úvěru

Stavebník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k dohodnutému účelu v čl. 1. této smlouvy ve prospěch nemovitosti označené v čl. 1., jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí úvěru, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při porušení sjednaného účelu úvěru se stává okamžitě splatným celý úvěr i sjednaný úrok a stavebníkovi vzniká navíc povinnost zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu dle čl. 6.

čl. 5

Zajištění závazku

Město Horažďovice požaduje zajištění vrácení úvěru tímto způsobem:

- ručením třetí osobou (1 ručitel) - písemné prohlášení ručitele tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

čl. 6

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

V případě prodlení stavebníka s hrazením závazků z této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit úvěrujícímu městu Horažďovice navíc úrok z prodlení ve sjednané výši 0,5% z dlužné částky denně. Při porušení dohodnutého účelu úvěru vzniká dále stavebníkovi povinnost zaplatit úvěrujícímu městu Horažďovice jednorázovou smluvní pokutu v dohodnuté výši 30% z výše poskytnutého úvěru, a to objektivně (bez ohledu na zavinění) a vedle způsobené škody.

čl. 7

Čerpání úvěru

Čerpání úvěru je možné pouze bezhotovostním převodem na základě předkládaných účetních dokladů (faktur, paragonů potvrzených MěÚ Horažďovice). Prostředky lze čerpat pouze do 31.1.2023

čl. 8

Kontrolní činnost

Stavebník souhlasí s kontrolním působením města Horažďovice a jeho orgánů při kontrole věcné správnosti dokladů a účelu čerpání poskytovaného úvěru.

čl. 9

Ostatní a závěrečná ustanovení

Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran a to výhradně písemně.

Úvěrovaný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích dodatků musí být také každému přístupná na Městském úřadu v Horažďovicích.

Úvěrovaný prohlašuje, že byl dostatečně poučen o rozsahu informací, které jsou podle zákona č. 110/2019 Sb. "o zpracování osobních údajů" a přímo použitelných předpisů Evropské unie, ze zveřejňování vyloučeny. Takto poučen úvěrovaný prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních (identifikačních údajů) uvedených v žádosti o úvěr, o výši poskytnutého úvěru, celého znění této smlouvy i jejích dodatků, důvodů, které vedly k neposkytnutí nebo nevyplacení úvěru, jakož i okolností porušení smlouvy a jeho následcích.

Úvěrovaný konečně bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě a získané v souvislosti s ní budou úvěrujícím evidovány, zpracovány, případně zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv úvěrujícího a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Žádná smluvní strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej 1x město a 1x stavebník.

V Horažďovicích dne 20.06.2022

.....

starosta města

.....

stavebník