

Město Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČ : 00275336
dále jen **pronajímatel**, na straně jedné,

a

UPC Česká republika, a.s.
se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Závašova 502/5
zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Bartoněm
členem představenstva Ing. Petrem Procházkou
IČ: 00562262
dále jen **nájemce**, na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **t u t o**

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 7/2011

Článek I.

Pronajímatel, Město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné vlastníkem nemovitosti čp. 1492, na p.p.č. 80/1 nacházející se v obci a k.ú. Rychnov nad Kněžnou ul. Panská, (Společenské centrum).

Článek II. – Předmět smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu část střechy výše uvedené budovy o výměře 4,5 m² (dále jen předmět nájmu). Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III. - Účel nájmu.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat za účelem umístění anténního systému pro distribuci rozhlasového a televizního signálu.

Článek IV. – Platnost smlouvy.

4.1. Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé ze smluvních stran.

4.2. Nájemní poměr se sjednává počínaje dnem **1.1.2012**.

4.4 V případě porušení závazků, jež na sebe nájemce touto smlouvou převzal je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v sedmidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi. Zejména může pronajímatel nájemní poměr podle tohoto bodu vypovědět v následujících případech :

- a) v případě, že nájemce poruší ujednání o účelu nájmu
- b) v případě, že je nájemce zcela nebo zčásti v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než 45 dnů od data jeho splatnosti,

4.5. Nájemce je v případě ukončení nájemního poměru povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.

V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájemního poměru se nájemce zavazuje hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek V. – Nájemné a služby.

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1.200,-- Kč/m²/ročně + DPH v platné výši
tj. celkem roční úhrada 5.400,-- Kč (slovy : pět tisíc čtyřista korun českých) + DPH v platné výši.

5.2. Odběr elektrické energie na základě vybudování vlastního odběrného místa.

5.3. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace. Poprvé bude takto nájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2013 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2013 – 31.12.2013. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce.

Článek VI. – Splatnost nájemného

6.1. Úhrada za nájemné bude prováděna ročně v částce **5.400,-- Kč + DPH + valorizace v platné výši splatné do 30.11 běžného roku** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **19-1240286399/0800**.

6.2. V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VII. – Povinnosti nájemce.

7.1. Nájemce se zavazuje :

- a/ Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
- b/ Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě
- c/ Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu nájmu.
- c/ Zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do nájmu.
- d/ Neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu žádné stavební změny a úpravy.

7.2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat nebo jinak přenechávat do užívání třetím osobám.

7.3. Nájemce je oprávněn vybudovat si vlastní elektro přípojky. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemního poměru tyto elektro přípojky demontovat.

Článek VIII. - Ostatní ujednání.

8.1. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikaly pronajímateli škody.

Článek IX.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout předmět nájmu zveřejněn vývěskou č. 23/2011 ze dne 22.9.2011 a následně schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 10.10.2011 Usnesením č. 508/11, 2) a Usnesením č. 559/11 ze dne 7.11.2011.

Článek X. – Závěrečné ustanovení.

10.1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

10.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

10.3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je příloha týkající se zabezpečování povinností vyplývajících z plnění úkolů na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Příloha: Situační plánek

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.12.2011

12-12-2011
V Praze dne

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.



.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

.....
za UPC Česká republika, a.s.
Ing. Václav Bartoň
Ing. Petr Rocházka

