



# Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/1150

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou  
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková a Alena Svobodová, referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1320 k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 6, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 6, přesná specifikace místa díla č.p. 1320 k.ú. Strašnice, ul. Na Hroudě 6, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. Polákovou v 1/2022.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**445 114,78 Kč**

slovy: / čtyři sta čtyřicet pět tisíc jedno sto čtrnáct korun českých sedmdesát osm haléřů/

**DPH ze základu 445 114,78 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Alena Svobodová, tel. 267 093 545**, paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24-06-2022

.....  
objednatel



VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o.  
 Šilurská 1175/B  
 52 00 Praha 5  
 IČ: 654 16 228  
 CZ65416228

.....  
zhotovitel



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice**

KSO:

Místo: Na Hroudě 1320/6 Praha

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2022

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

55, D. Břežany

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**445 114,78**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	445 114,78	15,00%	66 767,22

**Cena s DPH**

**v CZK**

**511 882,00**

VINOHRADSKÁ

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 1320/6 Praha

Datum: 14. 1. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



55, D. Břežany

Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**445 114,78**

HSV - Práce a dodávky HSV	156 538,83
1 - Přidružené pomocné práce	12 257,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 781,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	83 333,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 767,06
997 - Přesun sutě	24 683,81
998 - Přesun hmot	4 715,80
PSV - Práce a dodávky PSV	275 004,43
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 376,87
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 328,79
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 397,07
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 583,53
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 893,83
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 499,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 111,34
762 - Konstrukce tesařské	21 236,97
766 - Konstrukce truhlářské	34 188,85
767 - Konstrukce zámečnické	813,43
771 - Podlahy z dlaždic	5 703,65
775 - Podlahy skládané	756,00
776 - Podlahy povlakové	36 433,91
781 - Dokončovací práce - obklady	18 845,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 829,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 005,91
M - Práce a dodávky M	1 500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	1 500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 271,52
VRN3 - Zařízení staveniště	1 741,37
VRN4 - Inženýrská činnost	1 306,03
VRN6 - Územní vlivy	5 224,12



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 1320/6 Praha

Datum: 14. 1. 2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:



55, D. Brežany

Uchazeč: Vínohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**445 114,78**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						156 538,83
D		1	Přidružené pomocné práce						12 257,06
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 289,51	4 289,51		
2	K	11001-R	Demontáž všech dopímků stěn, police, háčky a pod včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	554,68	554,68		
3	K	11002-R	Ochrana stávajících oken a jejich vyčištění	soubor	1,000	498,34	498,34		
4	K	11003-R	Stavební přípomoc pro řemesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šlyců a prostupů, zazdívka šlyců a prostupů, úklid	soubor	1,000	6 111,00	6 111,00		
5	K	11004-R	Vnitřní žaluzie - oprava vodičích šnúrek, vyčištění	soubor	1,000	803,53	803,53		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						2 781,71
6	K	340236211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky do 100 mm	kus	1,000	234,87	234,87	CS ÚRS 2022 01	
7	K	346244357	Obezdvíka koupelňových van ploch zaoblených z pšesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,849	893,94	2 546,84	CS ÚRS 2022 01	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						83 333,39
8	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stropů	m2	10,000	305,47	3 054,70	CS ÚRS 2022 01	
9	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	30,000	158,32	4 749,60	CS ÚRS 2022 01	
10	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,900	1 351,22	1 216,10	CS ÚRS 2022 01	
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	31,040	305,47	9 481,79	CS ÚRS 2022 01	
12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,200	158,32	189,98	CS ÚRS 2022 01	
13	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	99,646	305,47	30 438,86	CS ÚRS 2022 01	
14	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,034	367,55	6 628,40	CS ÚRS 2022 01	
15	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,034	66,93	1 207,02	CS ÚRS 2022 01	
16	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	1 208,64	14 503,68	CS ÚRS 2022 01	
17	K	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	4,920	667,39	3 283,56	CS ÚRS 2022 01	
18	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,007	5 103,86	35,73	CS ÚRS 2022 01	
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	3,000	403,12	1 209,36	CS ÚRS 2022 01	
20	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 967,41	1 967,41	CS ÚRS 2022 01	
21	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 263,44	2 263,44	CS ÚRS 2022 01	
22	M	55331568	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 103,76	3 103,76	CS ÚRS 2022 01	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						28 767,06
23	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	50,08	3 004,80	CS ÚRS 2022 01	
24	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	30,000	145,34	4 360,20	CS ÚRS 2022 01	
25	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	5,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omýtím	m2	100,000	5,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárníc nebo přičekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	2,420	181,57	439,40	CS ÚRS 2022 01
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,800	85,32	324,22	CS ÚRS 2022 01
29	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	11,880	38,70	459,76	CS ÚRS 2022 01
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,895	203,18	1 197,75	CS ÚRS 2022 01
31	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	101,25	2 025,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	111,25	1 112,50	CS ÚRS 2022 01
33	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	75,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	977333121	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm	m	6,000	75,00	450,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	30,000	40,28	1 208,40	CS ÚRS 2022 01
36	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	99,646	45,63	4 546,85	CS ÚRS 2022 01
37	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	17,530	93,45	1 638,18	CS ÚRS 2022 01
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>24 683,81</b>	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,418	1 011,83	6 493,92	CS ÚRS 2022 01
39	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	32,090	105,32	3 379,72	CS ÚRS 2022 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,418	274,60	1 762,38	CS ÚRS 2022 01
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	128,360	6,00	770,16	CS ÚRS 2022 01
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,418	1 913,00	12 277,63	CS ÚRS 2022 01
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>4 715,80</b>	
43	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,675	1 108,00	4 071,90	CS ÚRS 2022 01
44	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,675	175,21	643,90	CS ÚRS 2022 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>275 004,43</b>	
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>7 376,87</b>	
45	K	721002-R	Montáž připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	283,61	283,61	
46	K	721003-R	Montáž připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	283,61	283,61	
47	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	17,00	170,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	23,05	46,10	CS ÚRS 2022 01
49	K	721171914	opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	284,30	284,30	CS ÚRS 2022 01
50	K	721171915	opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	391,99	391,99	CS ÚRS 2022 01
51	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	488,52	4 885,20	CS ÚRS 2022 01
52	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	684,33	684,33	CS ÚRS 2022 01
53	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	15,00	165,00	CS ÚRS 2022 01
54	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	71,941	1,20	86,33	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	71,941	1,34	96,40	CS ÚRS 2022 01

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 14 328,79**

56	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	18,000	56,34	1 014,12	CS ÚRS 2022 01
57	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	12,000	256,40	3 076,80	CS ÚRS 2022 01
58	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	12,960	45,10	584,50	CS ÚRS 2022 01
59	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	256,40	2 051,20	CS ÚRS 2022 01
60	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	8,640	53,06	458,44	CS ÚRS 2022 01
61	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	56,14	673,68	CS ÚRS 2022 01
63	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	65,30	522,40	CS ÚRS 2022 01
64	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	4,000	454,70	1 818,80	CS ÚRS 2022 01
66	K	722230101	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1/2"	kus	2,000	381,07	762,14	CS ÚRS 2022 01
67	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	2,000	311,72	623,44	CS ÚRS 2022 01
68	K	722240102	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 25	kus	2,000	353,00	706,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	8,000	121,03	968,24	CS ÚRS 2022 01
70	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	139,698	1,20	167,64	CS ÚRS 2022 01
72	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	139,698	1,37	191,39	CS ÚRS 2022 01

**D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 16 397,07**

73	K	723002-R	Připojení nového plynového potrubí na stávající rozvod	soubor	1,000	653,84	653,84	
74	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdvu,	kus	2,000	430,95	861,90	
75	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	881,00	881,00	
76	K	723005-R	Kontrola a drobná oprava podokenního topidla,revize	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
77	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	18,000	42,93	772,74	CS ÚRS 2022 01
78	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	451,68	3 613,44	CS ÚRS 2022 01
79	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	10,000	562,30	5 623,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2022 01
81	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	18,000	15,00	270,00	CS ÚRS 2022 01
82	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2022 01
83	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C pinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	419,83	839,66	CS ÚRS 2022 01
84	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	159,956	1,20	191,95	CS ÚRS 2022 01
85	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	159,956	1,31	209,54	CS ÚRS 2022 01

**D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 50 583,53**

86	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	125,41	125,41	CS ÚRS 2022 01
87	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 104,00	8 104,00	CS ÚRS 2022 01
88	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	125,41	125,41	CS ÚRS 2022 01
89	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 980,00	3 980,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	250,03	250,03	CS ÚRS 2022 01
91	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 660,00	8 660,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	725310821	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur na konzolách	soubor	1,000	125,41	125,41	CS ÚRS 2022 01
93	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	153,72	153,72	CS ÚRS 2022 01
95	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	CS ÚRS 2022 01
96	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	183,07	183,07	CS ÚRS 2022 01
97	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
98	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 940,00	5 940,00	CS ÚRS 2022 01
99	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	175,46	175,46	CS ÚRS 2022 01
100	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	983,35	983,35	CS ÚRS 2022 01
101	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	54,11	108,22	CS ÚRS 2022 01
102	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	54,11	54,11	CS ÚRS 2022 01
103	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 109,00	1 109,00	CS ÚRS 2022 01
104	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 504,00	1 504,00	CS ÚRS 2022 01
106	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	18,92	56,76	CS ÚRS 2022 01
107	K	725851315	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové s přepadem G 6/4"	kus	1,000	451,55	451,55	CS ÚRS 2022 01
108	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	282,78	282,78	CS ÚRS 2022 01
109	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	2,000	15,00	30,00	CS ÚRS 2022 01
110	K	725861102	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	234,16	234,16	CS ÚRS 2022 01
111	K	725862113	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	528,83	528,83	CS ÚRS 2022 01
112	K	725864311	Zápachové uzávěry zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	491,43	491,43	CS ÚRS 2022 01
113	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	496,367	0,93	461,62	CS ÚRS 2022 01
114	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	495,113	0,98	485,21	CS ÚRS 2022 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 893,83	
115	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	4 781,00	4 781,00	CS ÚRS 2022 01
116	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	47,810	1,27	60,72	CS ÚRS 2022 01
117	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	47,810	1,09	52,11	CS ÚRS 2022 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				40 499,00	
118	K	741005-R	Krabice instalační, vč. svokovnice - montáž a materiál	kus	30,000	37,00	1 110,00	
119	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 125,00	3 125,00	
120	K	741007-R	Bytový zvonek - montáž a materiál	soubor	1,000	893,49	893,49	
121	K	741008-R	Domácí telefon - montáž a materiál	soubor	1,000	1 935,53	1 935,53	
122	K	741009-R	Kouřové čidlo- montáž a materiál	soubor	1,000	890,00	890,00	
123	K	741010-R	Hlásič CO - montáž a materiál	soubor	1,000	907,26	907,26	
124	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace, odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	2 854,00	2 854,00	
125	K	741110003	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	20,000	18,00	360,00	CS ÚRS 2022 01
126	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36,6/40 mm, délka 3m	m	22,000	28,08	617,76	CS ÚRS 2022 01
127	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	55,00	1 650,00	CS ÚRS 2022 01
128	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	30,000	11,98	359,40	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
129	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm <sup>2</sup>	m	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2022 01	
130	M	34141019	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý"	m	34,500	15,20	524,40	CS ÚRS 2022 01	
131	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	40,000	23,00	920,00	CS ÚRS 2022 01	
132	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	46,000	21,40	984,40	CS ÚRS 2022 01	
133	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	120,000	23,00	2 760,00	CS ÚRS 2022 01	
134	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	138,000	25,67	3 542,46	CS ÚRS 2022 01	
135	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	40,000	23,00	920,00	CS ÚRS 2022 01	
136	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	46,000	47,03	2 163,38	CS ÚRS 2022 01	
137	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2022 01	
138	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	92,30	369,20	CS ÚRS 2022 01	
139	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 01	
140	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	121,00	121,00	CS ÚRS 2022 01	
141	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2022 01	
142	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	94,50	189,00	CS ÚRS 2022 01	
143	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji zapojení pro průběžnou montáž	kus	21,000	125,00	2 625,00	CS ÚRS 2022 01	
144	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	21,000	124,89	2 622,69	CS ÚRS 2022 01	
145	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2022 01	
146	M	34821275	svídlidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	374,00	748,00	CS ÚRS 2022 01	
147	K	741370032	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2022 01	
148	M	34818210	svídlidlo interiérové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	743,00	1 486,00	CS ÚRS 2022 01	
149	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01	
150	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	400,030	0,81	324,02	CS ÚRS 2022 01	
151	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	400,030	0,43	172,01	CS ÚRS 2022 01	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						1 111,34	
152	K	742000-R	Datová zásuvka - montáž a materiál	soubor	1,000	478,23	478,23		
153	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	23,00	460,00	CS ÚRS 2022 01	
154	M	34121002	kabel sdělovací jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 100V (SYKY) 1x2x0,5mm <sup>2</sup>	m	23,000	7,01	161,23	CS ÚRS 2022 01	
155	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	10,995	0,63	6,93	CS ÚRS 2022 01	
156	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	10,995	0,45	4,95	CS ÚRS 2022 01	
D	762	Konstrukce tesařské						21 236,97	
157	K	762511292	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x12 mm	m <sup>2</sup>	21,600	882,69	19 066,10	CS ÚRS 2022 01	
158	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m <sup>2</sup>	21,600	48,10	1 038,96	CS ÚRS 2022 01	
159	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	201,051	5,43	1 091,70	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
160	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	201,051	0,20	40,21	CS ÚRS 2022 01	
D		766	Konstrukce truhlářské					34 188,85	
161	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatměním	m2	0,640	238,43	152,60	CS ÚRS 2022 01	
162	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	573,36	1 146,72	CS ÚRS 2022 01	
163	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 334,00	1 334,00	CS ÚRS 2022 01	
164	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 543,00	3 543,00	CS ÚRS 2022 01	
165	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	573,36	573,36	CS ÚRS 2022 01	
166	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	7 854,00	7 854,00	CS ÚRS 2022 01	
167	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01	
168	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	338,00	676,00	CS ÚRS 2022 01	
169	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	150,37	150,37	CS ÚRS 2022 01	
170	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 890,85	1 890,85	CS ÚRS 2022 01	
171	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 01	
172	M	54915552	kukátko-průhleditko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	371,00	371,00	CS ÚRS 2022 01	
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01	
174	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01	
175	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01	
176	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2022 01	
177	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	331,00	331,00	CS ÚRS 2022 01	
178	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	408,00	408,00	CS ÚRS 2022 01	
179	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	295,00	295,00	CS ÚRS 2022 01	
180	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		
181	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	9 999,00	9 999,00		
182	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	101,00	101,00	CS ÚRS 2022 01	
183	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	0,990	1 042,00	1 031,58	CS ÚRS 2022 01	
184	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	101,00	101,00	CS ÚRS 2022 01	
185	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	125,00	125,00	CS ÚRS 2022 01	
186	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 01	
187	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01	
188	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	335,185	0,93	311,72	CS ÚRS 2022 01	
189	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	335,185	1,07	358,65	CS ÚRS 2022 01	
D		767	Konstrukce zámečnické					813,43	
190	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	4,230	150,00	634,50	CS ÚRS 2022 01	
191	M	13011061	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 30x30x5mm	t	0,004	39 890,00	159,56	CS ÚRS 2022 01	
192	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	7,941	1,46	11,59	CS ÚRS 2022 01	
193	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	7,941	0,98	7,78	CS ÚRS 2022 01	
D		771	Podlahy z dlaždic					5 703,65	
194	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,800	15,00	57,00	CS ÚRS 2022 01	
195	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,800	53,10	201,78	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,800	351,05	1 333,99	CS ÚRS 2022 01
197	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,800	450,00	1 710,00	CS ÚRS 2022 01
198	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,180	398,00	1 663,64	CS ÚRS 2022 01
199	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivé	m2	3,800	15,00	57,00	CS ÚRS 2022 01
200	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	7,820	39,08	305,61	CS ÚRS 2022 01
201	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	53,290	5,47	291,50	CS ÚRS 2022 01
202	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	53,290	1,56	83,13	CS ÚRS 2022 01
D 775			Podlahy skládané				756,00	
203	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	21,600	35,00	756,00	CS ÚRS 2022 01
D 776			Podlahy povlakové				36 433,91	
204	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	26,200	25,37	664,69	CS ÚRS 2022 01
205	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	26,200	5,60	146,72	CS ÚRS 2022 01
206	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	26,200	35,90	940,58	CS ÚRS 2022 01
207	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	21,600	168,47	3 638,95	CS ÚRS 2022 01
208	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	21,600	198,01	4 277,02	CS ÚRS 2022 01
209	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,600	208,00	956,80	CS ÚRS 2022 01
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	26,200	153,00	4 008,60	CS ÚRS 2022 01
211	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	31,702	528,12	16 742,46	CS ÚRS 2022 01
212	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	30,360	109,09	3 311,97	CS ÚRS 2022 01
213	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	32,789	45,31	1 485,67	CS ÚRS 2022 01
214	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	361,735	0,47	170,02	CS ÚRS 2022 01
215	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	361,735	0,25	90,43	CS ÚRS 2022 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				18 845,91	
216	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,530	5,00	87,65	CS ÚRS 2022 01
217	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,512	75,00	938,40	CS ÚRS 2022 01
218	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	17,530	450,00	7 888,50	CS ÚRS 2022 01
219	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	19,283	450,00	8 677,35	CS ÚRS 2022 01
220	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	207,07	414,14	CS ÚRS 2022 01
221	M	56245723	dvířka vanová bílá 200x250mm	kus	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2022 01
222	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,56	173,56	CS ÚRS 2022 01
223	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	183,326	1,90	348,32	CS ÚRS 2022 01
224	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	183,326	0,90	164,99	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 829,37	
225	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	1,280	5,00	6,40	CS ÚRS 2022 01
226	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,280	155,58	199,14	CS ÚRS 2022 01
227	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	99,00	126,72	CS ÚRS 2022 01
228	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	112,03	143,40	CS ÚRS 2022 01
229	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,280	107,49	137,59	CS ÚRS 2022 01
230	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,280	52,21	66,83	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
231	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,531	53,65	243,09	CS ÚRS 2022 01
232	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	98,00	444,04	CS ÚRS 2022 01
233	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,531	102,00	462,16	CS ÚRS 2022 01
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>20 005,91</b>	
234	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,646	24,50	3 176,33	CS ÚRS 2022 01
235	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,646	15,00	1 944,69	CS ÚRS 2022 01
236	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	88,00	264,00	CS ÚRS 2022 01
237	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	128,000	45,00	5 760,00	CS ÚRS 2022 01
238	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,646	15,00	1 944,69	CS ÚRS 2022 01
239	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	129,646	41,80	5 419,20	CS ÚRS 2022 01
240	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	499,00	1 497,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1 500,00</b>	
<b>D 58-M</b>			<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>1 500,00</b>	
241	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>3 800,00</b>	
242	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	950,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D VRN</b>			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>8 271,52</b>	
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>1 741,37</b>	
243	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,001	435 343,26	435,34	CS ÚRS 2022 01
244	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	0,003	435 343,26	1 306,03	CS ÚRS 2022 01
<b>D VRN4</b>			<b>Inženýrská činnost</b>				<b>1 306,03</b>	
245	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,003	435 343,26	1 306,03	CS ÚRS 2022 01
<b>D VRN6</b>			<b>Územní vlivy</b>				<b>5 224,12</b>	
246	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,012	435 343,26	5 224,12	CS ÚRS 2022 01



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/012  
Stavba: Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice

KSO:  
Místo: Na Hroudě 1320/6 Praha

CC-CZ:  
Datum: 14. 1. 2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ: 65416228  
DIČ: CZ65416228

Projektant:  
 65, D. Břežany

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

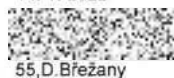
Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [odminkv.urs.cz](http://odminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>445 114,78</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	445 114,78	66 767,22
<b>Cena s DPH</b>			<b>511 882,00</b>
v CZK			

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/012  
Stavba: Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice  
Místo: Na Hroudě 1320/6 Praha Datum: 14. 1. 2022  
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 Projektant:  
Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o. Zpracovatel: 55, D. Břežany

14. 1. 2022



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>445 114,78</b>	<b>511 882,00</b>	
2022/012	Oprava volného bytu č.6 Na Hroudě 1320/6 Praha 10 - Strašnice	445 114,78	511 882,00	STA