

č. SSN I	Sml	posl. dvojcíslní roku	č. smlouvy	č. dodatku
465	DOH	22	465-500-	02-016

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU č. 2022/OBN/0985

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

CENTRA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, Praha 5

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Martinem Roženským
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT DOHODY

1. Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2007 ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 pronajal pronajímatel nájemci nebytový prostor C 143, o celkové výměře 147,68 m², nacházející se v 1. NP, v domě č. p. 1429, v k. ú. Vršovice, ulice Vršovická 68, Praha 10 (dále jen „**nebytový prostor**“).
2. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.
3. Účastníci se dohodli, že nájem shora uvedeného nebytového prostoru skončí ke dni **30. 6. 2022**.

ČLÁNEK II.

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu (čl. I. odst. 3) bude nebytový prostor nájemcem předán pronajímateli prostřednictvím příslušné správní společnosti, a to z důvodu možné součinnosti, kterou bude pronajímatel v právním postavení vlastníka spravovaného nemovitého majetku na nájemci jakožto správci výše uvedeného majetku požadovat, přičemž nájemce bude



pro tento případ potřebovat zázemí předmětu nájmu pro své pracovníky plnicí výše uvedené povinnosti nájemce jakožto správce vůči pronajímateli jakožto vlastníkovi spravovaného majetku.

2. Při užívání nebytového prostoru nájemcem i po uplynutí výše lhůty pro odevzdání nebytového prostoru pronajímateli (vi. čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 této smlouvy) náleží od prvního dne následujícího po uplynutí uvedené lhůty pronajímateli náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
3. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné za nájem nebytového prostoru ke dni skončení nájmu. Případné zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru provede v zastoupení pronajímatele příslušná správní firma v obvyklých termínech pro vyúčtování a toto vyúčtování bude zasláno bývalému nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví.
4. Nájemce uhradí případný nedoplatek do 15 dní po obdržení vyúčtování. Případný přeplatek z vyúčtování bude nájemci vyplacen prostřednictvím příslušné správní firmy.

ČLÁNEK III.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Neodevzdá-li nájemce nebytový prostor věc do 30 dní od skončení nájmu, náleží pronajímateli od prvního dne následujícího po uplynutí výše uvedené lhůty právo na smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, které byl nájemce povinen platit ke dni skončení nájmu, za každý byt i jen započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním této povinnosti počínaje 31. dnem od skončení nájmu (čl. I. odst. 3).
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato dohoda doplňuje nájemní smlouvu zejména z hlediska délky trvání nájmu. Nájemní smlouva se použije v dalším ve všech částech, kde není s touto dohodou v rozporu.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Dohodu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že si dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy obě smluvní strany své podpisy.

V Praze

Nájemce

V Praze dne

15 -06- 2022

Pronajímatel

