



DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU č. 2022/OBN/0987

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou městské části Praha 10

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

AUSTIS-REAL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62566

se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ: 257 02 548

DIČ: CZ25702548

zastoupená panem Jakubem Havláskem, prokuristou

dat. nar. 1. 4. 1976

bytem: Lipová 2066, 253 01 Hostivice

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT DOHODY

1. Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost NAVATYP a.s., dříve zapsaná pod IČ: 25110977, uzavřeli dne 19. 1. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2007/OOM/187 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3. V důsledku rozdělení této společnosti

přešla část na společnost PMC FACILITY a.s., IČ: 48036242. Na základě Smlouvy o pachtu části obchodního závodu ze dne 17. 12. 2018 uzavřené mezi společnostmi PMC FACILITY a.s., IČ: 48036242, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 11000, jako Propachtovatelem a společností AUSTIS-REAL, s.r.o., IČ: 25702548, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400, jako Pachtýřem došlo k propachtování části obchodního závodu, označeného jako "PROVOZY P10" na Pachtýře a to s účinností ke dni 1. 1. 2019.

2. Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 1. 2007 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 pronajal pronajímatel nájemci nebytový prostor C 141, o celkové výměře 26,68 m², nacházející se v 1. NP, v domě č. p. 1429, v k. ú. Vršovice, ulice Vršovická 68, Praha 10 (dále jen „**nebytový prostor**“).
3. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.
4. Účastníci se dohodli, že nájem shora uvedeného nebytového prostoru končí ke **dni 30. 6. 2022**.

ČLÁNEK II.

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nejpozději ke dni skončení nájmu (čl. I. odst. 4) bude nebytový prostor nájemcem předán pronajímateli prostřednictvím příslušné správní společnosti.
2. Při užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu (čl. I odst. 4) náleží pronajímateli náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
3. Nájemce se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni skončení nájmu. Případné zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru provede v zastoupení pronajímatele příslušná správní firma v obvyklých termínech pro vyúčtování a toto vyúčtování bude zasláno bývalému nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví.
4. Nájemce uhradí případný nedoplatek do 15 dní po obdržení vyúčtování. Případný přeplatek z vyúčtování bude nájemci vyplacen prostřednictvím příslušné správní firmy.

ČLÁNEK III.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

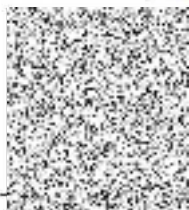
1. Neodevzdá-li nájemce nebytový prostor věc do 7 dní od skončení nájmu (čl. I. odst. 4), náleží pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, které byl nájemce povinen platit ke dni skončení nájmu, za každý byt i jen započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním této povinnosti.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**ČLÁNEK IV.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato dohoda doplňuje nájemní smlouvu zejména z hlediska délky trvání nájmu. Nájemní smlouva se použije v dalším ve všech částech, kde není s touto dohodou v rozporu.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Dohodu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že si dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

25/5/2022



Nájemce

PROKURISTA
SPOLČNOSTI

V Praze dne

26-05-2022



Pronajímatel

