

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

dále jen „**prodávající**“

a

CTZ s.r.o.,

IČ 634 72 163, DIČ CZ63472163

se sídlem Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 20090

zastoupená Ing. Kamilem Ondrou, jednatelem a Ing. Michalem Chmelou, jednatelem

dále jen „**kupující**“

prodávající a kupující dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisů v katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku p. č. 348/210 o celkové výměře 48 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p. č. 348/234 o celkové výměře 1 113 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku p. č. 4093 o celkové výměře 219 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p. č. st. 1100 celkové výměře 403 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)
- pozemku p. č. st. 1101 celkové výměře 126 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)
- pozemku p. č. st. 1102/3 celkové výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)
- pozemku p. č. st. 1103/2 celkové výměře 164 m², zastavěná plocha a nádvoří
- (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)
- pozemku p. č. st. 1376 celkové výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří
- (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)
- pozemku p. č. st. 1961/2 celkové výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří
- (na pozemku stojí stavba bez čp./č.ev. stavba technického vybavení zapsaná pro katastrální území Mařatice na LV č. 4388)

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Mařatice, obec Uherské Hradiště.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **úplatný převod vlastnického práva k následujícím pozemkům v katastrálním území Mařatice:**
 - pozemku p. č. 348/210 o celkové výměře 48 m²
 - pozemku p. č. 348/234 o celkové výměře 1 113 m²
 - pozemku p. č. 4093 o celkové výměře 219 m²
 - pozemku p. č. st. 1100 celkové výměře 403 m²
 - pozemku p. č. st. 1101 celkové výměře 126 m²
 - pozemku p. č. st. 1102/3 celkové výměře 25 m²
 - pozemku p. č. st. 1103/2 celkové výměře 164 m²
 - pozemku p. č. st. 1376 celkové výměře 19 m²
 - pozemku p. č. st. 1961/2 celkové výměře 1 m²

jak jsou tyto blíže specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“).
2. Prodávající touto smlouvou převádí Předmět převodu **o celkové výměře 2 118 m²**, ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví kupující, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující Předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **682 Kč/m² + aktuální sazba DPH, tj. celkem 1 747 815,96 Kč** (1 444 476 Kč + 303 339,96 Kč/DPH 21%) (dále jen „**Kupní cena**“) a kupující touto smlouvou od prodávajícího Předmět převodu za Kupní cenu uvedenou v tomto článku smlouvy do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena v celkové výši **1 747 815,96 Kč** bude kupující uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol: 921022050509** a to nejpozději **do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy**. K přijaté platbě bude prodávajícím vystaven daňový doklad (faktura) a zaslán na adresu kupující uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Kupní cena Předmětu převodu se považuje za uhrazenou okamžikem připsání její plné výše na příslušný bankovní účet prodávajícího. O úhradě Kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VI. této smlouvy.
4. Neuhradí-li kupující Kupní cenu řádně a včas a neučiní-li tak ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na prodlení, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že měla možnost se s Předmětem převodu řádně seznámit, je jí znám jeho faktický i právní stav, jak si jej mohla prohlédnout na místě samém, jak vyplývá z údajů zapsaných v katastru nemovitostí a jak je popsán v této smlouvě a jako takový jej kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že na Předmětu převodu nevážnou ke dni jejího podpisu žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná omezení či právní povinnosti, které by omezovaly budoucí výkon vlastnického práva kupující, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu Předmětu převodu do vlastnictví kupující.
3. Kupující dále prohlašuje, že jí byly při jednání o uzavření této smlouvy sděleny veškeré skutkové a právní okolnosti relevantní pro posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od prodávajícího v této souvislosti žádné další informace.

V.

Podání návrhu na vklad, katastr nemovitostí

1. Smluvní strany současně s uzavřením této smlouvy podepisují také návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde kumulativně k uveřejnění této smlouvy v registru smluv a úhradě plné výše Kupní ceny Předmětu převodu. Za výše uvedeným účelem si prodávající po podpisu této smlouvy ponechá podepsaný návrh na vklad a jedno vyhotovení smlouvy.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy uhradí kupující. Kupující tuto svoji povinnost splní tím, že při podpisu této smlouvy předá prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2 000 Kč. Prodávající převzetí kolkové známky o výše uvedené hodnotě stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu, návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy zamítne, nebo pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy nabude právní moci, a to z jakéhokoli důvodu, se smluvní strany zavazují k odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu a k poskytnutí si vzájemně veškeré nutné součinnosti tak, aby byl vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Kupující současně bere na vědomí, že má-li v důsledku výše uvedeného postupu dojít k odchylce od usnesení zastupitelstva města Uherské Hradiště, jímž bylo uzavření této smlouvy schváleno, podléhá taková změna opětovnému schválení tímto orgánem.

VI.

Předání Předmětu převodu, vlastnické právo k Předmětu převodu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na kupující přejde vlastnické právo k Předmětu převodu podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Do této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání Předmětu převodu mezi stranami nedojde a Předmět převodu se považuje za předaný ke dni, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je povinným subjektem dle citovaného zákona. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek či omezení.
4. Tato smlouva může být doplňována, zrušena nebo měněna pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, není uzavírána pod nátlakem nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran. Se zněním smlouvy se podrobně seznámily a souhlasí s ním, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII. Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že záměr na převod a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **443/26/ZM/2022/Veřejný ze dne 20.06.2022**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 16.03.2022 do 01.04.2022, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

V Uherském Hradišti dne 30.06.2022

V Uherském Hradišti dne 01.07.2022

Kupující:

Prodávající:

CTZ s.r.o.
Ing. Kamil Ondra
jednatel

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta

CTZ s.r.o.
Ing. Michal Chmela
jednatel