

Smlouva o dílo „Stavební práce 2022“

č. j. MGP/01583/2022

Smluvní strany

název: **Jan Kosa**
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45 Fryčovice**
IČ: **73177075**
DIČ: **není plátce DPH**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **1489409083/0800**
(dále jen „Zhotovitel“)

a

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje: **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle ustanovení §1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „**Stavební práce 2022**“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvkovou organizaci podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí bez DPH 159.000,00 Kč, DPH 21% je 33.390,00 Kč, cena celkem včetně DPH 192.390,00 Kč. Slovy „*stodevadesátdvatisíctřista-devadesátkorunčeských*“. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **1. 7. 2022**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven do: **31. 8. 2022**

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečněnou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny zakázky.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců** od předání díla.

VII. Vzájemné vztahy a povinnosti

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejícími předpisy.

VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při převzetí vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizaci www.gypri.cz.
- 10.6 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne 1. srpna 2022

.....
Mgr. Pavel Kerekeš
ředitel školy

.....
Jan Kosa
zhotovitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

místnost	činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
kabinet č. 9A (stěny)	osekání omítky	7,10 m2	160,00 Kč	1 136,00 Kč
	výnos suti	7,10 m2	120,00 Kč	852,00 Kč
	výnos materiálu na omítky	7,10 m2	140,00 Kč	994,00 Kč
	vyšpricování + vyhrubování	7,10 m2	350,00 Kč	2 485,00 Kč
	obnažení krajů podlahy	7,10 bm	70,00 Kč	497,00 Kč
	jemná omítka	7,10 m2	180,00 Kč	1 278,00 Kč
	parapety	1,60 bm	730,00 Kč	1 168,00 Kč
kabinet č. 9A (příčka)	vybourání staré příčky	28,00 m2	160,00 Kč	4 480,00 Kč
	výnos do kontejneru	28,00 m2	120,00 Kč	3 360,00 Kč
	konstrukce příčky 15 cm	28,00 m2	440,00 Kč	12 320,00 Kč
	vata 16 cm	28,00 m2	250,00 Kč	7 000,00 Kč
	OSB deska 1,5 cm ze dvou stran	56,00 m2	550,00 Kč	30 800,00 Kč
	adhézní můstek, perlínka, lepidlo, jemná omítka, lešení	56,00 m2	650,00 Kč	36 400,00 Kč
učebna č. 9	parapety	4,80 bm	730,00 Kč	3 504,00 Kč
	osekání obkladu	2,90 m2	150,00 Kč	435,00 Kč
	výnos suti	2,90 m2	120,00 Kč	348,00 Kč
	výnos materiálu na omítky	2,90 m2	140,00 Kč	406,00 Kč
	vyšpricování + vyhrubování	2,90 m2	350,00 Kč	1 015,00 Kč
	obložení části u umyvadla	2,90 m2	700,00 Kč	2 030,00 Kč
	olištování obkladů	3,40 bm	150,00 Kč	510,00 Kč
služební byt	parapety	6,40 bm	730,00 Kč	4 672,00 Kč
knihovna	osekání obkladu	2,10 m2	150,00 Kč	315,00 Kč
	výnos suti	2,10 m2	120,00 Kč	252,00 Kč
	výnos materiálu na omítky	2,10 m2	140,00 Kč	294,00 Kč
	vyšpricování + vyhrubování	2,10 m2	350,00 Kč	735,00 Kč
	jemná omítka kolem obkladů	4,60 bm	80,00 Kč	368,00 Kč
	obložení části u umyvadla	2,10 m2	700,00 Kč	1 470,00 Kč
	olištování obkladů	4,60 bm	150,00 Kč	690,00 Kč
	oškrábání kolem dveří, perlínka, lepidlo, jemná omítka	7,10 bm	350,00 Kč	2 485,00 Kč
	parapety	6,70 bm	730,00 Kč	4 891,00 Kč
sprchy	osekání obkladů	3,00 m2	150,00 Kč	450,00 Kč
	vyzdívka YTONG	4,50 m2	900,00 Kč	4 050,00 Kč
	osazení futer (60 cm)	1 kpl	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
	perlínka, lepidlo	12,00 m2	250,00 Kč	3 000,00 Kč
	jemná omítka	12,00 m2	180,00 Kč	2 160,00 Kč

	obložení	5,00	m2	700,00 Kč	3 500,00 Kč
	výnos suti	3,00	m2	120,00 Kč	360,00 Kč
	výnos materiálu	12,00	m2	140,00 Kč	1 680,00 Kč
fasáda	osekání omítky	4,50	m2	160,00 Kč	720,00 Kč
	výnos suti	4,50	m2	120,00 Kč	540,00 Kč
	výnos materiálu na omítky	4,50	m2	140,00 Kč	630,00 Kč
	vyšpicování + vyhrubování	4,50	m2	350,00 Kč	1 575,00 Kč
	perlínka, lepidlo	4,50	m2	250,00 Kč	1 125,00 Kč
	jemná omítka	4,50	m2	180,00 Kč	810,00 Kč
	lišta	9,00	bm	100,00 Kč	900,00 Kč
	zához drážek po elektrice	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	likvidace odpadu	1	kpl	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	doprava osob a materiálu	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Celkem:					192 390,00 Kč