



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6, Dejvice“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

zastoupený: Ing. Lukášem Kintrem, statutárním náměstkem ředitele
se sídlem: Brno – Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00
IČO: 05800226
datová schránka: zzfnkp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.cz
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Konstruktis Praha, spol. s r.o.

- společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl C, vložka 10472

zastoupená:  jednatelem společnosti
se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
IČO: 45799431
DIČ: CZ45799431
datová schránka: wsbgd4g
bankovní spojení (číslo účtu): 303848201/0100 (Komerční banka a.s.)
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)



II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2022 Smlouvu o dílo „Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6, Dejvice “ (dále jako „smlouva“), na základě veřejné zakázky nazvané „Stavební úpravy Paťanka 218/3, Praha 6, Dejvice“ (dále jako „veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce. Předmětem smlouvy je stavební dílo, a to rekonstrukce administrativního objektu na adrese Paťanka 218/3, 160 00 Praha 6, Dejvice (dále jako „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu se zněním článku XXII. odst. 3 smlouvy, na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jako „dodatek“).
 - a) V realizaci díla vyvstala potřeba méněprací a víceprací, které jsou specifikovány v Odůvodnění méněprací a víceprací, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, přičemž z tohoto důvodu je nutné provést změnu původního závazku ze smlouvy. Jedná se o změny závazku dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
 - b) Dále pak došlo při realizaci díla k zjištění problému u střešní krytiny, tyto problémy nebylo možné předvídat ani zjistit při vyhotovování projektové dokumentace, což mělo vliv na vznik víceprací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku, i z tohoto důvodu je tedy nutné provést změnu původního závazku ze smlouvy. Jedná se o změny závazku dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Účelem tohoto dodatku je provedení méněprací a víceprací, změna termínu provedení díla a změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je:
 - a) Provedení dodatečných stavebních prací a dodávek nad rozsah stanovený smlouvou, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které je nutno provést pro řádné provedení díla (dále jako „vícepráce“) a současně zaniká potřeba provést některé stavební práce a dodávky (dále jako „méněpráce“). Méněpráce a vícepráce jsou specifikovány v Soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
 - b) Změna termínu provedení díla stanoveného v čl. IV. odst. 1 smlouvy tak, že termín provedení díla je stanoven do 15. 8. 2022. Ke změně termínu dochází z důvodu vzniklých nepředvídatelných prací.
2. Cena díla dle smlouvy s provedením méněprací a víceprací se zvyšuje o **2.961.851,19 Kč bez DPH**.
3. Podle přílohy č. 2 jsou méněpráce dle čl. II. odst. 2. písm. a) tohoto dodatku oceněny ve výši 80.000 Kč bez DPH, vícepráce dle čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku jsou oceněny ve výši 1.273.704,59 Kč bez DPH a více práce dle čl. II. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku jsou oceněny ve výši 1.768.146,60 Kč bez DPH.
4. Na základě shora uvedeného se mění čl. VII. odst. 1 smlouvy cena díla tak, že nejvýše přípustná



cena za řádné provedení díla činí **20.309.462,53 Kč** (slovy: dvacet milionů tři sta devět tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých padesát tři haléřů) **bez DPH**.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněného zástupce smluvní strany, která ho podepíše jako druhá.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.
5. Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Odůvodnění méněprací a víceprací,
Příloha č. 2 – Soupis prací a dodávek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Ing. Lukáš Kintr

statutární náměstek ředitele

**ČR – Národní úřad pro kybernetickou
a informační bezpečnost**

jednatel společnosti

Konstruktis Praha, spol. s r.o.



Příloha č. 1 Dodatku č. 1

Odůvodnění Víceprací – Dodatek č.1, objekt Paťanka 218/3, Praha 6 – Dejvice

Stavební řešení:

Bourání:

Z důvodů nově zjištěného nevyhovujícího stavu střechy musela být provedena demontáž sádkartonových podhledů, obložení stropů, odstranění tepelné izolace, asfaltové lepenky, atd. v celém 3.NP včetně likvidace a poplatků za uložení na skládce.

Provedeny demontáže vlysových a lepených povlakových podlah. V rámci neplánovaných prací ve 3.NP nutné stěhování zde uskladněného nábytku.

Nový stav:

Zazdívání otvorů včetně omítek po zazděných garážových vratech ve 2.NP, atypické okno (menší okno oproti PD z důvodů kovového překladu po zazděných garážových vratech), nové SDK stropy v celém 3.NP, nové SDK příčky zakotvené do stropní konstrukce.

Střecha:

Nově zjištěné skutečnosti

Během demontáže podhledu ve 3.NP (podlaží pod střešní konstrukcí) byla nad podhledy odhalena místa, kde dochází ke kondenzaci vodních par z interiéru a lokálnímu zatékání skrz střešní plášť.

Kondenzace vodních par je způsobena **absencí parozábrany** ve skladbě střešní konstrukce. Tento fakt nebylo možné předvídat a odhalit bez rozsáhlých bouracích prací ve 3.NP. Objekt navíc nebyl delší dobu využíván a z toho důvodu v současnosti nevznikala taková koncentrace vodních par, která šla odhalit prokreslením na SDK podhledech do interiéru (kondenzace vodních par probíhá zejména v zimě, kdy se v objektu vytápí a páry z interiéru kondenzují v obvodovém plášti. Primárně vznikají vypařováním vody z lidského těla). Střecha prošla v minulosti rekonstrukcí, a zde došlo k zásadní chybě, kdy se parozábrana měla do konstrukce zabudovat nebo popřípadě vyměnit stávající.

Parozábrana je nedílnou součástí difuzně uzavřené střešní konstrukce na bázi dřeva, pokud se pod ní nachází vytápěné prostory. Její absencí bude docházet k soustavnému vnikání vody do nosné konstrukce, následné degradaci krovu a v krajním případě narušení statiky střechy.

Na odhalených částech nosné konstrukce byly zjištěny zárodky plísní v počáteční fázi vzkvétání a je ještě možné je zastavit včasným zásahem.

Jako střešní krytina byla během rekonstrukce zvolena asfaltová šindel hexagonálního tvaru. Sklon střešního pláště je přibližně 12°, což je spodní limitní hranice pro jeho použití za určitých podmínek (doplňkových hydroizolačních opatření), které zde nebyly aplikovány.



Návrh opatření

Vzhledem k tomu, že dochází k relativně rozsáhlé rekonstrukci objektu a v následujících letech bude intenzivně a soustavně používán, je nutné odstranit problém s kondenzací vodních par a zatékáním do střechy ihned v rámci probíhající rekonstrukce. Všechny stavební práce, které budou probíhat bez odstranění problému s kondenzací vodních par a zatékáním, budou v krátkém časovém horizontu znehodnoceny a v konečném důsledku bude nutné střechu rekonstruovat.

Pokud nebude problém řešen ihned, budou znehodnoceny rekonstruované prostory v průběhu užívání, a nakonec dojde k nutnosti řešit rekonstrukci střechy ve výrazně horším stavu, než je dnes. Navíc by bylo během rekonstrukce nutné výrazně omezit provoz objektu vyklidit celé 3.NP, vyčlenit komunikační prostory v objektu pro potřeby stavby, oddělit provozy se stavební činností od administrativní práce. Vzhledem k plánovanému provozu a charakteru objektu by rekonstrukce z pohledu zajištění bezpečnosti práce a zabezpečení objektu nejspíše ani nebyla možná.

Bylo doporučeno provést výměnu střešní krytiny. Tedy strhání stávajících asfaltových šindelů a s podkladní vrstvou z asfaltové lepenky. Na ponechaném prkenném bednění položit doplňkovou hydroizolační folii, nad ní připevnit kontralatě s OSB deskami, které budou tvořit podklad pro novou střešní krytinu.

V rámci rekonstrukce střechy je nutné vyspravit spárování komína, nově vyřešit střešní prostupy a oplechování detailů. V rámci výměny střešní krytiny je nutné vyměnit nadstřešní část hromosvodu a instalovat střešní záchytný systém. Systém odvodnění (tedy okapy lze ponechat stávající měděné).

Po dokončení vnější rekonstrukce střechy lze přejít k rekonstrukci části vnitřní a provést sanaci napadených částí krovu, výměnu tepelné izolace, instalaci nových podhledových desek a nezbytných úprav elektroinstalace způsobené výměnou podstřešní části.

Odhadovaná doba realizace 2 měsíce.

Částečně lze rekonstrukci střechy časově spojit s probíhající rekonstrukcí objektu. Po dokončení vnějších úprav střechy lze pokračovat v přestavbě vnitřních prostor.

Technika prostředí staveb:

Silnoproudé rozvody:

V rámci rekonstrukce bylo zjištěno, že některé rozvody jsou vedeny pouze dvoužilovým vedením – nedostatek v provedení pasportu stavby (s tím spojené stavební práce), nekoordinace s PD, a z toho vyplývající změny v rozvaděčích atd.

Slaboproudé rozvody:

Po demontáži kabelových žlabů byla zjištěna skutečnost, že rozvod optických kabelů je starý minimálně 15 let a nesplňuje požadavky na přenosovou soustavu (použité kabely třídy OM1, nyní užívá OIT na vše pracovištích úřadu kabely minimálně třídy OM3 a OM4)



Přesun plynoměru:

V položkovém rozpočtu chyběly položky týkající se odvozu suti a vnitrostaveništního přesunu hmot a požární ucpávky.

Vytápění:

V rozporu s PD bylo nutné upravit trasu topení stoupacího vedení včetně nové ležaté trasy topení tak, aby bylo dosaženo funkčnosti vytápění všech prostor včetně doplnění otopného tělesa a s tím spojených stavebních a izolačních úprav.

Všechny skutečnosti uvedené ve změnových listech byly probrány na kontrolních dnech stavby, odsouhlaseny TDI a naplňují potřebu uživatele pro řádné užívání stavby.

Odůvodnění méně prací – Dodatek č.1, objekt Paťanka 218/3, Praha 6 – Dejvice

Objednatel bude realizovat samostatné výběrové řízení na dodávku kancelářských křesel a konferenčních židlí, bylo doporučeno z důvodu technického sjednocení dodávek tuto položku vyjmout.

Návrh zařazení více prací dle ust. § 222 ZZVZ – Dodatek č.1, objekt Paťanka 218/3, Praha 6 – Dejvice (dále jen „dodatek“)

Dle nastalé situace se doporučuje zařadit z dodatku následující položky dle ust. § 222 odst.4 ZZVZ:

D1.1 Stavební řešení - Vícepráce:

- bourání,
- nový stav,
- nový stav - méně práce

D1.4 Technika prostředí staveb - Vícepráce:

- D 1.4.1 Silnoprůdové rozvody
- D 1.4.2 Slaboprůdové rozvody
- D 1.4.6 Přesun plynoměru
- D 1.4.8 Vytápění

Dále se doporučuje zařadit z dodatku následující položky dle ust. § 222 odst.6 ZZVZ:

D1.1 Stavební řešení - Vícepráce:

- střecha

REKAPITULACE STAVBY

Souhrnný rozpočet *) Kontrolní sestavení rozpočtových nákladů *)

Kód:

Stavba: Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6 - Dejvice

KSO:

Místo: Paťanka 218/3, Praha 6, Dejvice

CC-CZ:

Datum: ver.2 - 12.5.2022

Zadavatel:

ČR - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost,
Mučednická 1125/31, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ:

5800226

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Techniserv spol. s r.o., Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČ:

44264020

DIČ:

CZ 44264020

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 961 851,19

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

2 961 851,19

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 961 851,19	3 583 839,94
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 583 839,94

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6 - Dejvice

Místo:

Paťanka 218/3, Praha 6, Dejvice

Datum:

ver.2 - 12.5.2022

Zadavatel:

CR - Národní úřad pro kybernetickou a informační
bezpečnost,
Brno - Žabovřesky, Mučednická 1125/31, 616 00

Projektant:

Techniserv spol. s r.o.,
Baarova 231/36, 140 00
Praha 4

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady stavby celkem	2 961 851,19	3 583 839,94
SO_00	VRN	91 840,35	111 126,82
SO_01	Objekt Paťanka	2 870 010,84	3 472 713,12

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů		
D1.1	Stavební řešení - vícepráce	2 328 929,88
	bourání	250 437,96
	nový stav	390 345,32
	nový stav - méně práce	-80 000,00
	střecha	1 768 146,60
D1.4	Technika prostředí staveb - Vícepráce	541 080,96
D 1.4.1	Silnoproudé rozvody	265 698,00
D 1.4.2	Slaboproudé rozvody	172 480,00
D 1.4.6	Přesun plynoměru	3 952,20
D 1.4.8	Vytápění	98 950,76
	Celkem (bez DPH)	2 870 010,84

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6 Dejvice“

Vícepráce

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

1.1_ASŘ_bourání

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

250 437,96

HSV - Práce a dodávky HSV

250 437,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

184 788,21

997 - Přesun sutě

65 649,75

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

250 437,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

250 437,96

D HSV

Práce a dodávky HSV

250 437,96

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

184 788,21

1	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	267,900	85,70	22 959,03	vícepráce
nová		762421825	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	320,000	65,50	20 960,00	vícepráce
nová		762812811	Demontáž záklopů stropů z hoblovaných prken tl do 32 mm	m2	320,000	42,00	13 440,00	vícepráce
nová		713110812	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	320,000	52,40	16 768,00	vícepráce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
nová			odstranění asfaltové lepenky	m2	320,000	38,00	12 160,00	vícepráce
nová		763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	16,800	83,20	1 397,76	vícepráce
2	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	21,700	176,00	3 819,20	vícepráce
nová		129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	1,000	2 210,00	2 210,00	
nová		775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	63,210	84,00	5 309,64	vícepráce
					"2.NP" 2.01. 10,180 2.02. 9,420 2.03. 17,190 2.04. 7,700 2.07. 18,720 Součet 63,210			
nová		776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	336,420	149,00	50 126,58	vícepráce
					"1.NP" 1.01. 1,910 1.02. 13,370 1.04. 35,590 1.16. 35,450 1.10. 34,210 1.12. 31,430 "2.NP" 2.01. 1,270 2.02. 8,780 2.03. 13,230 2.04. 23,510 2.05. 7,770 2.16. 36,050 2.09. 12,200 2.11. 20,700 "3.NP" 3.04. 16,800 3.11. 14,300 3.12. 14,780 3.13. 15,070 Součet 336,420			
nová		776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	bm	340,000	14,70	4 998,00	vícepráce
nová		HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - stěhování nábytku (poplatek za stěhování investorem ponechaného nábytku mezi místnostmi dle prováděných prací)	hod	80,000	383,00	30 640,00	vícepráce
D 997 Přesun sutě							65 649,75	
25	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	12,500	1 150,00	14 375,00	CS ÚRS 2021 01
nová			Vnitrostaveništní doprava tepelné izolace pro budovy v do 12m	m3	50,000	400,00	20 000,00	
26	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	12,500	99,70	1 246,25	
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,500	286,00	3 575,00	
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	125,000	12,50	1 562,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
nová		997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	3,000	2 470,00	7 410,00	vícepráce
nová		997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,000	1 700,00	8 500,00	vícepráce
nová		997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,610	3 100,00	4 991,00	vícepráce
nová		997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,500	2 420,00	1 210,00	vícepráce
nová		997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,000	1 390,00	2 780,00	vícepráce

Vícepráce

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

1.1_ASŘ_nový stav

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	390 345,32
HSV - Práce a dodávky HSV	10 421,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 880,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 541,50
PSV - Práce a dodávky PSV	379 923,82
763 - Konstrukce suché výstavby	349 923,82
766 - Konstrukce truhlářské	30 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	390 345,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							390 345,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HSV			Práce a dodávky HSV	10 421,50				
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	5 880,00				
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,000	5 880,00	5 880,00	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 541,50				
nová		622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	5,000	253,00	1 265,00	
nová		622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,000	237,00	1 185,00	
nová		622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	5,000	352,00	1 760,00	
nová		622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	5,000	66,30	331,50	
D PSV			Práce a dodávky PSV	379 923,82				
D 763			Konstrukce suché výstavby	349 923,82				
	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	320,000	887,00	283 840,00	vícepráce
nová		765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	320,000	68,80	22 016,00	vícepráce
53	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,860	887,00	14 067,82	vícepráce
			"2.NP"					
			3,91+5,18+3,49	v původním rozpočtu				
			m.č. 2.01.+ 2.19	15,860				vícepráce
			Součet	15,860				vícepráce
nová			opravy stávajících SDK stropů po instalacích původních rozvodů	m2	30,000	1 000,00	30 000,00	vícepráce
D 766			Konstrukce truhlářské	30 000,00				
nové			O209a - D+M okno plastové posuvné m.č. 207-209a	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	vícepráce
nové		766001	Jednokřídlé, výklopné a sklopné okno, mikroventilace pol.0104b	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vícepráce

Méně práce

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba:	
Objekt: 1.1_ASŘ_méně práce	
Místo:	Datum:
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	-80 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-80 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	-80 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-80 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-80 000,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-80 000,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-80 000,00	
70	K	766009	Židle kancelářská	kus	-40,000	2 000,00	-80 000,00	méněpráce

Stavba :	<i>Střecha - Nad Paťankou , Praha 6</i>
Objekt :	<i>Izolace střechy domu PVC folií 1,5 mm</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 712		Krytiny				
1	712 34-1559.R00	Dodávka povlaková krytina PVC folie PROTAN se 1,6 mm	m2	522,00	294,80	153 885,60
2	712 36-1701.R00	Montáž povlakové krytiny střech , PVC svařením	m2	522,00	237,60	124 027,20
3	712 36-1874.R00	Dodávka difuzně propustná folie DEKTEN MULTI-PRO	m2	522,00	211,20	110 246,40
4	712 36-1878.R00	Montáž difuzní folie	m2	522,00	137,50	71 775,00
5	712 34-1559.R00	Dodávka geotextilie 300 g	m2	522,00	45,10	23 542,20
6	712 36-1701.R00	Montáž geotextilie svařením	m2	522,00	24,20	12 632,40
7	712 34-8787.R00	Strhání asfaltové šindele	m2	495,00	107,80	53 361,00
8	712 34-3559.R00	Strhání podkladní asfaltové lepenky	m2	495,00	99,00	49 005,00
9	712 36-3251.R00	Demontáž nadstřešní části hromosvodu včetně likvidace	soub	1,00	4 246,00	4 246,00
10	712 36-6662.R00	Demontáž klempířských prvků vč. Likvidace	solub	1,00	5 335,00	5 335,00
11	712 36-1878.R00	Demontáž střešního výlezu vč. Likvidace	ks	2,00	1 650,00	3 300,00
12	712 34-7539.R00	Přesun vybouraného materiálu	soub	1,00	8 745,00	8 745,00
13	712 34-2147.R00	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	soub	1,00	25 080,00	25 080,00
14	712 36-1682.R00	Přesun hmot	soub	1,00	19 800,00	19 800,00
	Celkem za	712 Krytiny				664 980,80
Díl: 713		Izolace tepelné				
15	713 10-0822.R00	Dodávka tepelné izolace DEKWOOL G 035 t. 160 mm	m2	288,00	258,50	74 448,00
16	713 14-1125.R00	Dodávka tepelné izolace DEKWOOL G 035 t. 120 mm	m2	288,00	236,50	68 112,00
17	713 14-1151.R00	Montáž tepelné izolace	m2	576,00	206,80	119 116,80
18	713 14-1125.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné , výšky do 24 m	soub	1,00	9 790,00	9 790,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				271 466,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
19	762 35-4312.R00	Dodávka střešní latě impregnované 60-40	m	990,00	53,90	53 361,00
20	762 35-4412.R00	Montáž střešních latí	m	990,00	38,50	38 115,00
21	762 35-4620.R00	Dodávka OSB desky 18 mm	m2	495,00	642,40	317 988,00
22	762 35-5111.R00	Montáž OSB desek	m2	495,00	275,00	136 125,00
23	762 35-4111.R00	Dodávka střešního výlezu 60x60	kus	2,00	6 255,70	12 511,40
24	762 35-3254.R00	Montáž střešního výlezu	kus	2,00	1 694,00	3 388,00
25	762 35-3350.R00	Oprava a sanace střešní konstrukce do 10%	m2	49,50	512,60	25 373,70
26	998 76-2103.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	soub	1,00	13 860,00	13 860,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				600 722,10
Díl: 764		Konstrukce klempířské a kotevní				
27	763 36-4141.R00	Dodávka lišty Viplanyl koutové vnitřní r.š.100-2000	kus	18,00	159,50	2 871,00
28	763 36-4179.R00	Montáž lišty koutové vnitřní	m	36,00	74,80	2 692,80
29	764 32-5250.R00	Dodávka lišty Viplanyl koutové vnější r.š.100-2000	kus	5,00	159,50	797,50
30	764 32-5260.R00	Montáž lišty koutové vnější	m	10,00	74,80	748,00
31	764 43-0230.R00	Dodávka lišty Viplanyl zářezová r.š. 100-2000	kus	12,00	159,50	1 914,00
32	764 43-0235.R00Mon	Montáž lišty zářezové	m	24,00	82,50	1 980,00
33	764 43-0240.RT2	Dodávka lišty Viplanyl hřebenová lišta r.š. 200-2000	kus	8,00	360,80	2 886,40
34	764 43-0260.R00	Montáž lišty hřebenové	m	16,00	85,80	1 372,80
35	764 43-0236.RT2	Dodávka lišty Viplanyl závětrná r.š. 330-2000	kus	26,00	548,90	14 271,40
36	764 43-0238.R00	Montáž lišty závětrné	m	52,00	93,50	4 862,00
37	764 33-4870.R00	Dodávka lišty Viplanyl okapnice atip r.š. 200-2000	kus	33,00	400,40	13 213,20
38	764 39-5810.R00	Montáž lišty okapnicové	m	66,00	93,50	6 171,00
39	764 43-0810.R00	Opracování detailů prostupů střechy , odvětrání , anténa atd.	soub	1,00	5 339,40	5 339,40
40	764 61-1202.R00	Dodávka kotevní techniky , šrouby ., podložka atd.	soub	1,00	27 060,00	27 060,00
41	764 61-1291.R00	Výměna střešní části hromosvodu komplet D+M	soub	1,00	39 582,40	39 582,40
42	764 61-1547.R00	Impregnace prkeného záklopu střechy a krovů	m2	990,00	71,50	70 785,00
43	764 61-1294.R00	Stavební přípomocce a ostatní nespecifikované položky	soub	1,00	20 460,00	20 460,00
44	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	soub	1,00	13 970,00	13 970,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské a kotevní				230 976,90

celkem bez DPH

1 768 146,60

Vícepráce

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
		D1.4.1 - Silnoproudé systémy				265 698,00
		Vícepráce č.1 - úprava stávajících rozvodů TN-C (stávající zásuvkové a světelné okruhy)				
		D1.4.1 - Silnoproudé systémy				265 698,00
		3. NP - m.č. 3.01, 3.02, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.19				
D1.4.1		CYKY 3x2,5 - dodávka	174	m	27,00	4 698,00
D1.4.1	741122211	CYKY 3x2,5 - montáž	174	m	32,00	5 568,00
D1.4.1		CYKY 3x1,5 - dodávka	43	m	17,00	731,00
D1.4.1	741122211	CYKY 3x1,5 - montáž	43	m	31,00	1 333,00
		Zrušení, odpojení a demontáž rozvaděče RS1	1	kplť	2 500,00	2 500,00
		3.RE.1 - doplnění o kombinované jističochrániče vč. připojení kabelů, vč.náplně a zvětšení rozvaděčové skříně.	1	kplť	16 860,00	16 860,00
		Odpojení, demontáž, zpětná montáž a připojení zásuvek, vypínačů, digestoře, ventilátorů a svítidel.	1	kplť	13 420,00	13 420,00
		1.NP - 1.11, 1.13, 1.14				
D1.4.1		CYKY 3x1,5 - dodávka	38	m	17,00	646,00
D1.4.1	741122211	CYKY 3x1,5 - montáž	38	m	31,00	1 178,00
		Odpojení, demontáž, zpětná montáž a připojení zásuvek, vypínačů, ventilátorů a svítidel.	1	kplť	6 560,00	6 560,00
		Přesun vývodů z rušeného rozvaděče RS4 do 1.RE.1				
D1.4.1		CYKY 3x2,5 - dodávka	42	m	27,00	1 134,00
D1.4.1	741122211	CYKY 3x2,5 - montáž	42	m	32,00	1 344,00
D1.4.1		CYKY 3x1,5 - dodávka	11	m	17,00	187,00
D1.4.1	741122211	CYKY 3x1,5 - montáž	11	m	31,00	341,00
		Spojka kabelová SVCZ	8	ks	346,00	2 768,00
		Zrušení, odpojení a demontáž rozvaděče RS4	1	kplť	2 500,00	2 500,00
		1.RE.1 - doplnění o jističe, stykače apod. vč. připojení kabelů, vč.náplně a zvětšení rozvaděčové skříně.	1	kplť	11 930,00	11 930,00
		Stavební připomoce				
		Zaházení a začistištění tras silnoproudého vedení	1200	m	160,00	192 000,00
		CENA CELKEM BEZ DPH				265 698,00

Vícepráce

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
		D1.4.2 - Slaboproudé systémy				172 480,00
		Datové rozvody a technologické stojany				
		Objekt Pařanka, optické rozvody viz výkresy D1.4.2 rack DR2				
	vícepráce	Dodávka: Příplatek za optické kabely OM3	3 280	m	16,00	52 480,00
	vícepráce	Montáž kabelu OM3	2 000	m	24,00	48 000,00
	vícepráce	Dodávka: Optické kabely 4vl.MM (62,5/125, OM1),	2 000	m	36,00	72 000,00

Stavba: Stavební úpravy objektu Pat'anka 218/3, Praha 6, Dejvice - SČ

Část: D1.4.6 - Přemístění plynoměrů

Datum: 01.07.2021

Objednatel:

Projektant: AFRY CZ s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Věra Váňová

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava (u neceníkové položky nevyplněno)
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	--

Náklady z rozpočtu

3 952,20

2 Přesun hmot vnitřní plynovod

452,20

1	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,200	950,00	190,00	CS ÚRS 2021
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,200	251,00	50,20	CS ÚRS 2021
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,000	11,00	22,00	CS ÚRS 2021
4	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,200	950,00	190,00	CS ÚRS 2021

3 Požární ochrana + stavební

3 500,00

1	1	Požární ucpávka potrubí DN 50	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	R-položka
2	2	Revize pož. ucpávek	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	R-položka
3	3	Knihy pož. ucpávek	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	R-položka

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Výměra	Měrná jednotka	Jedn. cena v Kč	Celková cena v Kč
D1.4.8 Vytápění			celkem		98 950,76	
			množství	MJ	jedn.cena	cena celkem
		Ostatní				
		úpravy na otopné soustavě nad rámec původní projektové dokumentace - vybudování nové stoupačky, napojení a dopojení v kotelně, "vyhýbky" okolo kabelových žlabů, D+M nových otopných těles				
		Montáž otopných těles	4,00	ks	1 500,00	1 500,00
		<i>m.č. 3.04a + 3.04b + 1.18a + 1.18b</i>				
		RADIK KLASIK	2,00	ks	5 849,07	5 849,07
		<i>m.č 3.04a + 3.04b</i>				
		RADIK KLASIK	1,00	ks	6 249,69	6 249,69
		<i>m.č. 1.18a</i>				
		Sada šroubení	4,00	ks	450,00	4 800,00
	73420.xxx	Radiátorový termostatický ventil DN15 + termo. Hlavice	4,00	ks	450,00	3 600,00
		Montáž armatur a termostatických hlavic	4,00	ks	350,00	5 600,00
		Napojení na stávající potrubí do DN50 (m.č. 1.18a)	2,00	ks	1 500,00	3 000,00
	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	2,00	m	521,00	1 042,00
	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	10,00	m	439,00	4 390,00
		průrazy pro stoupačku a jejich zapravení	2,00	ks	1 500,00	3 000,00
		Napojení na stávající potrubí do DN50 (m.č. 1.07)	2,00	ks	1 500,00	3 000,00
	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	20,00	m	377,00	7 540,00
	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	10,00	m	521,00	5 210,00
	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	30,00	m	439,00	13 170,00
		rezání sítu do betonových podlah a jejich zpětné zapravení, přesunu vybouraných hmot a materiálů, odvozu a likvidace-ukládání	40,00	m	550,00	22 000,00
		"vyhýbky" okolo parapetů - provoz svářečské soupravy, vč. požárního dohledu a pomocného materiálu	6,00	ks	1 500,00	9 000,00
		<i>2* (m.č.2.09b + 2.07 + 2.08a)</i>				
		úpravy na otopné soustavě nad rámec původní projektové dokumentace - celkem bez DPH				98 950,76
		CELKEM Vytápění				98 950,76

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6 Dejvice“

Vícepráce

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy objektu Paťanka 218/3, Praha 6 - Dejvice	Rozpočet:	Vedlejší a ostatní náklady stavby
----------	---	-----------	-----------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Vedlejší a ostatní náklady stavby				
1		Zařízení staveniště	%	1,00	2 870 010,84	28 700,11
		Tato položka obsahuje náklady na : - výstavbu, provoz a likvidaci objektů zařízení staveniště (stavební buňky, sklady....) - energie - vodné, stočné, elektro, telefon.... - odvoz komunálního odpadu - dočasné oplocení staveniště, tabule, ochranné zábradlí, brány, branky.. - mobilní toalety - provizorní komunikace - dočasné skládky a deponie na staveništi - ochranu inženýrských sítí - údržbu soukromých a veřejných cest - ochranu prací před nepříznivým počasím (zimní opatření) - ochranu dokončených prací - provizorní cesty a plochy, přejezdy - projednání a realizace dopravně inženýrská opatření a DIR - protipožární opatření na stavbě				
2		Provozní a územní vlivy	%	1,00	2 870 010,84	28 700,11
		Tato položka obsahuje náklady na : - zabezpečení přejezdů a přechodů přes výkopy - omezení postupu prací činností uživatele - práce v ochranném pásmu				
3		Ostatní náklady	%	1,20	2 870 010,84	34 440,13
		Tato položka obsahuje náklady na : - zkušební provozy - vytýčení stávajících inženýrských sítí - zpracování dílenské a dodavatelské dokumentace - geometrický plán - kolaudace a související inženýrskou činnost - technické požadavky na výrobky - ostatní zkoušky dle ČSN po provedení díla - katalogizaci movitého majetku (počet položek....) - kompletační činnost - dokumentace skutečného provedení				
	Celkem za	Vedlejší a ostatní náklady stavby	bez DPH			91 840,35