

## Dodatek č. 2




ke Smlouvě o podnájmu parkovacího místa (stání) ze dne 20. 7. 2018  
č. smlouvy podnájemce: 18/2400/0003  
č. smlouvy nájemce: 2043.02.2018

Číslo Dodatku č. 2 podnájemce: 18/2400/0003/02D  
(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený mezi smluvními stranami:




### **CALUMA REAL ESTATE s.r.o.**

se sídlem: IČO: Na Bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 05663326

DIČ: CZ05663326  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605  
telefonní spojení: 224 946 681  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená:  jednatelkou  
identifikátor DS: n8x84rp  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1  
zastoupená IČO:  ředitelkou Sekce ekonomiky  
72080043  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
adresa pro doručování:

Generální finanční ředitelství Oddělení hospodářské správy v Plzni  
Hájkova 2790/14, 305 72 Plzeň

(dále jen „podnájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 7. 2018 Smlouvu o podnájmu parkovacího místa (stání), č. smlouvy podnájemce: 18/2400/0003, č. smlouvy nájemce: 2043.02.2018, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 22. 3. 2022, na základě které nájemce přenechal podnájemci k dočasnému užívání (podnájmu) část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku pare. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek pare. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o 4 parkovací místa (stání) pro osobní motorová vozidla (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 8. Ostatní a závěrečná ustanovení, odst. 3 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 2.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen z důvodu snížení počtu parkovacích míst.

## Článek II. Předmět dodatku

### 1. Článek 1. Předmět a účel podnájmu, odstavec 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

1. *Nájemce přenechává podnájemci k dočasnému užívání (podnájmu) část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku pare. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek pare. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o 2 parkovací místa (stání) pro osobní motorová vozidla (dále jen „předmět podnájmu“). Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že předmět podnájmu je takto dostatečně a nade vši pochybnost specifikován.*

### 2. Článek 3. Výše a splatnost podnájemného, odstavce 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazují se novými odstavci v tomto znění:

1. *Úhrada za podnájem činí 1600,60 Kč (slovy: jeden tisíc šest set korun českých šedesát haléřů) bez DPH měsíčně za každé parkovací stání, celková úhrada za podnájem předmětu podnájmu dle této smlouvy činí 3.201,20 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě jedna koruna česká dvacet haléřů) bez DPH za měsíc. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.*
2. *Platby podnájemného jsou splatné vždy do 5. kalendářního dne měsíce, za který se podnájem hradí. Platby budou poukazovány na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 2043022018, přičemž za datum splnění platební povinnosti se považuje datum připsání částky na účet nájemce. Platby budou probíhat dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*

### 3. Příloha smlouvy č. 1 - Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 - Splátkový kalendář, která tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2022.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:  
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze 16.6.2022

Za nájemce:

V Praze 28.6.2022

Za podnájemce: