



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440-MPS1-2022-017

(dále jen „Smlouva“)

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: 42636  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR Čj. MOČR čj. MO 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech provozních:  
za hlavního uživatele:  
E-mail:

Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha

dále také jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

### 2. Subterra a. s.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1383  
Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO: 453 09 612  
DIČ: CZ 453 09 612, plátce DPH  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 4001-0816021103/0300  
zastoupená: Ing. Miroslav Kadlec, ředitel divize 3 na základě Plné moci  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních:  
E-mail:  
Datová schránka: jxtcg8w  
Adresa pro doručování: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

dále také jen „Nájemce“ na straně druhé

nebo společně jako „Smluvní strany“

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je na straně Pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Pronajímateli slouží.
- 1.2. Účelem této Smlouvy na straně nájemce je využívání Předmětu nájmu k umístění zařízení staveniště pro realizaci stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“ (dále jen „Stavba“)

## Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
  - **Pozemek** p. č. 1837/2, o výměře 22707 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, zapsaný na listu vlastnictví č. 4581, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
  - **Pozemek** p. č. 1837/189, o výměře 2874 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, zapsaný na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

K nájmu jsou určeny části pozemků p. č. 1837/2 o výměře 999 m<sup>2</sup> a p. č. 1837/189 o výměře 2313 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět nájmu“) za účelem realizace Stavby, respektive za účelem umístění zařízení staveniště.

Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-06-46.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany. Na nemovitých věcech nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že Předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. Smlouvy je způsobilý k nájmu v souladu s účelem podle čl. 1 Smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Součástí a příslušenství nemovitých věcí tak, jak jsou uvedeny v čl. 2.1. Smlouvy jsou Předmětem nájmu. Rozsah nájmu je vymezen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*).
- 2.5. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto Smlouvou. Nájemce Předmět nájmu podle této Smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Pronajímateli.
- 2.6. Nájemce bude užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. Smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoloužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním Předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této Smlouvy.

## Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2024 s možností dřívějšího ukončení nájmu Předmětu nájmu dle realizace a dokončení Stavby.

- 3.2. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
- 3.3. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.4. V případě, že bude Nájemce požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou zažádat Pronajímatele o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři měsíce před uplynutím doby platnosti této Smlouvy.

#### Článek 4 Předání Předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě předávacího protokolu ke stanovenému dni dle odst. 3.1. Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu dle odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání mělo dojít.
- 4.3. Nájemce provede pasportizaci stávajícího stavu areálových komunikací a Předmětu nájmu.
- 4.4. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a uvést na svůj náklad do původního stavu odpovídajícímu obvyklému užívání Pozemků před zahájením Stavby a na svůj náklad uvést do původního stavu i dotčené stávající areálové komunikace, nebude-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem dohodnuto jinak.

#### Článek 5 Nájemné a úhrada za poskytnutá plnění a služby spojené s nájmem

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po dobu trvání nájmu úhradu za nájem ve výši 794 880,- Kč/ročně, resp. její alikvotní část dle doby trvání nájmu.

##### Výpočet úhrady za nájem:

celková výměra užívané části pozemků	3312 m <sup>2</sup>
úhrada za užívání 1 m <sup>2</sup>	240,- Kč/ročně
úhrada za užívání 3312 m <sup>2</sup>	794 880,- Kč/ročně

slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc, osm set osmdesát korun českých

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 5.2. Platba za nájem je splatná ve čtvrtletních bezhotovostních splátkách ve výši **198 720,- Kč vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, a to na účet Pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3. Pronajímatel nebude poskytovat Nájemci služby spojené s nájmem.
- 5.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Je-li Nájemce v prodlení s placením, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této Smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.5. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude Nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 5.1. Smlouvy. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájmu pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravenou úhradu, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 5.6. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede Pronajímatel vyúčtování uhrazené úhrady za nájem a písemně je zašle Nájemci do 60 dnů od ukončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování Nájemci.

### Článek 6

#### Užívání, změny, údržba a úpravy Předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se Předmět nájmu správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou Pronajímatele pro věci provozní.
- 6.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.3. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu určeného ke skladování stavebního materiálu a nájmu stávajících areálových komunikací spojených s pohybem stavební techniky a osob Nájemce, dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajišťovat úklid a čistotu, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 6.4. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 6.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly Předmětu nájmu za účelem ověření, zda Nájemce Předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.6. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na Předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy Předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 6.7. Pokud Nájemce s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele provede změny či úpravy na Předmětu nájmu, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8. Pronajímatel je povinen přenechat Nájemci Předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání ve sjednaném rozsahu Předmět nájmu a to po celou dobu trvání nájmu.
- 6.10. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

- 6.11. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

## Článek 7

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není ze strany Pronajímatele pojištěn a Pronajímatel Nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku Nájemce umístěném na a v Předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou Pronajímately v souvislosti s touto Smlouvou a v době trvání nájmu na Předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku Pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na Předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit Pronajímately, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Pronajímately kontrolu Předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této Smlouvy Nájemce je povinen na své náklady Předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Pronajímatele i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 7.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Pronajímately umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má Nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Pronajímatele je Nájemce povinen neprodleně písemně oznámit Pronajímately. Současně je povinen zaslat Pronajímately kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 8

### Skončení nájmu

- 8.1. Nájem podle této Smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem podle této Smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí Pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení Smlouvy Nájemcem:
- a) Nájemce je v prodlení s uhrazením nájmu a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění Pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
- b) Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele opakovaně po skončení sjednaného dne užívání neprovedl úklid Předmětu nájmu, nebo porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi Nájemci.
- 8.1.5. Předčasným vrácením Předmětu nájmu. Nájemce má právo vrátit Předmět nájmu předčasně po předchozím písemném oznámení Pronajímately.

- 8.1.6. Písemným odstoupením od Smlouvy ze strany Pronajímatele sjednaným pro případ, kdy Nájemce užije Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Pronajímatele užívání jiným osobám).
- 8.1.7. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Pronajímatel Předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 8.2. Pokud Nájemce v některém ze sjednaných termínů nájmu Předmět nájmu řádně nevyklidí a Pronajímateli nepředá a tím Pronajímateli znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání Předmětu nájmu, může Pronajímatel vymáhat po Nájemci smluvní pokutu za opožděné předání Předmětu nájmu.
- 8.3. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevzme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;

### Článek 9 Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností Nájemce:
- 9.1.1. V případě porušení povinnosti Nájemce podle čl. 6.2. Smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.
- 9.1.2. V případě porušení povinnosti Nájemce podle čl. 6.6. Smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu nájmu nebo jeho součásti) je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
- 9.1.3. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli podle čl. 8.2. Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení Předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 9.2. V případě vzniku práva Pronajímatele uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu vystaví Pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje Nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

### Článek 10 Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této Smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této Smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé Smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání

Smluvní stranou na zaslací adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

### Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Pronajímatele.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude s privátním majitelem staveb stojících ve vojenském areálu (společností Vlastina s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 12000 Praha 2) a ostatními uživateli vojenského areálu koordinovat provozní nájem stávajících areálových komunikací spojených s pohybem stavební techniky a osob Nájemce včetně koordinace režimu nájmu vjezdů brány z ulice U Prioru a nájmu stávajících areálových komunikací z ulice Vlastina. Nájemce se zavazuje, dodržovat bezpečnostní pravidla ostrahy privátního majitele staveb a ostrahy VLS. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu a stávajících areálových komunikací dodržovat právní předpisy dle čl. 6.3. Smlouvy včetně koordinačních vztahů se všemi uživateli vojenského areálu, např. neblokovat stávající areálové komunikace, nerušit nadměrným hlukem, dodržovat čistotu s minimální prašností atd.
- 11.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, pohledávek ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona Nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.5. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona. Pronajímatel dále bere na vědomí, že i Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 11.6. Tuto Smlouvu lze platně doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** výtiscích, z nichž Pronajímatel obdrží **tři** výtisky a Nájemce obdrží **jeden** výtisk.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.10. Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:  
Příloha č. 1 : Záborová situace zařízení staveniště

V Praze dne - 1 -07- 2022  
za Pronajímatele



V Praze dne  
za Nájemce





