

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Koumelská 67
601 87 Brno
-003-

Smlouva o společném zadání zakázky „Zajištění skalních svahů, ulice Kamenná, Brno- Štýřice“ a o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“ a „*Smlouva*“)

Smluvní strany

Greenpux z.s.

se sídlem Gruzínská 511/1, Bohunice, 625 00 Brno

IČO: 096 32 581

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 27260

zastoupený předsedou spolku Mgr. Ing. MUDr. Karlem Kameníkem (dále jen „*Greenpux*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „*Město*“)

Čl. I

Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude zajištění skalních svahů na pozemcích p. č. 655/1, 655/2, 656/1, 1182, 1183/1 a 1200, v k. ú. Štýřice při ulici Kamenná, nad Domovem pokojného stáří. Pozemky jsou vyznačeny v situačním plánu, který je přílohou této Smlouvy.
- 2) Greenpux je vlastníkem pozemku p. č. 1200 v k. ú. Štýřice.
- 3) Město je vlastníkem pozemků p. č. 655/1, 655/2, 656/1, 1182, 1183/1 v k. ú. Štýřice.
- 4) Na základě objednávky a na náklady Greenpux byla v srpnu 2021 společností SG-GEOPROJEKT, spol. s r.o., IČO: 26237636, Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno, zpracována Studie proveditelnosti „Zajištění skalních svahů, ulice Kamenná, Brno- Štýřice“, číslo zakázky S21-005 (dále jen „*Studie*“). V rámci Studie byl vyhodnocen aktuální stav skalních svahů výrazného geomorfologického celku nad ulicí Kamenná a nad Domovem pokojného stáří. U nejvýraznější skalní stěny byl vyhodnocen kriticky labilní stav s nepřijatelnou mírou rizika. Skalním řícením je značně ohrožen objekt Domova pokojného

stáří a souběžná přístupová a obslužná komunikace. Skalní řízení může způsobit v krajním případě i ztráty na životech a značné narušení statiky Domova pokojného stáří.

- 5) Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutné bezodkladně zahájit stavební práce na zajištění předmětných skalních svahů. Stavební práce je nutné realizovat jako celek, nelze je rozdělit podle vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.
- 6) Greenpux není zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 ZZVZ, ale rozhodl se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 ZZVZ postupovat společně s Městem při zadání zakázky na stavební práce na „Zajištění skalních svahů, ulice Kamenná, Brno- Štýřice“ na pozemcích p. č. 655/1, 655/2, 656/1, 1182, 1183/1 a 1200 v k. ú. Štýřice (dále jen „*Veřejná zakázka*“), proto smluvní strany v této Smlouvě sjednávají vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení a způsob jednání vůči třetím osobám.
- 7) Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení účelu této Smlouvy.

Čl. II

Dohoda o postupu smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Greenpux zajistí na své náklady dokumentaci pro provádění stavby, způsobilou tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*PDPS*“). Město se zavazuje poskytnout Greenpux při přípravě PDPS veškerou potřebnou součinnost. PDPS bude odsouhlasena Městem. Smluvní strany se dohodly, že Greenpux převede na Město bezúplatně právo užívání k PDPS.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že společně odsouhlasí seznam stavebních objektů, které budou předmětem Veřejné zakázky, včetně jejich finančního vyčíslení v soupisu prací, dodávek a služeb.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že společně požádají příslušný stavební úřad o vyjádření k zajištění skalních svahů při ulici Kamenná, na pozemcích p. č. 655/1, 655/2, 656/1, 1182, 1183/1 a 1200 v k. ú. Štýřice z pohledu stavebně právních předpisů a společně požádají příslušný správní orgán o vydání povolení kácení dřevin na předmětných pozemcích.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Greenpux zajistí na své náklady, u k tomu oprávněné osoby, inventarizaci zeleně na předmětných pozemcích a stanovisko ornitologa. Smluvní strany se dohodly, že Greenpux nebude po Městě požadovat žádnou úhradu nákladů spojenou se zajištěním inventarizace zeleně a stanoviska ornitologa.
- 5) Greenpux bezodkladně po obdržení PDPS předá PDPS Městu, které po kontrole úplnosti a souladu se zákonnými předpisy (především ZZVZ) bezodkladně zahájí zadávací řízení na Veřejnou zakázku, a to v souladu s ustanoveními ZZVZ a interními předpisy Města. V případě, že město shledá vady či nedodělky v dokumentaci, zahájí Město zadávací řízení bezodkladně poté, kdy společnost Greenpux zajistí odstranění všech vad a nedodělků. V případě, že pro zahájení stavby budou potřebné jakékoliv povolení či schválení, bude zadávací řízení zahájeno až po obdržení těchto vyjádření a případném zapracování z nich plynoucích požadavků do zadávací dokumentace.
- 6) Výběr dodavatele stavebních prací provede komise, jmenovaná v souladu s interními předpisy Města, přičemž za Greenpux budou jmenováni jeden člen a jeden náhradník.

- 7) Bezodkladně po výběru dodavatele Veřejné zakázky uzavřou Město a Greenpux s dodavatelem smlouvu na stavební práce.
- 8) Výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP zajistí Město za finančních podmínek dle Čl. III. odst. 4) této smlouvy.

Čl. III

Financování Veřejné zakázky

- 1) Odhad předpokládané výše nákladů na zhotovení veřejné zakázky činí do 6 mil. Kč bez DPH a bude upřesněn na základě PDPS. Předpokládaná výše nákladů na zhotovení veřejné zakázky se odvíjí od metrů horní linie skalního svahu pozemků dle katastrální mapy. Celková délka činí 116 m, z toho Město vlastní 71 m a Greenpux 45 m. Z toho předpokládaná výše stavebních nákladů Města činí 3,672.400,- Kč a předpokládaná výše stavebních nákladů Greenpux činí 2,327.600,-Kč.
- 2) Smluvní strany se zavazují zajistit finanční prostředky a přímo financovat veškeré výdaje související s realizací stavebních objektů na pozemcích ve svém vlastnictví samostatně a současně se zavazují hradit výdaje související s realizací stavebních objektů majících charakter vyvolaných investic. Výdaje související s realizací jednotlivých stavebních objektů bude dodavatel fakturovat té smluvní straně, v jejímž zájmu bude každý daný stavební objekt realizován.
- 3) Smluvní strany se zavazují, poměrně vůči cenám svých stavebních objektů, hradit výkon autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a případných dalších společných nákladů Stavby.
- 4) Podíl smluvních stran na úhradě nákladů uvedených v odst. 3) tohoto článku bude stanoven z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež budou realizovány v zájmu každé dané smluvní strany vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH). Podíl smluvních stran bude po ukončení výběrového řízení na stavební práce vyspecifikován uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. IV.

Časový harmonogram

- 1) Smluvní strany se dohodly, že předpokládané termíny plnění dle Smlouvy jsou následující:
 - a. Greenpux předá Městu PDPS (dle článku II odst. 1 této smlouvy) do konce června 2022.
 - b. Greenpux předá souhlasná stanoviska/vyjádření dle článku II. odst. 4) příslušnému stavebnímu úřadu do konce července 2022.
 - c. Realizace Veřejné zakázky: září – říjen 2022
- 2) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí pro to, aby byly termíny podle předchozího ustanovení dodrženy.

Čl. V. Trvání smlouvy

- 1) Tato Smlouva se uzavírá do ukončení realizace Veřejné zakázky v souladu se smlouvou uzavřenou s dodavatelem Veřejné zakázky.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

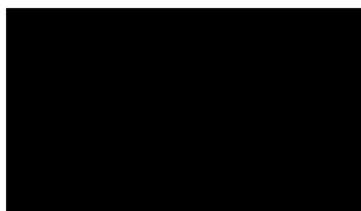
- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3) Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Smluvní strany ke změně Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené.
- 5) V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření Smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na R8/224. schůzi konané dne 15. 6. 2022.

Příloha: Situační plán

Statutární město Brno

V Brně dne 30. 6. 2022



Ing. Tomáš Pívec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Greenpux z.s.

V Brně dne 22. 6. 2022



Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník
předseda spolku

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-



