

SMLOUVA O ÚVĚRU číslo 01/2022

**na zvelebení obytných budov a bytů dle Zásad tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení města
Horažďovice schválených Zastupitelstvem města Horažďovice dne 25.6.2018**

Smluvní strany:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem (jako úvěrující)

a

Společenství vlastníků Jiráskova 220 Horažďovice, IČO 720 63 866, sídlo Jiráskova 220, 341 01 Horažďovice, zastoupené Daliborem Jedličkou, předsedou výboru (jako úvěrovaný a stavebník - dále také stavebník)

uzavírají ve smyslu §2395 občanského zákoníku smlouvu o úvěru za níže uvedených podmínek.

čl. 1 Typ úvěru

Město Horažďovice přijalo Zásady tvorby a čerpání fondu rozvoje bydlení. **Společenství vlastníků Jiráskova 220 Horažďovice** v souladu s uvedenými zásadami požádalo o poskytnutí úvěru, žádostí ze dne 15.04.2021 a před uzavřením smlouvy doložilo veškeré náležitosti podle uvedených zásad.

Podle Zásad tvorby a čerpání fondu rozvoje bydlení /dále jen FRB/ poskytuje Město Horažďovice **Společenství vlastníků Jiráskova 220 Horažďovice**, úvěr podle specifikace těchto zásad:

Bytový dům Jiráskova 220, 341 01 Horažďovice

Číslo titulu: 07
Účel úvěru: zateplení domu

Předpokládaný termín dokončení akce: prosinec 2022
Výše úvěru 960.000 Kč, splatnost 4 roky

čl. 2 Celková výše úvěru, úrok a splácení

Město Horažďovice poskytuje stavebníkovi úvěr v celkové výši **960.000,- Kč** slovy: devětsetšedesáttisickorunčeských.

Schváleno Zastupitelstvem města Horažďovice dne 20. 06. 2022 usnesením č. 22/Z18/8 a)

Doba splatnosti úvěru se stanovuje na 4 roky, přičemž lhůta počíná běžet dnem 1. srpna 2022 a končí dnem 31. července 2026.

Sjednaný úrok: **1,0 % ročně**

Výše úvěru: 960.000,- Kč
Výše úroku: 16.416,- Kč
Celkem: 976.416,- Kč

Měsíční splátka úvěru činí celkem: 23.248,- Kč, slovy:dvacetřítisícdvěstěčtyřicetosmkorunčeských
Období splácení: únor 2023 až červenec 2026.

Typ a podmínky splátek: pravidelné, každoměsíční, se ztrátou výhody splátek.

Stavebník za podmínek v této smlouvě sjednaných úvěr i povinnosti z něj vyplývající přijímá.

čl. 3 **Režim a způsob splácení**

Sjednává se, že v prvních šesti měsících od uzavření smlouvy je úvěr bezúročný a stavebník je povinen nejprve uhradit sjednaný úrok a následně bude splácet jistinu. Splácení úvěru (jistiny včetně úroků) se sjednává pravidelnými, každoměsíčními splátkami, splatnými vždy nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce ve výši vždy 23.248,-Kč v období únor 2023 až červenec 2026.

Splácení úvěru bude stavebník provádět trvalým příkazem z účtu č. XX a splátky budou hrazeny ve prospěch účtu úvěřujícího číslo: č. XX u XX VS XX, KS XX.

Úvěr lze splatit i předčasně, avšak úrok i v případě nevyčerpání celého úvěru musí být zaplacen v plné výši podle čl. 2.

V případě prodlení stavebníka se zaplacení kterékoli splátky úvěru nebo i jen její části, stává se okamžitě splatným celý zbytek úvěru a celý úrok.

čl. 4 **Účel úvěru**

Stavebník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k dohodnutému účelu v čl. 1. této smlouvy ve prospěch nemovitosti označené v čl. 1., jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí úvěru, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při porušení sjednaného účelu úvěru se stává okamžitě splatným celý úvěr i sjednaný úrok a stavebníkovi vzniká navíc povinnost zaplatit úvěřujícímu smluvní pokutu dle čl. 6.

čl. 5 **Zajištění závazku**

Závazky (dluhy) úvěrovaného z této smlouvy budou zajištěny ručením členů společenství vlastníků jednotek.

čl. 6 **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

V případě prodlení stavebníka s hrazením závazků z této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit úvěřujícímu městu Horažďovice navíc úrok z prodlení ve sjednané výši 0,5% z dlužné částky denně. Při porušení dohodnutého účelu úvěru vzniká dále stavebníkovi povinnost zaplatit úvěřujícímu městu Horažďovice jednorázovou smluvní pokutu v dohodnuté výši 30% z výše poskytnutého úvěru, a to objektivně (bez ohledu na zavinění) a vedle způsobené škody.

čl. 7 **Čerpání úvěru**

Čerpání úvěru je možné pouze bezhotovostním převodem na základě předkládaných účetních dokladů (faktur, paragonů potvrzených MěÚ Horažďovice). Prostředky lze čerpat pouze do 31. ledna 2023.

čl. 8 **Kontrolní činnost**

Stavebník souhlasí s kontrolním působením města Horažďovice a jeho orgánů při kontrole věcné správnosti dokladů a účelu čerpání poskytovaného úvěru.

čl. 9

Ostatní a závěrečná ustanovení

Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných předpisů.

Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran a to výhradně písemně.

Úvěrovaný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích dodatků musí být také každému přístupná na Městském úřadu v Horažďovicích.

Úvěrovaný prohlašuje, že byl dostatečně poučen o rozsahu informací, které jsou podle zákona č. 110/2019 Sb. "o zpracování osobních údajů" a přímo použitelných předpisů Evropské unie, ze zveřejňování vyloučeny. Takto poučen úvěrovaný prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních (identifikačních údajů) uvedených v žádosti o úvěr, o výši poskytnutého úvěru, celého znění této smlouvy i jejích dodatků, důvodů, které vedly k neposkytnutí nebo nevyplacení úvěru, jakož i okolností porušení smlouvy a jeho následcích.

Úvěrovaný konečně bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě a získané v souvislosti s ní budou úvěrujícím evidovány, zpracovány, případně zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv úvěrujícího a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Žádná smluvní strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej 1x město a 1x stavebník.

V Horažďovicích dne 29.06.2022

.....

starosta města

.....

stavebník