



KUJIP014S7WI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto účastníci

Římskokatolická farnost Rančířov u Jihlavy

se sídlem Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava

IČ 63438658

zastoupená D. Mgr. Mag. Martinem Pšeničkou, administrátorem farnosti

jako prodávající

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 325/20, trvalý travní porost a par. č. 325/50, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 312 pro katastrální území Studénky a obec Puklice.

Článek II.

Na základě geometrického plánu, číslo plánu 222-114/2016 ze dne 24. 11. 2016 byl oddělen z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 325/20 nový pozemek označený jako pozemek par. č. 707/27 o výměře 69 m² a z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 325/50 nový pozemek označený jako pozemek par. č. 707/28 o výměře 5 791 m² a nový pozemek označený jako pozemek par. č. 707/29 o výměře 177 m² v katastrálním území Studénky a obec Puklice.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky par. č. 707/27 o výměře 69 m², pozemek par. č. 707/28 o výměře 5791 m² a par. č. 707/29 o výměře 177 m², vše v katastrálním území Studénky, obec Puklice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši

3 018 500 Kč

(slovy tři miliony osmnáct tisíc pět set korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přejímá do svého výhradního vlastnictví.

Článek IV.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava bankovním převodem na účet prodávajícího č. 1465111389/0800.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s daňovými předpisy kupující, který také uhradí případné náklady na znalecký posudek.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Prodávající dále prohlašuje, že k pozemkům p. č. 325/20 a p. č. 325/50 v k. ú. Studénky je uzavřena pachtovní smlouva s Josefem Sklenářem ze dne 31. 8. 2015, což kupující bere na vědomí. Prodávající tuto pachtovní smlouvu předal při podpisu této smlouvy kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že za dobu trvání jeho vlastnického práva k převáděným pozemkům nečerpal žádné finanční prostředky z veřejných zdrojů, se kterými by byla spojena práva vztahující se k těmto pozemkům.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí veškeré náklady s ním spojené, přičemž náklady na provedení vkladu ve výši 1000,- Kč nejsou zahrnuty ve sjednané kupní ceně.

Smluvní strany se zavazují, že pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhují na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku III. této smlouvy.

Článek VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující, Biskupství brněnské a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Tato smlouva podléhá schválení Biskupství brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0590/08/2016/ZK ze dne 20. 12. 2016 nabýt pozemky uvedené v článku III. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Přílohy: příloha č. 1 - Geometrický plán č. 222-114/2016

V Jihlavě dne 28.3.2017

V Jihlavě dne 21.03.2017

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
RANČÍŘOV U JIHLAVY
Lazebnická 1, 586 01 Jihlava

Pšenička

Za Římskokatolickou farnost
Rančářov u Jihlavy
D. Mgr. Mag. Martinem Pšeničkou,
administrátor farnosti


KRAJ VYSOČINA
Jihlava 57 587 33 Jihlava

Pavlík

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

