

CES 1448/2022/VIPO  
ČÍSLO STAVBY:LI032624

**5 v jednom s.r.o.** IČ:28704754  
se sídlem: Humpolecká 1886, Praha 4 PSČ: 140 00  
spisová značka: C 195149 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Karel Pytloun, jednatel  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú230148879 /0300

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec, Vesec, U Střediska, p.p.č. 214/1 - vodovod 3BD“, tj. vodovodu o celkové délce 80,3 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. SURR/7130/200859/21-paz ze dne 29.4.2022, které vydal **Magistrát města Liberec, OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]) (dále jen „Kupní cena“).

### Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. Prodávající podpisem smlouvy se způsobem a časem zaplacení Kupní ceny souhlasí.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

### Článek IV. Prohlášení a závazky prodávajícího, záruka prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - (a) [REDACTED]
  - (b) [REDACTED]
  - (c) [REDACTED]
  - (d) [REDACTED]
  - (e) [REDACTED]
  - (f) [REDACTED]
2. [REDACTED]

### Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 1 týkající se výše kupní ceny, v čl. III. týkající se úhrady kupní ceny, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI, odst. 5. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI.**

##### **Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek VII.**

##### **Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V odst. 4 a odst. 6.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

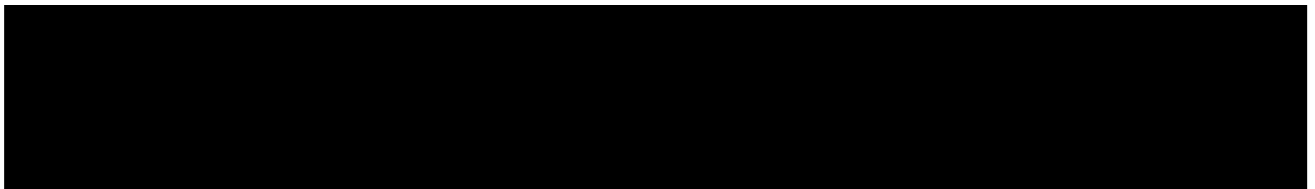
### Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne.....

V Teplicích dne.....3.6.2022



Karel Pytloun  
jednatel  
5 v jednom s.r.o.

Ing. Jan Zurek <sup>①</sup>  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

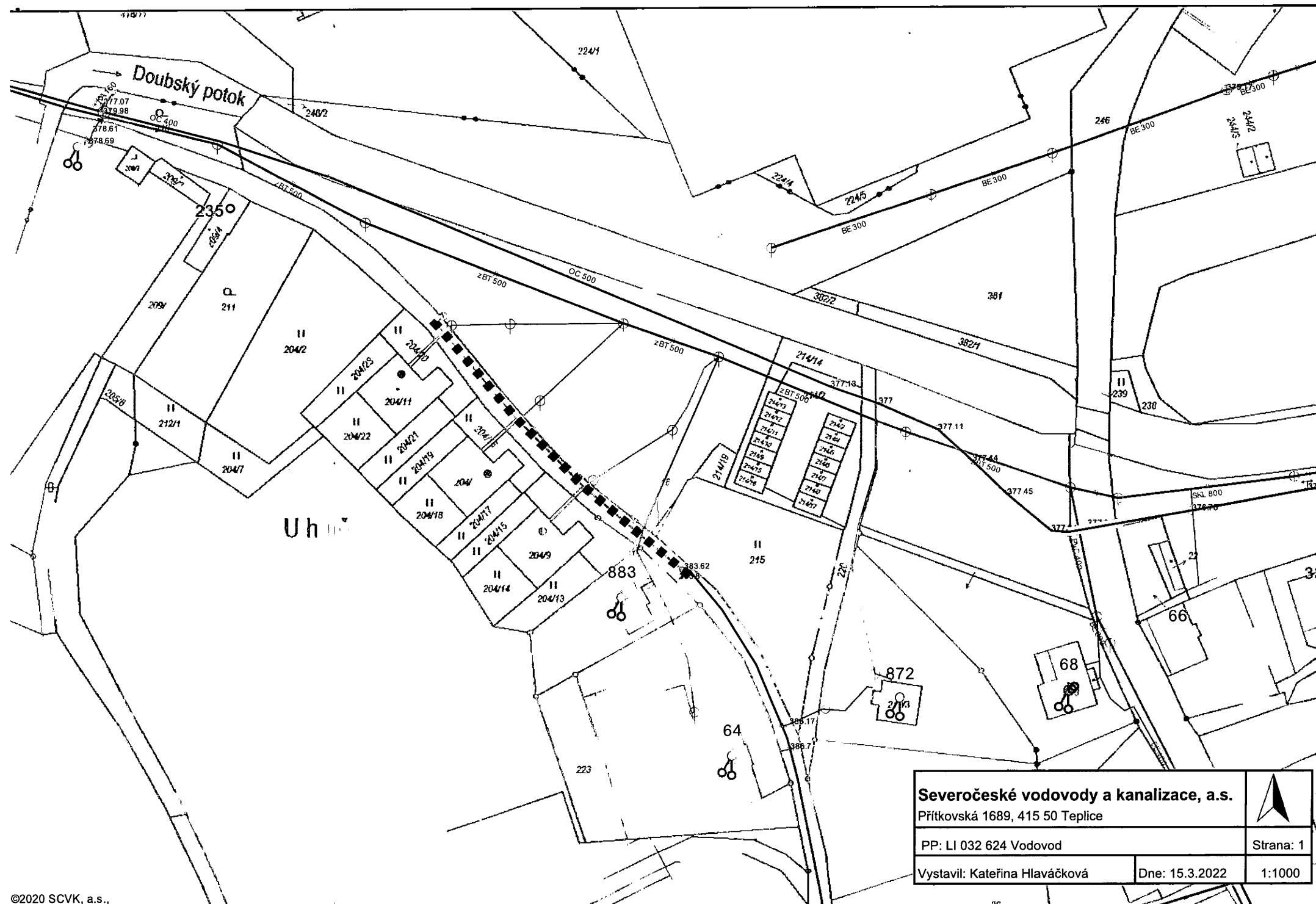
## Příloha č. 1 smlouvy

## NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> ( nebo její dokončené části )	č.j. dle SK/MK <b>210/2021</b>  Číslo stavby: <b>LI 032 624</b>
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: <b>Liberec, Vesec, U Střediska, p.p.č. 214/1 - vodovod 3BD</b> ( „Novostavba RD A, B, C v ul. U Střediska“ Liberec, Liberec XXV-Vesec)	
Popis: <u>Vodovod</u> Vodovodní řad z PE DN 100 (d 110) v délce 80,3 m + 1x podzemní hydrant  Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (3), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: Vodovod – P01076 III. Název mezilehlého vlastníka č. I: NENÍ		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Vesec u Liberce p.p.č. 22 – STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec Pozemek nebude odkoupen.		
Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 80,3 m		
Dosavadní vlastník: 5 v jednom s.r.o., Humpolecká 1886/26, 140 00 Praha 4, IČ: 28704754		
Povolení stavby: č.j. SURR/7130/238842/18-paz ze dne 07. 02. 2020 vydal Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad		
Kolaudace: č.j. SURR/7130/200859/21-paz ze dne 29. 04. 2022 vydal Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Vesec u Liberce – p.p.č 22 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 22 – smlouva CES 1918/2021/PANO ze dne 20. 10. 2021		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NEJSOU		
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK Projektant: Ing. Zdeněk Hudec, ČKAIT 0500390 Zhotovitel stavby: 5 v jednom s.r.o., Humpolecká 1886/26, 140 00 Praha 4, IČ: 28704754 Záruční doba končí dnem 29. 04. 2024		

Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč	[redacted]
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení -- 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů -- 1 list 3. Seznam navrtávacích pasů -- 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	[redacted]
Předávající	[redacted]	jednatel	[redacted] 5 v
Přejímající organizace SVS a.s.	[redacted]	oblastní provozní inspektor	[redacted]
Provozovatel SčVK	[redacted]	manažerka ÚTPČ	[redacted]
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			[redacted]

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zah [redacted]



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			
PP: LI 032 624 Vodovod			Strana: 1
Vystavil: Kateřina Hlaváčková		Dne: 15.3.2022	1:1000

Příloha předávacího protokolu do majetku

**NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Liberec, Vesec, U Střediska, p.p.č. 214/1 - vodovod 3BD

Č.j. dle SK/MK: 210/2021

Číslo stavby: LI 032 624

Katastrální území: Vesec u Liberce

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1.	22	204/9	
2.	22	204/10	
3.	22	204/11	



**Příloha předávacího protokolu do majetku**

název stavby:  
č.j. dle SK/MK:  
číslo stavby:

Liberec, Vesec, U Střediska, p.p.č. 214/1 - vodovod 3BD  
210/2021  
LI 032 624

Katastrální území:								
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka	
22	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	ANO	NENÍ	1918/2021/PANO	NE	GP: 2552-172/2021; vklad: V-12420/2021-505	

podepsáno 20. 10. 2021