**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**DP Development Group a.s.**

se sídlem Bratří Burianů 1479, 269 01 Rakovník

zastoupená Romanou Družeckou, předsedou představenstva

IČ: 27604772; DIČ: CZ27604772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11144

jako **dárce a povinný** na straně jedné (dále jen „dárce a povinný“)

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný** na straně druhé(dále jen „obdarovaný a oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby **SO 05 – prodloužení vodovodního řadu**, která je součástí stavby „Stavba tří bytových domů“ (dále jen „stavba“) realizované dle projektové dokumentace zhotovené Zdeňkem Tvrzem, IČ 41980964, Spalova 2260, Rakovník, pod číslem zakázky 48/19.
2. Stavba je situována na pozemcích č. 611/6, 611/7, 707/270, 707/333 a 3678/4 v k. ú. Rakovník. Stavba je specifikována v kolaudačním souhlasu č. j. OZP01/25372/2021/Sm ze dne 31. 5. 2021. Stavba byla povolena na základě stavebního povolení č. j. OZP01/4736/2020/ZM ze dne 18. 5. 2021.

**II.**

**Předmět daru**

Dárce daruje obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení dárce**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné stavbě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.
2. Cena stavby byla stanovena na základě čestného prohlášení stavebníka ze dne 25. 8. 2021 ve výši 244 053 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc padesát tři korun českých).

**IV.**

**Prohlášení obdarovaného**

Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem stavby a stavbu do svého vlastnictví přejímá.

**V.**

**Nabytí vlastnictví**

Obdarovaný nabude vlastnictví ke stavbě dnem účinnosti této smlouvy.

**VI.**

## Zřízení služebnosti

1. Oprávněný a povinný se dohodli na zřízení služebnosti spočívající v povinnosti povinného strpět právo umístění, provozování a údržby stavby: „**SO 05 – prodloužení vodovodního řadu“** na části pozemku parc. č. 707/270 a 707/333 v k. ú. Rakovník specifikované v geometrickém plánu č. 5718-33/2022, ve prospěch města Rakovník jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí. Geometrický plán č. 5718-33/2022 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby prodloužení vodovodního řadu – nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**VII.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí povinný. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 22. 06. 2022 usnesením č. 421/22.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu s tím, že obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,  
   že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku, dne …………… V Rakovníku, dne ……….……….

............................................... ……………………………………….

Město Rakovník DP Development Group a.s.

PaedDr. Luděk Štíbr Romana Družecká

starosta předseda představenstva