

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**uzavřena**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

(dále jen „objednatel“)

Společnost: Pražský inovační institut, z. ú.

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 08874883

Spisová značka: U 854 vedená u Městského soudu v Praze

Kontaktní údaje: Pražský inovační institut, z.ú.

Sídlo: Celetná 19, 110 00, Praha 1

a

#### Dodavatel:

(dále jen „dodavatel“)

Modrý Žralok s.r.o.

Sídlo: Dittrichova 346/4, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 14436680

Spisová značka: C 365644 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena Danielem Zelinkou

Kontaktní údaje: 608 919 232 / uklid@modryzralok.cz

Bankovní spojení:

Banka: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2702180834/2010

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o poskytování služeb je provádění pravidelných úklidových prací pro objednatele v kanceláři **Pražského inovačního institutu** na adrese Celetná 19, Praha 1 o rozloze kancelářských prostor přibližně 1 000 m<sup>2</sup>. Jedná se o přízemní prostory (konkrétně prostory recepce, kuchyňky a zasedačky), celé 1. patro, celé 2. patro a celé 3. patro (pouze pravá část budovy).

## Článek III.

### Doba trvání smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je platná ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, s účinností od **01.06.2022**.

3.2. Smlouva může být během svého trvání kdykoli vypovězena kteroukoli ze smluvních stran v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to bez udání důvodu. Lhůta počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně, a to jak elektronickou poštou, telefonicky či písemně.

## **Článek IV. Povinnosti dodavatele**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude vykonávat pro objednatele tyto práce:

### **Dohodnutý rozsah prací:**

#### **Úklid prostor bude probíhat 2 týdně:**

Konkrétní dny a čas mohou být stanoveny i jinak dle osobní či jiné domluvy s objednatelem.

#### **Úklid bude rozdělen na malý úklid 1x týdně a na velký úklid 1x týdně:**

##### **Malý úklid:**

úklid kuchyněk, úklid koupelen a toalet, zapnutí myčky a případně mytí nádobí, vysypání všech košů a výměna pytlů na odpadky, utření stolů v zasedačkách, mytí klik

##### **Velký úklid:**

navíc k malému úklidu: luxování a vytírání v celých prostorech, leštění zrcadel, utření prachu a další dílčí úklidové činnosti

## **Článek V. Cena díla a způsob placení**

5.1. Provedené práce za každý kalendářní měsíc budou hrazeny na základě účetního dokladu (faktura) vystaveného dodavatelem k poslednímu dni téhož měsíce. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu za provedené práce bankovním převodem na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení faktury.

#### **Bankovní spojení na dodavatele:**

Banka: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2501886988/2010

5.2. **Cena za jeden malý úklid prostor je stanovena na: 2 050 Kč**

**Cena za jeden velký úklid prostor je stanovena na: 2 800 Kč**

Dodavatel není plátcem DPH.

**Smluvní strany se dohodly na celkové měsíční částce za provedené úklidové práce ve výši: 19 400 Kč**  
Celková měsíční výše částky se může zvýšit nebo snížit v závislosti na celkovém provedeném počtu úklidů daných prostor, a to v závislosti na délce daného kalendářního měsíce, zrušení některého úklidu ze strany objednatele, v období svátků např. Vánoc apod.).

5.3. **Dodavatel** se zavazuje poskytnout na své náklady mop a vysavač k zajištění plnohodnotného běžného úklidu.

Čistící prostředky, toaletní papír, odpadkové pytle, a další věci potřebné k zajištění plnohodnotného běžného úklidu budou vždy dle skutečné spotřeby fakturovány **objednateli** nad rámec ceny za provedené úklidové práce dle čl. 5.2. výše.

5.4. Úklid jiného rozsahu, než dle této smlouvy bude objednan samostatně a plnění fakturováno nad rámec této smlouvy (například mytí oken).

## **Článek VI. Další ujednání**

6.1. Úklidové služby, které nejsou předmětem této smlouvy dle čl. 4.1 se sjednávají individuálně na přání objednavatele (např. mytí oken).

6.2. Tato smlouva nezahrnuje úklid po stavbě či malování, vylitých barev a laků, vyklízení nestandardního odpadu, či jiných nečistot, které nevzniknou běžným užíváním uklízených prostor.

6.3. **Objednatel** se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při zajišťování úklidových služeb včetně zpřístupnění objektu a všech jeho prostorů, které jsou předmětem úklidových služeb a v případě potřeby předat od těchto prostor klíče.

6.4. **Objednatel** umožní dodavateli bezplatný odběr elektřiny a vody v množství nutném pro úklid a zajistí úklidové pomůcky a přípravky na vlastní náklady.

6.5. **Objednatel** předal při podpisu smlouvy dodavateli **2 vstupní čipy**.  
Objednatel předal dodavateli přístupové údaje k bezpečnostnímu systému.

Dodavatel se zavazuje, že klíče nepředá do rukou třetí osoby, pouze vybraným zaměstnancům dodavatele. O klíče bude postaráno s řádnou péčí. Údaje k bezpečnostnímu systému dodavatel nepředá třetí osobě, pouze vybraným zaměstnancům dodavatele.

6.6. **Dodavatel** se zavazuje, že nebude vykonávat žádné činnosti, které by mohli jakýmkoliv způsobem narušit běžný provoz společnosti. Dodavatel se na pracovišti chová zodpovědně ke všem věcem, které jsou v kanceláři. Dodavatel se zavazuje učinit ze své strany vše, aby bylo zabráněno jakékoliv škodě na hodnotách a majetku v kancelářských prostorech.

6.7. **Dodavatel nese odpovědnost za provedení úklidu**. V rámci objektivnosti musí být případné reklamace s množstvím nebo kvalitou úklidu nahlášeny objednatelem do 24 hodin od doby dohodnutého úklidu, resp. během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl úklid proveden. Případné reklamace je objednatel oprávněn oznámit dodavateli například prostřednictvím e-mailu zaslání na e-mailovou adresu **uklid@modryzralok.cz** nebo na **telefonní číslo 608 919 232**. Dodavatel výslovně prohlašuje, že v případě reklamace provedeného úklidu vrátí objednateli peníze za celý reklamovaný úklid.

6.8. Dodavatel prohlašuje, že je v rámci své činnosti pojištěn v rozsahu pokrytí škod z odpovědnosti do výše 5.000.000 Kč.

## **Článek VII.**

### **Závěrečné ujednání**

7.1 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu.

7.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 01.06.2022

**Za Objednatele:**



.....  
Pražský inovační institut, z. ú.  
Mgr. Bohumil Kartous, Ph.D.

**Za Dodavatele:**



.....  
Modrý Žralok s.r.o.  
Daniel Zelinka

