

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující účastníci

- (1) **Městská část Praha – Slivenec**
se sídlem K Lochkovu 6, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00
IČ 002 41 661
zastoupena RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Media Channel outdoor, a.s.**
se sídlem Vodičkova 736/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 28926595
zastoupena Davidem Navrátillem, členem správní rady

(dále jen „**Nájemce**“)

tuto

dohodu o narovnání

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Dohoda**“):

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- A. Dne 3.5.2010 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce nájemní smlouvu, na jejímž základě Pronajímatel pronajal Nájemci prostor pro umístění reklamního zařízení (dále jen „**Reklamní zařízení**“) na pozemku parc. č. 1775/143 (nyní parc. č. 1886), v k.ú. Slivenec (dále jen „**Pozemek MČ**“), v blízkosti komunikace pod Lochkovem (dále jen „**Nájemní smlouva**“);
- B. Dle Nájemní smlouvy hradí Nájemce Pronajímateli za pronájem uvedeného Pozemku nájemné ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) ročně s tím, že výše nájemného může být každoročně navýšena o míru inflace;
- C. V roce 2021 bylo zjištěno, že Reklamní zařízení se fakticky nenachází na pronajatém Pozemku MČ, ale na pozemku parc. č. 1801/12 k.ú. Slivenec (dále jen „**Pozemek ŘSD**“), ke kterému má příslušnost hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „**ŘSD**“); a
- D. Pronajímatel a Nájemce mají zájem dohodnout se na právním a finančním narovnání daných nesrovnalostí;

uzavírají účastníci následující dohodu:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

- 1.1. Předmětem této Dohody je narovnání veškerých práv a závazků účastníků této Dohody vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to zejména v souvislosti se zjištěním Účastníků, že Reklamní zařízení Nájemce bylo postaveno na jiném pozemku, než který byl Nájemci za tím účelem ze strany Pronajímatele pronajat.
- 1.2. Účelem této Dohody je konečné vypořádání a narovnání veškerých nároků vyplývajících z výše uvedených skutečností uvedených pod bodem 1.1 výše a odstranění veškerých pochybností a možných budoucích soudních sporů o existenci, pravost, obsah a rozsah plnění závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy po uzavření této Dohody.

2. POCHYBNÁ A SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1. Účastníci této Dohody uvádějí, že mezi nimi došlo ke sporu ohledně práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to v souvislosti se zjištěním, že Reklamní zařízení je fakticky umístěno na Pozemku ŘSD, nikoli na Pozemku MČ, který je předmětem nájmu.
- 2.2. Mezi stranami vznikla pochybnost ohledně platnosti Nájemní smlouvy a závazků z toho plynoucích.

3. NAROVNÁNÍ MEZI ÚČASTNÍKY

- 3.1. Účastníci ve shodě konstatují, že vzájemné spory a pochybnosti ohledně práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy narovnávají následujícím způsobem:
 - 3.1.1. Účastníci konstatují, že při uzavření Nájemní smlouvy vznikl omyl ohledně specifikace předmětu nájmu, kdy prostor, který měl být na základě Nájemní smlouvy pronajat a na kterém je Reklamní zařízení fakticky umístěno, není ve vlastnictví (správě) Pronajímatele, ale jiného subjektu -- ŘSD;
 - 3.1.2. Dle Nájemní smlouvy hradil Nájemce Pronajímateli za pronájem uvedeného Pozemku nájemné ve výši 90.000,- Kč ročně (plus inflační doložka). K dnešnímu dni bylo ze strany Nájemce Pronajímateli uhrazeno veškeré předepsané nájemné, vyjma nájemného za rok 2021 ve výši 108.150,- Kč a nájemného za měsíce 1-3/2022 ve výši 28.065,- Kč.
 - 3.1.3. V rámci finančního vypořádání nároků účastníků vzniklých z důvodu výše uvedeného, se účastníci dohodli, že Pronajímatel zaplatí Nájemci částku ve výši 133.785,- Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc sedm set osmdesát pět korun českých). Tato částka odpovídá nájemnému za poslední 3 roky s odečtením částky, kterou by byl Nájemce povinen k dnešnímu dni na nájemném dle Nájemní smlouvy ještě uhradit ($3 \times 90.000 - (108.150 + 28.065) = 133.785,-$ Kč).

- 3.1.4. Pronajímatel se zavazuje Nájemci uhradit částku ve výši **133.785,- Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc sedm set osmdesát pět korun českých)** na bankovní účet č.ú. 100100180/5500, vedený u Raiffaisenbank a.s., a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody.
- 3.2. Účastníci shodně prohlašují, že narovnáním dle této Dohody budou mezi nimi vypořádány veškeré závazky vyplývající nebo související s Nájemní smlouvou a účastníci nebudou již vůči sobě vznášet jakékoliv další nároky z titulu Nájemní smlouvy, resp. se těchto nároků výslovně vzdávají.
- 3.3. Účastníci dále shodně konstatují, že vypořádání vztahu mezi Nájemcem a ŘSD, na jehož pozemku Reklamní zařízení fakticky stojí, bude dohodnuto v separátní dohodě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Pronajímatel..
- 4.3. Tuto dohodu je možno měnit a zrušit pouze v písemné formě.
- 4.4. Účastníci jsou srozuměni s tím, že text této Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Pronajímatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
- 4.5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Pronajímatele.
- 4.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody částečně nebo zcela neplatné, nicotné (zdánlivé) či neúčinné, bude takové ustanovení náležitě upraveno tak, aby se stalo platným a účinným a zároveň odpovídalo záměru ustanovení neplatného, nicotného (zdánlivého), resp. neúčinného.

Účastníci prohlašují, že si Dohodu přečetli, seznámili se s jejím obsahem a plně mu porozuměli a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V PRAZE dne 29.6. 2022


Městská část Praha – Sliveneč
RNDr. Jana Plamínková, starostka



V PRAZE dne 29.6. 2022



Media Channel outdoor, a.s.
David Navrátil, člen správní rady