

S M L O U V A O D Í L O

**k provedení stavby „Oprava 10-ti obytných buněk objektu č.p. 1110/12, ulice
U Svobodárny, Praha 9“**

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/ 0161/DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Gollerem Stanislavem, vedoucím OIÚ
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 10070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomáš Schiff, jednatel
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oprava 10-ti obytných buněk objektu č.p. 1110/12, ulice U Svobodárny,
Praha 9**

Místo stavby: **nebytný dům U Svobodárny 1110/12, Praha 9**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo " **Oprava 10-ti obytných buněk objektu č.p. 1110/12, ulice U Svobodárny, Praha 9**", a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky z 13. 4. 2017.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) náklady na pojištění
 - p) náklady na bankovní záruky
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu

- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnících, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
 - t) náklady na informační panel
- u) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 10 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 11. 2017.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.609.989,37,-- Kč
DPH 21 %	338.097,77,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.948.087,14,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
 8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky

vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
1. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jiří Kanaval, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatel s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem

objednatel nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatel s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatel, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a převjímací v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatel 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den

doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn

od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo

prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Tomáš Schiff
- ve věcech technických: Jiří Kanaval

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

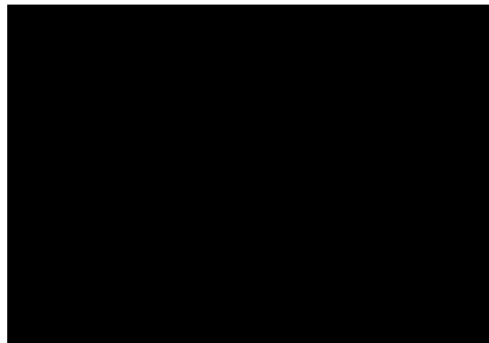
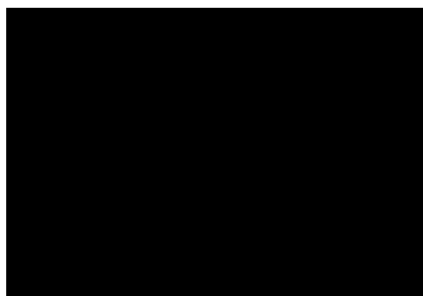
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne *1.5.2014*

V Praze dne *2.5.2017*



Náklady na jednotlivé buňku podle rozsahu prací (viz samostatné listy)

Mezisoučet (1) - 107, 306, 307	jedna buňka	komplet	171 949,64
Mezisoučet (2) - 406, 407, 506	jedna buňka	komplet -bez oken	131 989,65
Mezisoučet (3) - 106, 206, 207	jedna buňka	komplet - bez PVC	156 318,04
Mezisoučet (4) - 507	jedna buňka	komplet - bez oken, bez PVC	115 500,66
VRN (1) celkem	jedna buňka	%	13 068,17
VRN (2) celkem	jedna buňka	%	10 031,21
VRN (3) celkem	jedna buňka	%	11 880,17
VRN (4) celkem	jedna buňka	%	8 778,05

555 053,44
426 062,59
504 594,63
124 278,71

celkem bez DPH
celkem bez DPH
celkem bez DPH
celkem bez DPH

Buňky - 107, 306, 307
Buňky - 506, 406, 407
Buňky - 106, 206, 207
Buňky - 507

Všechny buňky - 106,107 - 206,207 - 306, 307 - 406,407 - 506,507

Dodávka a montáž - bez DPH	1 609 989,37
D P H 21 %	338 097,77
CELKEM včetně DPH	1 948 087,14

V Praze dne: 13.4.2017

Předkládá:



Stavební rozpočet

Objednatel: XXXXXXXXXX
 Projektant: XXXXXXXXXX
 Zhotovitel: XXXXXXXXXX
 Zpracoval: XXXXXXXXXX

Doba výstavby:
 Začátek výstavby:
 Konec výstavby:
 Zpracováno dne:

Název stavby: Oprava 10- ti obytných buněk
 Druh stavby: Oprava obytných buněk - " JEDNA " buňka z (107, 306, 307) - komplet
 Lokality: U Svobodárny 1110 / 12, Praha 9

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
						Dodávka	Montáž	
34		Stěny a příčky				3 426,00		3 426,00
1	346244351RT2	Obezdivka koupelových van tl. 6,5 cm	m2	1,20	575,00	0,00	690,00	690,00
2	342255024RT1	Dozdění příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,00	456,00	0,00	2 736,00	2 736,00
61		Úprava povrchů vnitřní				10 038,37		10 038,37
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	30,00	73,91	0,00	2 217,30	2 217,30
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	7,00	172,01	0,00	1 204,07	1 204,07
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	26,00	254,50	0,00	6 617,00	6 617,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce				471,75		471,75
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	0,00	471,75	471,75
711		Izolace proti vodě				3 244,00		3 244,00
7	711212001RX1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	405,50	0,00	3 244,00	3 244,00
721		Vnitřní kanalizace				1 695,80		1 695,80
8	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	3,50	102,99	0,00	360,47	360,47
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	1,50	416,50	0,00	624,75	624,75
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	144,50	0,00	144,50	144,50
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	0,00	323,00	323,00
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	0,00	49,99	49,99
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	0,00	55,39	55,39
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	0,00	82,40	82,40
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	15,80	0,00	55,30	55,30

722		Vnitřní vodovod		0,00	3 754,60	3 754,60
16	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	43,20	172,80
17	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	2,00	265,00	530,00
18	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	2,00	271,00	542,00
19	722172963R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	104,50	209,00
20	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,00	48,71	194,84
21	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	4,00	59,90	239,60
22	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	4,00	148,00	592,00
23	722202215R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	4,00	150,50	602,00
24	722202413R00	Kohout kulový nerez. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	550,00
25	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	4,00	9,39	37,56
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí do DN 80	m	4,00	21,20	84,80
725		Zařizovací předměty		0,00	22 142,35	22 142,35
27	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	28,49
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	1,00	147,50	147,50
29	725112911R00	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	147,01
30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	95,40
31	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	12,10
32	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	54,19
33	976086311R00	Vybourání obezděné vany	kus	1,00	588,00	588,00
34	725220831R00	Demontáž van litinových	soubor	1,00	113,50	113,50
35	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	24,20
36	725840851R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	135,49
37	735117110R00	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,80	47,76
38	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,20	22,69	27,23
39	725013131RT1	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. bílý	soubor	1,00	5 300,01	5 300,01
40	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	1 531,99
41	725018105R00	Vana ocelová standardní RIGA 3405.0, dl. 1500 mm	soubor	1,00	4 065,00	4 065,00
42	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	2 890,00
43	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40	kus	1,00	165,99	165,99
44	725980113R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	270,50	270,50
45	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50	kus	1,00	346,99	346,99
46	725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	1 539,00

47	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00	575,00
48	725121110VD	Mýdelník	ks	1,00	158,00	0,00	158,00	158,00
49	725121111VD	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	0,00	174,00	174,00
50	725121112VD	Věšák malý	ks	1,00	275,00	0,00	275,00	275,00
51	725121113VD	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	0,00	410,00	410,00
52	725121114VD	Koupelnová skříňka nástěnná se zrcadlam	ks	1,00	3 020,00	0,00	3 020,00	3 020,00
	735	Otopná tělesa				0,00	797,00	797,00
53	733124111R00	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
56	735179110R00	Montáž radiátoru	kus	1,00	428,00	0,00	428,00	428,00
	766	Konstrukce truhlářské - výplně otvorů - okna				0,00	39 959,99	39 959,99
57	767121112VD	Demontáž stávajících oken	soub	1,00	4 260,00	0,00	4 260,00	4 260,00
58	767121110VD	Okno do koupelny	ks	1,00	9 105,00	0,00	9 105,00	9 105,00
59	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00	949,99	0,00	949,99	949,99
60	767121111VD	Okno do pokoje včetně parapetu	ks	1,00	24 545,00	0,00	24 545,00	24 545,00
61	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	1,00	1 100,00	0,00	1 100,00	1 100,00
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	5 022,12	5 022,12
62	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Adesilex v exter	m2	4,00	317,51	0,00	1 270,04	1 270,04
63	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	4,00	938,02	0,00	3 752,08	3 752,08
	776	Podlahy povlakové				0,00	15 631,60	15 631,60
64	776511820R00	Odstraňování PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,50	85,00	0,00	1 402,50	1 402,50
65	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	16,50	68,00	0,00	1 122,00	1 122,00
66	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	16,50	19,00	0,00	313,50	313,50
67	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	16,50	590,00	0,00	9 735,00	9 735,00
68	776981114RU2	Lišta hliníková podlahová krycí	m	2,00	682,00	0,00	1 364,00	1 364,00
69	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	22,90	74,00	0,00	1 694,60	1 694,60
	781	Obklady (keramické)				0,00	11 841,00	11 841,00
70	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	105,00	0,00	1 575,00	1 575,00
71	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00	36,40	0,00	546,00	546,00
72	781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel	m2	15,00	439,50	0,00	6 592,50	6 592,50
73	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00	180,50	0,00	2 707,50	2 707,50
74	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	15,00	28,00	0,00	420,00	420,00
	783	Nátěry				0,00	6 962,28	6 962,28
75	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	9,00	404,00	0,00	3 636,00	3 636,00

76	783950050RA0	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	8,00	308,52	0,00	2 468,16
77	783950010RA0	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	6,00	143,02	0,00	858,12
	784	Malby				0,00	4 645,08
78	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	68,00	68,31	0,00	4 645,08
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	2 092,00
79	952902110R00	Čištění zmetáním v místnostech a chodbách	m2	200,00	3,10	0,00	620,00
80	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	73,60	0,00	1 472,00
	96	Bourání konstrukcí				0,00	7 828,60
81	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	10,00	174,98	0,00	1 749,80
82	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických	m2	3,00	135,49	0,00	406,47
83	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,00	137,99	0,00	965,93
84	974082842R00	Vysekání rýh pro vodiče 3x3 cm	m	36,00	75,90	0,00	2 732,40
85	96121111VD	Odstranění zborcené mezibytové příčky	m2	3,00	658,00	0,00	1 974,00
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	1 481,94
86	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,00	246,99	0,00	1 481,94
	M21	Elektromontáže				0,00	17 841,60
87	21111-12VD	Demontáž stávající elektroinstalace	m	30,00	142,00	0,00	4 260,00
88	210010002RT2	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	30,00	41,91	0,00	1 257,30
89	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová	kus	6,00	170,01	0,00	1 020,06
90	210010322RT1	Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová	kus	2,00	196,00	0,00	392,00
91	210010344RT1	Krabice přístrojová 6480-10	kus	6,00	35,11	0,00	210,66
92	210111011RT1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	6,00	161,50	0,00	969,00
93	210110043RT2	Spínač zapuštěný seriový	kus	2,00	122,01	0,00	244,02
94	210110041RT2	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	4,00	90,89	0,00	363,56
94a	210110051RT3	Zásuvka televizní	kus	1,00	104,20	0,00	104,20
95	21211221VD	Dodávka bytového rozvaděče vč. kompletace	soub	1,00	3 900,00	0,00	3 900,00
96	210010363VD	Revize elektroinstalací - vč. revizní zprávy	soub	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00
97	210800125RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	18,00	38,09	0,00	685,62
98	210800126RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2	m	18,00	45,09	0,00	811,62
99	210800527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2	m	4,00	30,89	0,00	123,56
	S	Přesuny suti				0,00	4 172,24
100	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,50	434,00	0,00	651,00
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,50	203,49	0,00	305,24

102 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50	252,00	0,00	378,00	378,00
103 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00	14,60	0,00	438,00	438,00
104 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr beton, cihel, dřeva	t	1,50	1 600,00	0,00	2 400,00	2 400,00
	Ostatní materiál				0,00	8 901,32	8 901,32
105 34818210	Svítlidlo bytové	kus	3,00	670,35	0,00	2 011,05	2 011,05
106 597813624	Obkládačka Color One 19,8x19,8	m2	17,00	405,31	0,00	6 890,27	6 890,27
	Celkem:						171 949,64

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava 10- ti obytných buněk** Doba výstavby: _____ Objednatel: _____

Druh stavby: **Oprava obytných buněk - " JEDNA " buňka z** (**Začátek výstavby:** _____ Projektant: _____
406, 407, 506) -komplet bez oken Konec výstavby: _____ Zhotovitel: _____

Lokalita: **U Svobodárny 1110 / 12, Praha 9** Zpracováno dne: _____ Zpracoval: _____

JKSO: _____

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
						Dodávka	Montáž	
	34	Stěny a příčky				0,00	3 426,00	3 426,00
1	346244351RT2	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,20	575,00	0,00	690,00	690,00
2	342255024RT1	Dozdění příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,00	456,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	10 038,37	10 038,37
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	30,00	73,91	0,00	2 217,30	2 217,30
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	7,00	172,01	0,00	1 204,07	1 204,07
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	26,00	254,50	0,00	6 617,00	6 617,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	471,75	471,75
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	0,00	471,75	471,75
	711	Izolace proti vodě				0,00	3 244,00	3 244,00
7	711212001RX1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	405,50	0,00	3 244,00	3 244,00
	721	Vnitřní kanalizace				0,00	1 695,80	1 695,80
8	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	3,50	102,99	0,00	360,47	360,47
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	1,50	416,50	0,00	624,75	624,75
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	144,50	0,00	144,50	144,50
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	0,00	323,00	323,00
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	0,00	49,99	49,99
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	0,00	55,39	55,39
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	0,00	82,40	82,40
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	15,80	0,00	55,30	55,30
	722	Vnitřní vodovod				0,00	3 754,60	3 754,60

16	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	43,20	0,00	172,80
17	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	2,00	265,00	0,00	530,00
18	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	2,00	271,00	0,00	542,00
19	722172963R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	104,50	0,00	209,00
20	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,00	48,71	0,00	194,84
21	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	4,00	59,90	0,00	239,60
22	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	4,00	148,00	0,00	592,00
23	722202215R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	4,00	150,50	0,00	602,00
24	722202413R00	Kohout kulový nerez. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	0,00	550,00
25	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	4,00	9,39	0,00	37,56
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí do DN 80	m	4,00	21,20	0,00	84,80
	725	Zařizovací předměty		0,00	22 142,35	0,00	22 142,35
27	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50
29	725112911R00	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01
30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40
31	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10
32	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19
33	976086311R00	Vybourání obezděné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00
34	725220831R00	Demontáž van litinových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50
35	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20
36	725840851R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49
37	735117110R00	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,80	0,00	47,76
38	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových čiánkových	m2	1,20	22,69	0,00	27,23
39	725013131RT1	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. bílý	soubor	1,00	5 300,01	0,00	5 300,01
40	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	0,00	1 531,99
41	725018105R00	Vana ocelová standardní RIGA 3405.0, dl. 1500 mm	soubor	1,00	4 065,00	0,00	4 065,00
42	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	0,00	2 890,00
43	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	165,99	0,00	165,99
44	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	270,50	0,00	270,50
45	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50	kus	1,00	346,99	0,00	346,99
46	725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00
47	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00

48	725121110VD	Mýdelník	ks	1,00	158,00	0,00	158,00	158,00
49	725121111VD	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	0,00	174,00	174,00
50	725121112VD	Věšák malý	ks	1,00	275,00	0,00	275,00	275,00
51	725121113VD	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	0,00	410,00	410,00
52	725121114VD	Koupelnová skříňka nástěná se zrcadlam	ks	1,00	3 020,00	0,00	3 020,00	3 020,00
735		Otopná tělesa			797,00	0,00	797,00	797,00
53	733124111R00	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
56	735179110R00	Montáž radiátoru	kus	1,00	428,00	0,00	428,00	428,00
766		Konstrukce truhlářské - výpíně otvorů - okna			0,00	0,00	0,00	0,00
771		Podlahy z dlaždic			5 022,12	0,00	5 022,12	5 022,12
62	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou Adesilex v exte	m2	4,00	317,51	0,00	1 270,04	1 270,04
63	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	4,00	938,02	0,00	3 752,08	3 752,08
776		Podlahy poviakové			15 631,60	0,00	15 631,60	15 631,60
64	776511820R00	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	16,50	85,00	0,00	1 402,50	1 402,50
65	776101115R00	Vyrovnání podkladů samoniveláční hmotou	m2	16,50	68,00	0,00	1 122,00	1 122,00
66	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	16,50	19,00	0,00	313,50	313,50
67	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	16,50	590,00	0,00	9 735,00	9 735,00
68	776981114RU2	Lišta hliníková podlahová krycí	m	2,00	682,00	0,00	1 364,00	1 364,00
69	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	22,90	74,00	0,00	1 694,60	1 694,60
781		Obklady (keramické)			11 841,00	0,00	11 841,00	11 841,00
70	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	105,00	0,00	1 575,00	1 575,00
71	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00	36,40	0,00	546,00	546,00
72	781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel	m2	15,00	439,50	0,00	6 592,50	6 592,50
73	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00	180,50	0,00	2 707,50	2 707,50
74	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	15,00	28,00	0,00	420,00	420,00
783		Nátěry			6 962,28	0,00	6 962,28	6 962,28
75	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	9,00	404,00	0,00	3 636,00	3 636,00
76	783950050RA0	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	8,00	308,52	0,00	2 468,16	2 468,16
77	783950010RA0	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	6,00	143,02	0,00	858,12	858,12
784		Malby			4 645,08	0,00	4 645,08	4 645,08
78	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	68,00	68,31	0,00	4 645,08	4 645,08
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			0,00	0,00	2 092,00	2 092,00

106 597813624	Obládačka Color One 19,8x19,8	m2	17,00	405,31	0,00	6 890,27	6 890,27
Celkem:							131 989,65

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava 10- ti obytných buněk** Doba výstavby: _____ Objednatel: _____

Druh stavby: **Oprava obytných buněk - " JEDNA " buňka z** (**Začátek výstavby:** _____ Projektant: _____
106, 206, 207) - komplet bez PVC **Konec výstavby:** _____ Zhotovitel: _____

Lokalita: **U Svobodárny 1110 / 12, Praha 9** Zpracováno dne: _____ Zpracovatel: _____

JKSO: _____

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
						Dodávka	Montáž	
	34	Stěny a příčky				0,00	3 426,00	3 426,00
1	346244351RT2	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm	m2	1,20	575,00	0,00	690,00	690,00
2	342255024RT1	Dozdění příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,00	456,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	10 038,37	10 038,37
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	30,00	73,91	0,00	2 217,30	2 217,30
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	7,00	172,01	0,00	1 204,07	1 204,07
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	26,00	254,50	0,00	6 617,00	6 617,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	471,75	471,75
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	0,00	471,75	471,75
	711	Izolace proti vodě				0,00	3 244,00	3 244,00
7	711212001RX1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	405,50	0,00	3 244,00	3 244,00
	721	Vnitřní kanalizace				0,00	1 695,80	1 695,80
8	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	3,50	102,99	0,00	360,47	360,47
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	1,50	416,50	0,00	624,75	624,75
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	144,50	0,00	144,50	144,50
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	0,00	323,00	323,00
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	0,00	49,99	49,99
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	0,00	55,39	55,39
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	0,00	82,40	82,40
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	15,80	0,00	55,30	55,30
	722	Vnitřní vodovod				0,00	3 754,60	3 754,60

16	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	43,20	0,00	172,80
17	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	2,00	265,00	0,00	530,00
18	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	2,00	271,00	0,00	542,00
19	722172963R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	104,50	0,00	209,00
20	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,00	48,71	0,00	194,84
21	722181212RT9	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	4,00	59,90	0,00	239,60
22	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	4,00	148,00	0,00	592,00
23	722202215R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	4,00	150,50	0,00	602,00
24	722202413R00	Kohout kulový nerez. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	0,00	550,00
25	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	4,00	9,39	0,00	37,56
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí do DN 80	m	4,00	21,20	0,00	84,80
	725	Zařizovací předměty			0,00	22 142,35	22 142,35
27	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50
29	725112911R00	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01
30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40
31	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10
32	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19
33	976086311R00	Vybourání obezděné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00
34	725220831R00	Demontáž van litinových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50
35	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20
36	725840851R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49
37	735117110R00	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,80	0,00	47,76
38	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,20	22,69	0,00	27,23
39	725013131RT1	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. bílý	soubor	1,00	5 300,01	0,00	5 300,01
40	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	0,00	1 531,99
41	725018105R00	Vana ocelová standardní RIGA 3405.0, dl. 1500 mm	soubor	1,00	4 065,00	0,00	4 065,00
42	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	0,00	2 890,00
43	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	165,99	0,00	165,99
44	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	270,50	0,00	270,50
45	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50	kus	1,00	346,99	0,00	346,99
46	725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00
47	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00

48	725121110VD	Mýdelník	ks	1,00	158,00	0,00	158,00	158,00
49	725121111VD	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	0,00	174,00	174,00
50	725121112VD	Věšák malý	ks	1,00	275,00	0,00	275,00	275,00
51	725121113VD	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	0,00	410,00	410,00
52	725121114VD	Koupelnová skříňka nástěná se zrcadlam	ks	1,00	3 020,00	0,00	3 020,00	3 020,00
	735	Otopná tělesa				0,00	797,00	797,00
53	733124111R00	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
56	735179110R00	Montáž radiátoru	kus	1,00	428,00	0,00	428,00	428,00
	766	Konstrukce truhlářské - výplně otvorů - okna				0,00	39 959,99	39 959,99
57	767121112VD	Demontáž stávajících oken	soub	1,00	4 260,00	0,00	4 260,00	4 260,00
58	767121110VD	Okno do koupelny	ks	1,00	9 105,00	0,00	9 105,00	9 105,00
59	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00	949,99	0,00	949,99	949,99
60	767121111VD	Okno do pokoje včetně parapetu	ks	1,00	24 545,00	0,00	24 545,00	24 545,00
61	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4.50 m2	kus	1,00	1 100,00	0,00	1 100,00	1 100,00
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	5 022,12	5 022,12
62	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Adesilex v exter	m2	4,00	317,51	0,00	1 270,04	1 270,04
63	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	4,00	938,02	0,00	3 752,08	3 752,08
	776	Podlahy povlakové				0,00	0,00	0,00
	781	Obklady (keramické)				0,00	11 841,00	11 841,00
70	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	105,00	0,00	1 575,00	1 575,00
71	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00	36,40	0,00	546,00	546,00
72	781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmei	m2	15,00	439,50	0,00	6 592,50	6 592,50
73	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00	180,50	0,00	2 707,50	2 707,50
74	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	15,00	28,00	0,00	420,00	420,00
	783	Nátěry				0,00	6 962,28	6 962,28
75	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	9,00	404,00	0,00	3 636,00	3 636,00
76	783950050RA0	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	8,00	308,52	0,00	2 468,16	2 468,16
77	783950010RA0	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	6,00	143,02	0,00	858,12	858,12
	784	Malby				0,00	4 645,08	4 645,08
78	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	68,00	68,31	0,00	4 645,08	4 645,08
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	2 092,00	2 092,00
79	952902110R00	Čištění zameťáním v místnostech a chodbách	m2	200,00	3,10	0,00	620,00	620,00

80	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	73,60	0,00	1 472,00	1 472,00
	96	Bourání konstrukcí				0,00	7 828,60	7 828,60
81	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	10,00	174,98	0,00	1 749,80	1 749,80
82	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických	m2	3,00	135,49	0,00	406,47	406,47
83	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,00	137,99	0,00	965,93	965,93
84	974082842R00	Vysekání rýh pro vodiče 3x3 cm	m	36,00	75,90	0,00	2 732,40	2 732,40
85	9612111VD	Odstanění zborcené mezibytové příčky	m2	3,00	658,00	0,00	1 974,00	1 974,00
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	1 481,94	1 481,94
86	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,00	246,99	0,00	1 481,94	1 481,94
	M21	Elektromontáže				0,00	17 841,60	17 841,60
87	21111-12VD	Demontáž stávající elektroinstalace	m	30,00	142,00	0,00	4 260,00	4 260,00
88	210010002RT2	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	30,00	41,91	0,00	1 257,30	1 257,30
89	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová	kus	6,00	170,01	0,00	1 020,06	1 020,06
90	210010322RT1	Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová	kus	2,00	196,00	0,00	392,00	392,00
91	210010344RT1	Krabice přístrojová 6480-10	kus	6,00	35,11	0,00	210,66	210,66
92	210111011RT1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	6,00	161,50	0,00	969,00	969,00
93	210110043RT2	Spínač zapuštěný seniový	kus	2,00	122,01	0,00	244,02	244,02
94	210110041RT2	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	4,00	90,89	0,00	363,56	363,56
94a	210110051RT3	Zásuvka televizní	kus	1,00	104,20	0,00	104,20	104,20
95	21211221VD	Dodávka bytového rozvaděče vč.kompletace	soub	1,00	3 900,00	0,00	3 900,00	3 900,00
96	210010363VD	Revize elektroinstalací - vč.revizní zprávy	soub	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
97	210800125RT2	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	18,00	38,09	0,00	685,62	685,62
98	210800126RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2	m	18,00	45,09	0,00	811,62	811,62
99	210800527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2	m	4,00	30,89	0,00	123,56	123,56
	S	Přesuny suti				0,00	4 172,24	4 172,24
100	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,50	434,00	0,00	651,00	651,00
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,50	203,49	0,00	305,24	305,24
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50	252,00	0,00	378,00	378,00
103	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00	14,60	0,00	438,00	438,00
104	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,50	1 600,00	0,00	2 400,00	2 400,00
		Ostatní materiál				0,00	8 901,32	8 901,32
105	34818210	Svítilno bytové	kus	3,00	670,35	0,00	2 011,05	2 011,05
106	597813624	Obkládačka Color One 19,8x19,8	m2	17,00	405,31	0,00	6 890,27	6 890,27

Celkem:	156 318,04
---------	------------

Stavební rozpočet

Objednatel: XXXXXXXXXX
 Projektant: XXXXXXXXXX
 Zhotovitel: XXXXXXXXXX
 Zpracoval: XXXXXXXXXX

Doba výstavby:
 Začátek výstavby:
 Konec výstavby:
 Zpracováno dne:

Název stavby: **Oprava 10-ti obytných buněk**
 Druh stavby: Oprava obytných buněk - " JEDNA " buňka z (507) - Začátek výstavby: bez oken, bez PVC
 Lokalita: U Svobodárny 1110 / 12, Praha 9

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
						Dodávka	Montáž	
34		Stěny a příčky				0,00	3 426,00	3 426,00
1	346244351RT2	Obezdvíka koupelňových van tl. 6,5 cm	m2	1,20	575,00	0,00	690,00	690,00
2	342255024RT1	Dozdění příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,00	456,00	0,00	2 736,00	2 736,00
61		Úprava povrchů vnitřní				0,00	10 038,37	10 038,37
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	30,00	73,91	0,00	2 217,30	2 217,30
4	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	7,00	172,01	0,00	1 204,07	1 204,07
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	26,00	254,50	0,00	6 617,00	6 617,00
63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	471,75	471,75
6	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	0,00	471,75	471,75
711		Izolace proti vodě				0,00	3 244,00	3 244,00
7	711212001RX1	Náter hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	405,50	0,00	3 244,00	3 244,00
721		Vnitřní kanalizace				0,00	1 695,80	1 695,80
8	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	3,50	102,99	0,00	360,47	360,47
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	1,50	416,50	0,00	624,75	624,75
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	1,00	144,50	0,00	144,50	144,50
11	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	0,00	323,00	323,00
12	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	0,00	49,99	49,99
13	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	0,00	55,39	55,39
14	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	0,00	82,40	82,40
15	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	3,50	15,80	0,00	55,30	55,30

722	Vnitřní vodovod				0,00	3 754,60	3 754,60
16	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00	43,20	0,00	172,80
17	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	2,00	265,00	0,00	530,00
18	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	2,00	271,00	0,00	542,00
19	722172963R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00	104,50	0,00	209,00
20	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	4,00	48,71	0,00	194,84
21	722181212RT9	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	4,00	59,90	0,00	239,60
22	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	4,00	148,00	0,00	592,00
23	722202215R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	4,00	150,50	0,00	602,00
24	722202413R00	Kohout kulový nerez. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	0,00	550,00
25	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	4,00	9,39	0,00	37,56
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	4,00	21,20	0,00	84,80
725	Zařizovací předměty					0,00	22 142,35
27	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50
29	725112911R00	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01
30	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40
31	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10
32	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19
33	976086311R00	Vybourání obezděné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00
34	725220831R00	Demontáž van litinových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50
35	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20
36	725840851R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49
37	735117110R00	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,80	0,00	47,76
38	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,20	22,69	0,00	27,23
39	725013131RT1	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat. bílý	soubor	1,00	5 300,01	0,00	5 300,01
40	725017134R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	0,00	1 531,99
41	725018105R00	Vana ocelová standardní RIGA 3405.0, dl. 1500 mm	soubor	1,00	4 065,00	0,00	4 065,00
42	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	0,00	2 890,00
43	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	1,00	165,99	0,00	165,99
44	725980113R00	Dviřka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	270,50	0,00	270,50
45	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50	kus	1,00	346,99	0,00	346,99
46	725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00
47	725299101R00	Montáž koupelňových doplnků,mýdelníků, držáků atd.	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00
48	725121110VD	Mýdelník	ks	1,00	158,00	0,00	158,00
49	725121111VD	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	0,00	174,00

50	725121112VD	Věšák malý	ks	1,00	275,00	0,00	275,00	275,00
51	725121113VD	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	0,00	410,00	410,00
52	725121114VD	Koupeľinová skříňka nástěná se zrcadlam	ks	1,00	3 020,00	0,00	3 020,00	3 020,00
	735	Otopná tělesa				0,00	797,00	797,00
53	733124111R00	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
56	735179110R00	Montáž radiátoru	kus	1,00	428,00	0,00	428,00	428,00
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	5 022,12	5 022,12
57	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	4,00	317,51	0,00	1 270,04	1 270,04
58	771570012RA0	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	4,00	938,02	0,00	3 752,08	3 752,08
	781	Obklady (keramické)				0,00	11 841,00	11 841,00
65	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00	105,00	0,00	1 575,00	1 575,00
66	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00	36,40	0,00	546,00	546,00
67	781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., ímel	m2	15,00	439,50	0,00	6 592,50	6 592,50
68	781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	15,00	180,50	0,00	2 707,50	2 707,50
69	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	15,00	28,00	0,00	420,00	420,00
	783	Nátěry				0,00	6 962,28	6 962,28
70	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	9,00	404,00	0,00	3 636,00	3 636,00
71	783950050RA0	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	8,00	308,52	0,00	2 468,16	2 468,16
72	783950010RA0	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	6,00	143,02	0,00	858,12	858,12
	784	Malby				0,00	4 645,08	4 645,08
73	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	68,00	68,31	0,00	4 645,08	4 645,08

95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	1 937,00	1 937,00
74	952902110R00 Čištění zamestáním v místnostech a chodbách	m2	150,00	3,10
75	95290111R00 Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	73,60
96	Bourání konstrukcí	0,00	7 373,20	7 373,20
76	781900010RA0 Odsekání obkladů vnitřních	m2	10,00	174,98
77	965100032RAB Bourání dlažeb keramických	m2	3,00	135,49
78	460680046R00 Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	7,00	137,99
79	974082842R00 Vysekání rýh pro vodiče 3x3 cm	m	30,00	75,90
80	96121111VD Odstranění zborcené mezibytové příčky	m2	3,00	658,00
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	1 234,95	1 234,95
81	998011002R00 Přesun hmot pro budovy zúžené výšky do 12 m	t	5,00	246,99
M21	Elektromontáže	0,00	17 841,60	17 841,60
82	21111-12VD Demontáž stavající elektroinstalace	m	30,00	142,00
83	210010002RT2 Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 16 mm	m	30,00	41,91
84	210010321RT1 Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová	kus	6,00	170,01
85	210010322RT1 Krabice odbočná KR 97, se zapojením-kruhová	kus	2,00	196,00
86	210010344RT1 Krabice přístrojová 6480-10	kus	6,00	35,11
87	210111011RT1 Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	6,00	161,50
88	210110043RT2 Spínač zapuštěný seriový	kus	2,00	122,01
89	210110041RT2 Spínač zapuštěný jednopólový	kus	4,00	90,89
89a	210110051RT3 Zásuvka televizní	kus	1,00	104,20
90	21211221VD Dodávka bytového rozvaděče vč.kompletace	soub	1,00	3 900,00
91	210010363VD Revize elektroinstalací - vč.revizní zprávy	soub	1,00	3 500,00
92	210800125RT2 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	18,00	38,09
93	210800126RT3 Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2	m	18,00	45,09
94	210800527RT1 Vodič nn a vn CY 6 mm2	m	4,00	30,89
S	Presuny suti	0,00	4 172,24	4 172,24
95	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,50	434,00
96	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,50	203,49
97	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50	252,00
98	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00	14,60
99	979990107R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,50	1 600,00
	Ostatní materiál	0,00	8 901,32	8 901,32
100	34818210 Svitdlo bytové	kus	3,00	670,35
101	597813624 Obládačka Color One 19,8x19,8	m2	17,00	405,31
	Celkem:			115 500,66

Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 2 k SoD

Harmonogram jednotlivých činností - oprava bytových buněk č. 106, 107, 206, 207

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Demontáž zařizovacích předmětů	xxxx										
Bourací práce	xxxxxxxx					xxxxxx					
Montáž oken			xxxxx								
Topenářské práce	xxxxx							xxxx			
Instalaterské práce - kanalizace	xxxxxx				xxxxxx						
Instalaterské práce - voda	xxxx							xxxx			
Elektromontážní práce			xxxx			xxxx			xxxxxxxxxx		
Zednické práce, malování, lakování			xxxxxxxxxxxx								
Zařizovací předměty, koupelnové doplňky					xxx					xxxxxxx	
Podlahové krytiny										xxxxxxxxxxxx	

Harmonogram jednotlivých činností - oprava bytových buněk č. 306, 307, 406, 407, 506, 507

	Týden										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Demontáž zařizovacích předmětů	xxxxxxxx										
Bourací práce	xxxxxxxxxxxxxx										
Montáž oken			xxxxx								
Topenářské práce	xxxxxxx								xxxx		
Instalaterské práce - kanalizace	xxxxxxxxxx				xxxxxx				xxx		
Instalaterské práce - voda	xxxxxxx				xxxxxx				xxx		
Elektromontážní práce			xxxxxxxxxxxx								xxxxxxx
Zednické práce, malování, lakování			xxxx						xxxxxxxxxx		xxxxxxxxxx
Zařizovací předměty, koupelnové doplňky										xxxxxxxxxx	
Podlahové krytiny										xxxxxxxxxx	

Průběžná doba realizace akce - 11 týdnů od předání staveniště
předpokládaný termín - od 4.9.2017 - 30.11.2017

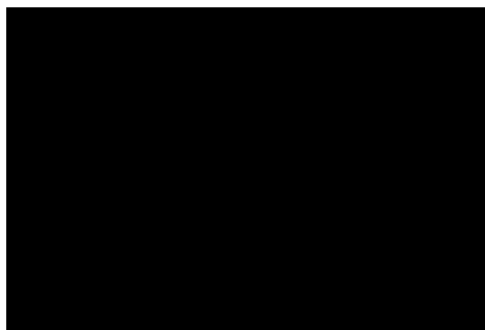
V Praze dne : 13.4.2017

Příloha č. 3 k SoD

Čestné prohlášení o subdodavatelích

Dodavatel TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 45280355 čestně prohlašuje, že na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava 10-ti obytných buněk objektu čp. 1110/12, ul. U Svobodárny, Praha 9“, nebude mít subdodavatele.

Čestné prohlášení předkládá za



V Praze dne 13.4.2017



Handwritten notes on a grid background. The text is mostly illegible due to blurring and redaction. A date "3/25/15" is clearly visible in the center of the grid.



3/25/15