



KUJIP0185C4U

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

SJM

Lumír Kozubík, bytem [redacted]
Jarmila Kozubíková, bytem [redacted]
na straně pronajímatele

za

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatelé mají ve společném jmění manželů pozemek par. č. 231/9 orná půda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území [redacted]

Nájemce je investorem stavby „[redacted]“. Ze záborového elaborátu stavby [redacted] vypracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par. č. 231/9 o výměře 247 m².

Článek II.

Pronajímatelé pronajímají nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 231/9 o výměře 247 m² v katastrálním území [redacted], za účelem zřízení provizorní komunikace pro stavbu „[redacted]“

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemek bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce se zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 231/9 o výměře 247 m² pronajatou za účelem zřízení provizorní komunikace pro stavbu [redacted] do původního stavu.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby [redacted]

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 30 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 247 m² a délce pronájmu 1 rok představuje celkové nájemné částku 7 410 Kč.

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby [redacted] složenkou na adresu pronajímatelů, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo převodem na účet, který pronajímatelé sdělí nájemci dodatečně.

Článek V.

Pronajímatelé prohlašují, že část pozemku par. č. 231/9 o výměře 247 m² v katastrálním území [redacted] je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. pro zřízení provizorní komunikace pro stavbu [redacted] at".

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a dva pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č. 1931/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.

V Jihlavě dne

21. 04. 2017

V Jihlavě dne

[redacted]
.....
Lumír Kozubík

[redacted]
.....
Jarmila Kozubíková

[redacted]
.....
Kraj Vysočina
2025/04/27, 587 33 Jihlava
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro
oblast ekonomiky a majetku