



4

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 3111251
(**dále jen „prodávající a oprávněný z věcného břemene“**)
a
2. **Tomáš Bláha, r.č.99000000000**
Jámy 85, 592 32 Jámy
(**dále jen „kupující a povinný z věcného břemene“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu spolu s ujednáním o zřízení práva věcného břemene

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je na základě zákona 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 17/3 zahrada o výměře 80 m² pozemku parc. č. 25/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3163 m² a parc.č. 184/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1343 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 408-157/2022 vyhotoveného dne 4.5.2022 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 21.6.2022 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 25/1 oddělen díl „a“ o výměře 37 m² a díl „b“ o výměře 29 m², přičemž tyto byly sloučeny s pozemkem parc. č. 25/14 a s pozemkem parc. č. 25/15 do nově vzniklého pozemku parc. č. 25/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 226 m². Dále byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 184/1 oddělena část o výměře 154 m² nově označená jako pozemek parc. č. 184/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 154 m² v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 17/3 zahrada o výměře 80 m², díl „a“ o výměře 37 m² z pozemku parc. č. 25/1 ostatní plocha ostatní komunikace a díl „b“ o výměře 29 m² z pozemku parc.č. 25/1 a pozemek parc. č. 184/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 154 m² vše v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 38.000 Kč (slovy: třicetosmtisíckorunčeských).
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100, var. symbol 3111251 nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě sjednané kupní ceny na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, vyjma věcných práv uvedených v oddílu "C" výpisu z KN, zatěžujících nemovitosti uvedené v části B výpisu z KN.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ujednání o zřízení věcného břemene

Kupující a povinný z věcného břemene a každý další vlastník pozemků parc.č. 25/1 a 184/1 v kat. území Hlinné zřizuje tímto oprávněnému z věcného břemene - městu Nové Město na Moravě věcné břemeno, které spočívá:

- v právu umístění, provozu, údržbě, oprav, případně rekonstrukce stavby podzemního zařízení VO

- v právu vstupu na pozemky uvedené v čl. II. - parc. č. 25/1 a 184/1 v kat. území Hlinné v kteroukoli denní či noční dobu za účelem opravy okamžitých havárií, správy, údržby nebo rekonstrukce, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 408-157/2022 vyhotoveného dne 4.5.2022 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 21.6.2022 a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

Oprávněný z věcného břemene práva uvedená v čl. VI. přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva strpět. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad dotčené nemovitosti po provedení prací do náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě, a to nejdéle do 1 měsíce od vzniku případné škody.

VIII.

Výše uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, na dobu životnosti a účelného využití podzemní stavby, počínaje dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IX.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

X. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice – odprodej nemovité věci z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválena usnesením přijatým pod č.26/22/ IZM/2022 . Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 19.5. - 6.6.2022. Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bylo projednáno na zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 59 konaném dne 30.5.2022 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č.28/59/RM/2022.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží kupující, tři prodávající a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 29. 06. 2022

Prodávající :

Michal Šmarda
starosta



Kupující:

Tomáš Bláha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1				
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
25/1	31	63	ostat. pl.	ostat. komunikace	25/1	30	97	ostat. pl.			0	25/1		1	30	97	
25/14		32	ostat. pl.	ostat. komunikace	zaniklé												
25/15	1	28	ostat. pl.	ostat. komunikace	25/15	2	26	ostat. pl.			2	25/1		1		37	a
												25/1		1		29	b
												25/14		238		32	celá
												25/15		238	1	28	celá
															2	26	
184/1	13	43	ostat. pl.	ostat. komunikace	184/1	11	89	ostat. pl.			2	184/1		1	11	89	
					184/6	1	54	ostat. pl.			2	184/1		1	1	54	
	46	66				46	66										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1				
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
25/1												25/1		1			
25/14												25/14		238			
184/1												184/1		1			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejný opis overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr.
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastnických zpřesněných hranic pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 15.6.2022 Číslo: 352/2022	Dne: 22.6.2022 Číslo: 529/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 408-157/2022		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: HLINNÉ		
Mapový list: NOMM 4-9/42		
Dosavadní m vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-773/2022-714 2022.06.21 13:37:43 +02'00'	
ocel.. hřebem, znakem z plastu		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
69-143	635095.32	1119345.02	3	roh budovy
69-143	635090.47	1119332.37	3	roh budovy
69-145	635086.52	1119347.87	3	lom podezdívky pl.
69-146	635055.06	1119359.43	3	kolík
69-285	635114.47	1119348.91	3	ozn.podezdívka pl.
286-4	635119.04	1119317.82	3	ocel.hřeb
286-5	635100.71	1119325.56	3	ocel.hřeb
1	635124.93	1119335.49	3	ocel.hřeb
3	635123.56	1119339.39	3	ocel.hřeb
4	635114.70	1119342.81	3	znak z plastu
5	635078.32	1119343.35	3	znak z plastu
6	635081.49	1119349.72	3	ozn.podezdívka pl.
13	635114.99	1119317.69	3	ocel.hřeb
14	635105.73	1119321.35	3	ocel.hřeb
15	635079.53	1119345.78	3	hranice věcného břemene
16	635083.96	1119340.49	3	hranice věcného břemene
17	635087.69	1119334.88	3	hranice věcného břemene
18	635102.45	1119324.10	3	hranice věcného břemene
19	635109.64	1119319.80	3	hranice věcného břemene
20	635080.01	1119346.75	3	hranice věcného břemene
21	635084.76	1119341.09	3	hranice věcného břemene
22	635090.58	1119332.66	3	hranice věcného břemene
23	635103.34	1119324.74	3	hranice věcného břemene
24	635114.42	1119318.12	3	hranice věcného břemene
25	635091.83	1119331.83	3	hranice věcného břemene

