



# Číslo smlouvy pronajímatele: 246**-**2015-121343/1

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 3. 2015

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nájemného: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB I.

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB I.

(dále jen „**pronajímatel**“ )

a

## **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3028

zastoupená: Josefem Luzarem, jednatelem společnosti

IČ: 47471581

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

( dále jen **„nájemce“** )

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená

dne 30. 3. 2015 / dále jen smlouva / takto:

**Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II. smlouvy** :

## Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 3421 stojící na parcele č 1641, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“) v suterénu nebytové prostory – místnost rozvodny o celkové výměře 17,75 m2 a dále se pronajímá k dočasnému užívání 1 parkovací místo v prostorách dvora nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a parkovacích.

**Článek IV.**

1. Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu

nájemné za 1m2 kanceláří činí **380,00 Kč** tj. ročně **6 745,00 Kč**

nájemné za1 parkovací místo činí **3 000,00 Kč** tj. ročně **3 000,00 Kč**

 **Celkem 9 745,00 Kč**

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na

 základě předložených faktur pronajímatelem**.** V případě prodlení s platbou nájemného a

 služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za

 každý den prodlení se zaplacením.

3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru

 inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální

 údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

1. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových

 povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou

 budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné

 od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše

 těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1. 1. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 8.12.2016 V Ústí nad Orlicí dne:

13.12.2016

Pronajímatel: Nájemce:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx

…………………………………….. …………………………………..…..

ČR - Ministerstvo zemědělství Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.

Ing. Jiří Boháček Josef Luzar

ředitel odboru vnitřní správy jednatel společnosti