



# Číslo smlouvy pronajímatele: 246**-**2015-121343/2

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterým se mění v níže uvedeném rozsahu smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 3. 2015

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za kterou jedná : Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nájemného: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba : Jaroslava Bernovská, referent ORSB I.

se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

tel : xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB I.

(dále jen „**pronajímatel**“ )

a

## **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3028

zastoupená: Josefem Luzarem, jednatelem společnosti

IČ: 47471581

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

( dále jen **„nájemce“** )

Tímto dodatkem se mezi předávajícím a uživatelem mění a doplňuje smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání situovaných v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova 1191, uzavřená

dne 30. 3. 2015 / dále jen smlouva / takto:

**Dodatkem se zrušuje a nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II. smlouvy** :

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti – budově nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 3421 stojící na parcele č 1641, k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“) v suterénu nebytové prostory – místnost rozvodny o celkové výměře 17,75 m2*,garáž* která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. *1875* stojící na parcele č*.* *3045*, k.ú. Ústí nad Orlicí *(dále jen „Garáž“)* a dále se pronajímá k dočasnému užívání 1 parkovací místo v prostorách dvora nacházející se na adrese: Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Ústí nad Orlicí, na LV č. 1875 stojící na parcele č 1608/10, k.ú.

## Ústí nad Orlicí (dále jen „Parcela“). Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a parkovacích.

**Článek IV.**

1. Výše nájemného za pronajaté prostory činí celkem za pronajatou plochu

nájemné za 1m2 kanceláří činí **380,00 Kč tj. ročně** **bez DPH** **6 745,00 Kč**

nájemné za 1 m2 garáží činí **6 000,00 Kč tj. ročně bez DPH 6 000,00 Kč**

nájemné za1 parkovací místo činí **3 000,00 Kč tj. ročně bez DPH** **3 000,00 Kč**

 **Celkem bez DPH 15 745,00 Kč**

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši **3936,25 Kč bez DPH** převodem

 finančních prostředků na základě předložených faktur pronajímatelem**.** V případě

 prodlení s platbou nájemného a služeb uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve

 výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

3) Pronajímatel je oprávněn počínaje dnem 1.1.následujícího roku zvýšit nájemné o míru

 inflace za předchozí kalendářní rok, přičemž podkladem pro tuto úpravu budou oficiální

 údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

1. Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových

 povinností stanovených nebo vyměřovaných pronajímateli v souvislosti se správou

 budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné

 od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše

 těchto povinností a rozsahu nájemcem užívaných ploch.

**Článek X.**

5) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně

 jejích příloh a příp. dodatků a metadata k této smlouvě byly  uveřejněny v registru smluv

 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

 smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

 Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich

 zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich

 odeslání.

Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti od 1. 5. 2017

Tento dodatek je sepsán ve 4 výtiscích. Po oboustranném podpisu přebírá pronajímatel i nájemce 2 výtisky.

V Praze dne: 19.4.2017 V Ústí nad Orlicí dne: 28.4.2017

Pronajímatel: Nájemce:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

…………………………………….. …………………………………..…..

ČR - Ministerstvo zemědělství Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.

Mgr. Pavel Brokeš Josef Luzar

ředitel odboru vnitřní správy jednatel společnosti