

Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě
Pověření ze dne 8.7. 2019
(dále též jako pronajímatel)

a

JV ICM-VAHOSTAV-SK, sdružení bez právní subjektivity, sestávající z následujících dvou právnických osob, které jsou společně a nerozdílně odpovědné vůči pronajímateli za plnění této smlouvy:

1. **ICM S.p.A.** se sídlem Viale dell'Industria 42, 361 00 Vicenza, Italská republika, registrované obchodním rejstříkem Vicenza, č. 00184540276, podnikající na území Slovenské republiky prostřednictvím své organizační složky:

ICM S.p.A., organizační složka se sídlem Pribinova 25, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53045891, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl: Po, vložka č. 7818/B

a

2. **VÁHOSTAV-SK, a.s.** se sídlem Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31356648, zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl: Sa, vložka č. 5996/B

adresa pro zaslání veškeré korespondence včetně daňových dokladů:

JV ICM-VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
(dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné a nezpevněné komunikace na Polesí Tvrdonice** , nacházející se na pozemcích:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	List vlastnictví	Vlastník - adresa
Lanžhot	2115/5 (EN 2115/2)	2351	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nemá LV (3026-EN)	--- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2115/6	4190	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2115/7 (EN 2115/2)	4762	ostatní plocha	manipulační plocha	Nemá LV (3026-EN)	--- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2115/9 (EN 2115/2) (EN 2137/1) (EN 2140/2)	10402	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nemá LV (3026-EN)	--- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2117/1	7518	ostatní plocha	ostatní komunikace	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2117/3	335	ostatní plocha	ostatní komunikace	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2118/3	3910	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2132/1	23760	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Lanžhot	2135/2	91941	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2605	4129	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2115/2	191451	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2145/4	325	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2145/2 (EN 2140/2)	8823	ostatní plocha	manipulační plocha	Nemá LV (3026-EN)	--- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2157/3 (EN 2169/2) (EN 2168/1) (EN 2157/2) (EN 2153) (EN 2146) (EN 2641/1) (EN 2606) (EN 2140/2)	9884	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nemá LV (3026-EN)	--- Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2168/1	6271	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2190/11 2190/4 2169/9 2111/81	11579	ostatní plocha	ostatní komunikace	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2635/5	17949	vodní plocha	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2115/1 2169/2	649708	lesní pozemek	---	3026	Česká republika: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
Lanžhot	2169/7 2169/4 2109/22 2114/25 2114/8	68538	ostatní plocha	jiná plocha	Nemá LV	---

zapsaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, pro k.ú. a obec Lanžhot, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny současně i lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků.

Popis částí cest předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:

Cesty č. :

1. **Cesta Anglická 1:** délka 260 m, asfaltová cesta, začíná od železničního přejezdu železniční tratě a pokračuje pod dálniční most, kde navazuje na Cestu podél dálnice 1, její stav je velmi dobrý, bez viditelného poškození.
Šířka cesty je v celém úseku 3,5 m.
Plocha cesty je $260 \times 3,5 \text{ m} = 910 \text{ m}^2$.
2. **Cesta Anglická 2:** délka 815 m, asfaltová cesta, začíná od křižovatky panelové komunikace na Gbelských loukách a pokračuje směrem k železniční trati , končí u železničního přejezdu, její stav je velmi dobrý, bez viditelného poškození, v místě před železničním přejezdem je po pravé straně mírně promáčkнутá a popraskaná.
Šířka cesty je v celém úseku 3,5 m.
Plocha cesty je $815 \times 3,5 \text{ m} = 2853 \text{ m}^2$.
3. **Cesta podél dálnice 1:** délka 1430 m, asfaltová cesta, začíná od dálničního mostu a vede podél dálnice až po odbočku na cestu Chmelská alej, její stav je dobrý s výskytem ojedinělých výtluků a prasklin v obrusné vrstvě.
Šířka cesty je v celém úseku 3,5 m.
Plocha cesty je $1430 \times 3,5 \text{ m} = 5005 \text{ m}^2$.
4. **Cesta podél dálnice 2:** délka 1620 m, asfaltová cesta, začíná od odbočky z hlavní komunikace Lanžhot – Brodské pod dálničním tělesem a vede podél dálnice z J-V strany až po odbočku na cestu Chmelská alej, její stav je dobrý s výskytem ojedinělých výtluků a prasklin v obrusné vrstvě.
Šířka cesty je v celém úseku 3,5 m.
Plocha cesty je $1430 \times 3,5 \text{ m} = 5670 \text{ m}^2$.

5. Cesta Chmelská alej: délka 1300 m, nezpevněná lesní cesta, začíná od odbočení z asfaltové cesty podél dálnice a vede až k železničnímu mostu přes řeku Moravu, její stav je dobrý, sjízdný i pro osobní automobily, pro její využití stavební technikou se předpokládá její zpevnění nájemcem.

Šířka cesty je v celém úseku 3,5 m.

Plocha cesty je $1300 \times 3,5 \text{ m} = 4550 \text{ m}^2$.

Technický stav všech cest byl zaznamenán na CD a flash disku při pasportu cest provedených na základě objednávky firmou AVIDIS CZ dne 24.2.2022 pro firmu Skanska. Dále bylo dohodnuto, že další pasport cest, dle časového rozpisu jejich užívání v čl. IV této dohody, dodá firma JV ICM-VAHOSTAV-SK vždy nejpozději týden, před začátkem svého užívání těchto cest.

2. Společnost JV ICM-VAHOSTAV-SK realizuje stavbu výměna železničního mostu přes řeku Moravu v rámci „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínská Nová Ves-štátna hranica SR/ČR“ v k.ú. Lanžhot a využívá výše uvedené komunikace a pozemky k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, k předmětné stavbě do užívání společnosti JV ICM-VAHOSTAV-SK účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost JV ICM-VAHOSTAV-SK prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvlášť těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidly, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností JV ICM-VAHOSTAV-SK na základě této dohody, se společnost JV ICM-VAHOSTAV-SK zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti JV ICM-VAHOSTAV-SK předmětné účelové komunikace do užívání na dobu určitou:

a to od 1.5.2022 do 31.12.2022

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů:
 - ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost JV ICM-VAHOSTAV-SK se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Tvrdonice) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce s tím, že o případném poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran a předpokládaného časového využití byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty ve výši 30,-- Kč/m2/rok takto:

V období od 1.5.2022-31.5.2022 souhlasí nájemce, aby pronajímatel užíval cesty Cesta Anglická 1, Cesta podél dálnice 1 a Cesta Chmelská alej bezplatně, jelikož jsou tyto cesty do 31.5.2022 pronajaté dohodou o užívání komunikací firmě Skanska a.s., která s tímto užíváním pro firmu JV ICM-VAHOSTAV-SK výslovně souhlasí.

Další období r. 2022:

1. od 16.5.2022 – 31.7.2022: Cesta Anglická 2
($2853 \text{ m}^2 \times 30,- = 85590$: $365 \times 77 \text{ dnů} = 18056,-\text{Kč}$)
2. od 1.6.2022 – 31.7.2022: Cesta Anglická 1 + Cesta podél dálnice 1 + Cesta Chmelská alej
($910 \text{ m}^2 + 5005 \text{ m}^2 + 4550 \text{ m}^2 = 10465 \text{ m}^2 \times 30,- = 313950$: $365 \times 61 \text{ dnů} = 52468,-\text{Kč}$)
3. od 1.8.2022 – 31.12.2022: Cesta podél dálnice 2 + Cesta Chmelská alej
($5670 \text{ m}^2 + 4550 \text{ m}^2 = 10220 \text{ m}^2 \times 30,- = 306600$: $365 \times 153 \text{ dnů} = 128520,-\text{Kč}$)

**Celková cena za užívání předmětu smlouvy pro r. 2022 je ve výši 199044,-Kč
(slovy: stodevát'ďesiatdeväťtisíc štyridsaťštyri).**

2. Pro rok 2023 bude uzavřen dodatek k dohodě o užívání komunikací nejpozději do 31.12.2022 s aktualizací rozsahu a časového období užívání jednotlivých úseků cest.
3. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvené ceny za rok 2022-2023 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
 - nájemné za rok 2022 bude fakturováno na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.
 - nájemné za rok 2023, povýšené o dosaženou míru inflaci za r. 2022 bude fakturováno na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 28.2.2023, nejdříve však po zveřejnění inflace čs. statistickým úřadem.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 20 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

**Článek V.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne **26-05-2022**



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel LZ Židlochovice
slož

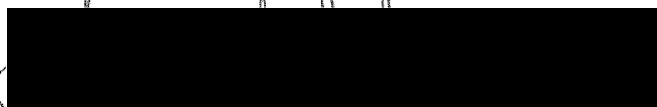


[03]
Králová

V Bratislavě dne **13-05-2022**



**ICM S.p.A. jednající prostřednictvím
ICM S.p.A. organizační zložka**



VÁHOSTAV-SK

I
p



VÁHOSTAV-SK, a.s.



VÁHOSTAV-SK, a.s.



Příloha:

- 1x mapa situace se zákresem předávaných cest
- CD se záznamem stavu předávaných cest
- Potvrzení o souhlasu f. Skanska s užíváním cest od 16.5.2022-31.5.2022

Celková situace komunikací 1:12500

