



3364/SMB/2022-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Luděk Janatka, nar. XX. XX. XXXX

bytem XXXXXXXX Mladá Boleslav II

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
NEMOVITÉ VĚCI
č.j. UZSVM/SMB/3193/2022-SMBM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 4640/451205 vzhledem k celku pozemku:

- stavební parcela č. 5481, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Mladá Boleslav II., č.p. 1182, 1183, 1184, byt. dům, LV 4636

zapsané na listu vlastnictví č. 11417 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

(dále jen „nemovitá věc“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 článku CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I., odst. 1 této smlouvy nabyvateli do vlastnictví se všemi právy a povinnostmi v rozsahu převáděného spoluvlastnického podílu.
2. Nabyvatel převáděnou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Vlastnické právo k nemovité věci převádí převodce nabyvateli podle ustanovení § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o stavební parcelu, na které stojí bytový dům

č.p. 1182, 1183, 1184 a tato nemovitá věc tak tvoří funkční celek s budovou Mladá Boleslav II., č.p. 1182, 1183, 1184, způsob využití bytový dům, zapsanou na LV č. 4636 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Mladé Boleslavi.

4. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel má ve vlastnictví bytovou jednotku č. 1182/16, zapsanou na listu vlastnictví č. 9041 a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 4609/451205 na společných částech bytového domu Mladá Boleslav, čp. 1182, 1183, 1184, stojícího na pozemku stavební parcele č. 5481 v k.ú. a obci Mladá Boleslav. K vlastnictví bytové jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 31/451205 na společných částech bytového domu související se spoluvlastnictvím bytové jednotky – jiný nebytový prostor vzniklý ze společných částí domu tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 5534 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Poplatníkem (plátcem) daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel. Jinou poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla převodcem určena.
6. Smlouva dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

9. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podává převodce.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, číslovaných dodatků smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

.....
Luděk Janatka