

DOHODA O VRÁCENÍ ÚPLAT A ZMĚNĚ SMLUV

mezi

AIFM XVIII, s.r.o.

na straně jedné

a

Město Cheb

na straně druhé

DOHODA O VRÁCENÍ ÚPLAT A ZMĚNĚ SMLUV

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) AIFM XVIII, s.r.o.

se sídlem Sokolovská 394/17, Praha 8, PSČ 186 00, IČO: 063 50 259, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 280689, zastoupená panem Milanem Kratinou a panem Tomášem Procházkou, jednatelem

(„**AIFM XVIII**“)

a

(2) Město Cheb

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20, IČO: 00253979, zastoupené Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

(„**Město Cheb**“)

(AIFM XVIII a Město Cheb společně „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“.)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Právní předchůdce společnosti AIFM XVIII společnost Accolade CZ 41, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Praha 8, PSČ 186 00, IČO: 073 98 492 („**Accolade CZ 41**“) uzavřela jako budoucí oprávněný s Městem Cheb jako budoucím povinným, dne 26.11.2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/13063/2019 – VBB, dne 15.8.2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/12975/2019 – VBB a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/12395/2018-VBB dne 18.6.20218 („**Smlouva 1, 2 a 3**“), v rámci nichž se strany dohodly na podmínkách pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Accolade CZ 41 umístit na pozemky parc. č. 170/1 parc. č. 170/24, parc. č. 170/23, parc. č. 170/26, parc. č. 170/25 a parc. č. 174/5, vše v k.ú. Hradiště u Chebu ve vlastnictví Města Cheb dopravní napojení v celkové výměře cca 2 425 čtverečních metrů („**Dopravní napojení**“) včetně práva jej provozovat a práva přístupu k němu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy, přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně jeho odstranění („**Služebnost 1**“). Na základě článku III. odst. 1 Smlouvy 1, 2 a 3 uhradila společnost Accolade CZ 41 Městu Cheb zálohu za úplatu za zřízení Služebnosti 2 v celkové výši 30.000,- Kč bez DPH („**Úplata 1**“). Kopie Smlouvy 1, 2 a 3 tvoří přílohu 1 této Dohody.
- 1.2** Vzhledem k tomu, že Dopravní napojení bylo provedeno a umístěno na pozemky Města Cheb v menším rozsahu, než jak bylo sjednáno ve Smlouvě 1, 2 a 3, Služebnost 1 tak bude zřízena v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě 1, 2 a 3, mají Smluvní strany v úmyslu se domluvit na vrácení části Úplaty 1 a změně Smlouvy 1, 2 a 3 způsobem uvedeným níže.
- 1.3** Společnost Accolade CZ XVI, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 046 77 579 („**Accolade CZ XVI**“) uzavřela jako budoucí oprávněný s Městem Cheb jako budoucím povinným, dne 18.6.2018 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/12399/2018 – VBB („**Smlouva 4**“), v rámci ní se strany dohodly na podmínkách pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Accolade CZ XVI

umístit na pozemek parc. č. 170/1 v k.ú. Hradiště u Chebu ve vlastnictví Města Cheb dešťovou kanalizaci v celkové délce 30,29 běžných metrů („**Dešťová kanalizace**“) včetně práva ji provozovat a práva přístupu k ní za účelem její údržby, kontroly a opravy, přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejího odstranění („**Služebnost 2**“). Na základě článku III. odst. 1 Smlouvy 4 uhradila společnost Accolade CZ 41 Městu Cheb zálohu za úplatu za zřízení Služebnosti 2 v celkové výši 6 200,- Kč bez DPH („**Úplata 2**“). Kopie Smlouvy 4 tvoří přílohu 2 této Dohody. Smlouva 4, respektive práva a povinnosti z ní vyplývající, byla dne 30.4.2020 postoupena na společnost Accolade CZ 41. Kopie Smlouvy o postoupení tvoří přílohu 3 této Dohody.

- 1.4 Vzhledem k tomu, že Dešťová kanalizace byla provedena a umístěna na pozemky Města Cheb v menším rozsahu, než jak bylo sjednáno ve Smlouvě 4, Služebnost 2 tak bude zřízena v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě 4, mají Smluvní strany v úmyslu se domluvit na vrácení části Úplaty 2 a změně Smlouvy 4 způsobem uvedeným níže.
- 1.5 Právní předchůdce společnosti AIFM XVIII společnost Accolade CZ 41 uzavřela dne 22.4.2020 jako budoucí oprávněný s Městem Cheb jako budoucím povinným, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/13272/2020-VBB („**Smlouva 5**“), v rámci níž se strany dohodly na podmínkách pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu Accolade CZ 41 umístit na pozemek parc. č. 127/15, parc. č. 127/16, parc. č. 233/6 a parc. č. 170/1 v k.ú. Hradiště u Chebu ve vlastnictví Města Cheb oplocení v délce 267 běžných metrů („**Oplocení**“) včetně práva jej provozovat a práva přístupu k němu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy, přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně jeho odstranění („**Služebnost 3**“). Na základě článku III. odst. 1 Smlouvy 3 uhradila společnost Accolade CZ 41 Městu Cheb zálohu za úplatu za zřízení Služebnosti 2 ve výši 53.400,- Kč bez DPH („**Úplata 3**“). Kopie Smlouvy 5 tvoří přílohu 4 této Dohody.
- 1.6 Vzhledem k tomu, že Oplocení nebylo provedeno a umístěno na pozemek Města Cheb v žádném rozsahu a Služebnost 3 nebude zřizována, tak jak bylo sjednáno ve Smlouvě 5, mají Smluvní strany v úmyslu se domluvit na vrácení Úplaty 3 a změně Smlouvy 5 způsobem uvedeným níže.
- 1.7 Právní předchůdce společnosti AIFM XVIII společnost Accolade CZ 41 uzavřela 22. 4. 2020 jako budoucí oprávněný s Městem Cheb jako budoucím povinným, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/13271/2020 – VBB („**Smlouva 6**“), v rámci níž se strany dohodly na podmínkách pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu Accolade CZ 41 umístit na pozemky parc. č. 127/15, 127/16, 233/6 a 170/1 vše v k.ú. Hradiště u Chebu ve vlastnictví Města Cheb požární vodovod v délce 278 běžných metrů („**Požární vodovod**“) včetně práva jej provozovat a práva přístupu k němu za účelem jeho údržby, kontroly a opravy, přepojení nebo jiných stavebních úprav, včetně jeho odstranění („**Služebnost 4**“). Na základě článku III. odst. 1 Smlouvy 6 uhradila společnost Accolade CZ 41 Městu Cheb zálohu za úplatu za zřízení Služebnosti 4 ve výši 55.600,- Kč bez DPH („**Úplata 4**“). Kopie Smlouvy 6 tvoří přílohu 5 této Dohody.
- 1.8 Vzhledem k tomu, že Požární vodovod nebyl proveden a umístěn na pozemky Města Cheb v žádném rozsahu a Služebnost 4 nebude zřizována, tak jak bylo sjednáno ve Smlouvě 6, mají Smluvní strany v úmyslu se domluvit na vrácení Úplaty 4 a změně Smlouvy 6 způsobem uvedeným níže.

2. ZMĚNA SMLOUVY 1, 2, 3 A 4

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva 1, 2 a 3 mění následujícím způsobem:

- (a) část Smlouvy 1, 2 a 3 ve vztahu k 1866 metrům čtverečních dopravního napojení na částech Služebných pozemků (jak je tento termín definován ve Smlouvě 1, 2 a 3) se ruší a Smlouva 1, 2 a 3 tak zůstává v platnosti a účinnosti ve vztahu k 559 metrům čtverečních dopravního napojení;
- (b) úplata za zřízení Služebnosti 1 se sjednává nově ve výši 10.000,- Kč bez DPH;

2.2 Smluvní strany potvrzují, že společnost Accolade CZ 41 uhradila Městu Cheb Úplatu 1, tj.

jednorázový poplatek, jakožto zálohu na úplatu za zřízení Služebnosti 1 dle článku III. odst. 1 Smlouvy 1, 2 a 3 ve výši 30.000,- Kč bez DPH.

- 2.3** S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, na vrácení částky odpovídající rozdílu Úplaty 1 a nové výše úplaty za zřízení Služebnosti 1 dle článku 2.1 písm. b) této Dohody, a to do 15 dní ode dne uzavření této Dohody na účet společnosti AIFM XVIII č. 217584203/0300 vedený u společnosti ČSOB, a. s. („**Bankovní účet AIFM XVIII**“)
- 2.4** S výjimkou změn vyplývajících z této Dohody zůstává Smlouva 1, 2 a 3 v plném rozsahu platná a účinná.
- 2.5** Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva 4 mění následujícím způsobem:
- a) část Smlouvy 4 ve vztahu k 15,49 běžným metrům dešťové kanalizace na částech Služebných pozemků (jak je tento termín definován ve Smlouvě 4) se ruší a Smlouva 4 tak zůstává v platnosti a účinnosti ve vztahu k 14,8 běžným metrům dešťové kanalizace;
 - b) úplata za zřízení Služebnosti 2 se sjednává nově ve výši 3.000,- Kč bez DPH;
- 2.6** Smluvní strany potvrzují, že společnost Accolade CZ 41 uhradila Městu Cheb Úplatu 2, tj. jednorázový poplatek, jakožto zálohu na úplatu za zřízení Služebnosti 2 dle článku III. odst. 1 Smlouvy 4 ve výši 6.200,- Kč bez DPH.
- 2.7** S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, na vrácení částky odpovídající rozdílu Úplaty 2 a nové výše úplaty za zřízení Služebnosti 2 dle článku 2.1 písm. b) této Dohody, a to do 15 dní ode dne uzavření této Dohody na Bankovní účet AIFM XVIII.
- 2.8** S výjimkou změn vyplývajících z této Dohody zůstává Smlouva 4 v plném rozsahu platná a účinná.

3. UKONČENÍ SMLUV 5 A 6

- 3.1** Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva 5 a Smlouva 6 na základě Usnesení RM č. 87/2/2022, bod č. III, ze dne 3.2.2022 v celém svém rozsahu ruší.
- 3.2** Smluvní strany potvrzují, že společnost Accolade CZ 41 uhradila Městu Cheb Úplatu 3, tj. jednorázový poplatek, jakožto zálohu na úplatu za zřízení Služebnosti 3 dle článku III. odst. 1 Smlouvy 5 ve výši 53 400,- Kč bez DPH a Úplatu 4, tj. jednorázový poplatek, jakožto zálohu na úplatu za zřízení Služebnosti 4 dle článku III. odst. 1 Smlouvy 6 ve výši 55 600,- Kč bez DPH.
- 3.3** S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, na vrácení celé částky odpovídající součtu Úplaty 3 a Úplaty 4 za zřízení Služebnosti 3 a Služebnosti 4 dle článku 1.6 a článku 1.8 této Dohody, a to do 15 dní ode dne uzavření této Dohody na Bankovní účet AIFM XVIII.
- 3.4** Strany tímto dále prohlašují, že nemají ke dni uzavření této Dohody vůči druhé Straně žádné aktuální, budoucí či podmíněné pohledávky ze Smlouvy 5 a 6 všechna práva a povinnosti Stran ze Smlouvy 5 a 6 zanikají s výjimkou povinnosti Města Cheb vrátit AIFM XVIII Úplatu 3 a 4, jak je sjednáno v článku 3.3 výše.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Dohodou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 4.2** Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 4.3** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti

s touto Dohodou. V případě sporu vyplývajícího z této Dohody nebo v souvislosti s ní, který se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti (30) dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.

- 4.4** Bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Dohodou uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.5** Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží každý jeden (1) stejnopis.
- 4.6** Všechny níže uvedené přílohy této Dohody tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Dohody musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami.
- Příloha č. 1: Kopie Smlouvy 1,2 a 3;*
Příloha č. 2: Kopie Smlouvy 4;
Příloha č. 3: Kopie Smlouvy o postoupení;
Příloha č. 4: Kopie Smlouvy 5;
Příloha č. 5: Kopie Smlouvy 6;
- 4.7** Doložka dle Zákona o obcích: Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou Města Cheb usnesením RM č. 87/2/2022 na její schůzi konané dne 03.02.2022
- 4.8** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.

Místo: Praha

Datum:

za **AIFM XVIII, s.r.o.**

Místo: Cheb

Datum:

za **Město Cheb**

Jméno: Milan Kratina

Funkce: jednatel

za **AIFM XVIII, s.r.o.**

Jméno: Mgr. Antonín Jalovec

Funkce: starosta

Jméno: Tomáš Procházka

Funkce: jednatel

