

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem v Plzni, Univerzitní 2732/ 8

IČ 49777513

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena kvestorem Ing. Petr Hofman

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Plzeň

Městský obvod Plzeň 3

sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň

IČ 00075370

zastoupeno Mgr. Davidem Procházkou

starostou MO Plzeň 3

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 191 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 342/č.o. 42, ulice Veleslavínova.
- b) pozemku parc. č. 6911 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 1015/č.o.1, Chodské náměstí.

Součástí budov jsou též zkolaudované nebytové prostory.

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro potřeby konání voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 23. 9. 2022 a 24. 9. 2022 nebytové prostory nacházející se na adrese

Veleslavínova 42, Plzeň:

3 učebny s příslušenstvím

1 odpočinkovou místnost

Chodské náměstí 1, Plzeň:

5 učeben s příslušenstvím.

Článek III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zabezpečení voleb do zastupitelstev obcí na dobu od 23. 9. 2022 do 24. 9. 2022.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) **pronajímatel** je prostřednictvím správců volebních místností v budově:

- Chodské náměstí 1 - **Jaroslav Šnour, tel. xxxxxxxxxxxx**
- Veleslavínova 42 - **Zdeněk Kegler, tel. xxxxxxxxxxxx**

povinen:

1. Připravit místnosti pro konání voleb v počtu dle čl. II. (zajistit přiměřený počet stolů a židlí pro potřebu volební okrskové komise), které budou předány dne 23. 9. 2022 v 11:00 hod. zástupcům nájemce – zapisovatelům okrskových volebních komisí.
2. Vyvěsit na budovách, v nichž se předmět nájmu nachází, vlajky ČR v době od 14:00 hod. dne 23. 9. 2022 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 24. 9. 2022 (sobota).
3. Zajistit klíče od volebních místností a tyto předat dne 23. 9. 2022 zapisovatelům příslušných okrskových volebních komisí, kteří se prokáží průkazem. Po ukončení voleb budou klíče předány zpět zástupci pronajímatele.
4. Ve dnech konání voleb zajistit volný přístup do objektů, a to dne 23. 9. 2022 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 24. 9. 2022 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskových volebních komisí. Současně zajistit po ukončení činnosti okrskových volebních komisí ve výše uvedených dnech uzamčení budov.
5. Zapůjčit podle možností pronajímatele členům okrskových volebních komisí další materiál (např. varnou konvici, vaříč, nádobí apod.).
6. Umožnit po ukončení činnosti okrskové volební komise dne 24. 9. 2022 odvoz veškerého volebního materiálu.

B) **nájemce** je povinen:

1. Zajistit materiál pro výzdobu volebních místností, který předá pronajímateli:
 - a) vlajky ČR k vyvěšení na budovy pronajímatele - 0
 - b) státní znak ČR, podle počtu volebních místností – 8
 - c) nástěnku velikosti 100 x 200 cm k vyvěšení vzorů hlasovacích lístků, - 8
 - d) příslušný počet ubrusů
2. Uvedený materiál bude pronajímateli dodán zároveň s urnami první den voleb, a to dne 23. 9. 2022 v době od 8:00 do 12:00 hod.
3. Dodržovat vnitřní řád budovy platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele.
4. Po skončení voleb předat pronajímateli prostory uklizené a v nepoškozeném stavu a případné způsobené škody odstranit na své náklady.

Článek V. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 23. 9. 2022 do 24. 9. 2022.

Článek VI. Nájemné a služby, splatnost

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné stanovené na základě ceníku, který je přílohou této smlouvy, dle skutečného počtu hodin, během kterých užíval předmět nájmu.
2. Finanční úhrada bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci: **Statutární město Plzeň zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 3** nejpozději do **10. 10. 2022**. Na fakturu uveďte číslo smlouvy **2022/003650**.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Příloha č.1- Ceník

V Plzni dne 17.6.2022

V Plzni dne 23.6.2022

nájemce

Mgr. David Procházka
Starosta MO Plzeň 3

pronajímatel

Ing. Petr Hofman
kvestor
Západočeská univerzita v Plzni