

Smlouva o dílo čj. PK 1176/17 VEO

uzavřená dle ust. § § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb. , Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dále jen („smlouva“)

1. Smluvní strany

1. Objednatel: Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1

Sídlem: Na Rejdišti 1, Praha 1
IČ: 70 83 79 11
DIČ: CZ70 83 79 11
Příspěvková organizace hl. m. Prahy, zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3. 4. 2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS
Zastoupená: MgA. Pavlem Trojanem, ředitelem konzervatoře
Bankovní spojení: Banka PPF a.s.
Č.úctu: 2001630003/6000
Odpovědná osoba: Lenka Stránská
Telefon: 778498877
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: APZB trading s.r.o.

Sídlem: Korunní 2206/127, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČ: 24196029
DIČ: CZ24196029
Zastoupená : Denisou Polydorovou
Telefon: 724313372
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č. účtu : 2364043369/0800
Odpovědná osoba: Jiří Pašek
Telefon: 607065223
(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu střechy a krovu – oprava křídla I zvláště jeho havarijní část, vč. zpracování dodavatelské dokumentace stavby v budově Pražské konzervatoře, Praha 1, Na Rejdišti 1 dle Přílohy č. 1 – výzva k předložení cenové nabídky ze dne 4.4.2017

Přílohy č. 2 – Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 20.4.2017 s oceněným soupisem prací (dále jen „práce“).

Přílohy č. 3 – Komplexní projektová dokumentace „OPRAVA STŘECHY PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE KŘÍDLO I“ z 06/2016 – zak.č. 005/16.

Přílohy č. 4 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru odb. výst.

Praha 1 ze dne 6.1.2017

Místem plnění jsou prostory Pražské konzervatoře, Praha 1 – Malá Strana, Valdštejnská 14, 16.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu prací podle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

3. Způsob provedení a způsob předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje práce provést řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, s podmínkami stanovenými ve „Výzvě k zaslání cenové nabídky“ na veřejnou zakázku malého rozsahu č. j. PK1042/17/VEO – ze dne 4.4.2017 „Oprava střechy Pálffyovského paláce II“ jejími přílohami, podklady a pokyny objednatele, které jsou pro provedení prací závazné. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele:: Jana Polydorová, Jiří Pašek, Jaroslav Haratický .
3. Osoby oprávněné jednat jménem objednatele: ve věcech technických: Lenka Stránská, tel. č. 778498877, zast.Pavína Palečková, tel.č. 603725537, ve věcech smluvních: Hana Tobiášová, tel.č. 739 034 303.
4. Zhotovitel předloží objednateli před započítím díla písemný závazný harmonogram prací.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci prací nebude užívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel zjistí v průběhu provádění prací dle této smlouvy skryté překážky, které brání jejich řádnému provádění, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.
8. Zhotovitel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody. Při poškození či znehodnocení věci je poskytovatel povinen provést objednateli úhradu jejich ceny. Opakované zničení či poškození věci objednatele je považováno za podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které spočívají v okolnosti vylučující jeho odpovědnost. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení prací závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle této smlouvy opatřit objednatel a které objednatel požadoval zapracovat, pokud přitom poskytovatel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí a pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.

- 10 Zhotovitel odpovídá bez omezení za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění prací porušením svých právních povinností.
- 11 Smluvní strana, která porušila svoji povinnost, však neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení její právní povinnosti způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost.
- 12 Při stavebních pracích bude veden stavební deník.
- 13 Zhotovitel bude používat vlastní nářadí.

4. Místo a termín plnění

1. Místo plnění: Valdštejnská 14,16, Praha 1 – Malá Strana
2. Termín plnění: **15.5.2017 - 15.8.2017**

5. Cena díla

1. Cena díla je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí :

cena bez DPH : 1 984 849,48 Kč

/ slovy jedenmiliondevětsetosmdesátčtyřitisícosestčtyřicetdevět Kč, 48 hal./

Daň z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel.

Cena za provedené práce dle Přílohy č.2 této smlouvy je konečná, nejvýše přípustná a nelze jí překročit, cenu lze měnit pouze v případě změny zákona o DPH.

2. Práce budou provedeny dle technické dokumentace, která byla přílohou výběrového řízení a tvoří přílohu této smlouvy.

6. Změny díla

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny Díla veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo (nesprávně též uváděno vícepráce), provede Zhotovitel takové práce až na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude písemná a bude mít parametry smlouvy o dílo. Musí se však jednat o plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření této smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je Zhotovitel povinen včas, úplně a písemnou formou informovat Objednatele.

Při případných jednáních o ceně prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o Dílo, nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla nabídková cena Zhotovitele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové ceny Díla.

Pro jednoznačnou evidenci a způsob provádění prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen vést evidenci v samostatném deníku, s podrobným popisem důvodu vzniku a rozsahu prací.

7. Převzetí díla

Dílo bude splňovat požadavky příslušných ČSN. Převzetí díla bude na základě předávacího protokolu, který bude podkladem pro konečnou fakturaci provedených prací. Zbývajících 10% díla bude uhrazeno po odstranění všech závad, případně škod.

8. Záruka na dílo

Na dílo je stanovena záruka na dobu 36 měsíců na funkční vlastnosti díla. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vad zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.

9. Platební podmínky

1. Platba za plnění předmětu smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura).

Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou fakturovány a hrazeny měsíčně do výše 90% ceny na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele.

Zbývajících 10% bude uhrazeno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

2. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny stanovené v § 13a obchodního zákoníku, kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat příjemce faktury (Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1).
3. Splatnost faktur, odsouhlasených objednatelem, bude minimálně 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele z této smlouvy jsou splněny odepsáním z účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na faktuře. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, je objednatel oprávněn ji s uvedením důvodu vrácení do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů za nedodržení termínu splatnosti řádně vystavených faktur za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění podle dílčích objednávek vystavených na základě smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od data doručení povinné straně oprávněnou stranou písemné výzvy k jejich zaplacení a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za skutečné škody způsobené při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
2. Zhotovitel musí být po dobu prací na vlastní náklady pojištěn proti krádeži a škodám na svém majetku (nářadí, zařízení, materiál určený pro provádění díla), jakož i proti případným škodám způsobeným svojí činností.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

11. Ukončení smluvního vztahu

1. V případě ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu vzájemně vypořádat závazky vyplývající ze smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve faktuře uvede jiné ceny, než které uvedl ve své nabídce. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezapočne s prováděním prací ani do 10 pracovních dní od potvrzení smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - poskytovatel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.

12. Finanční kontrola

1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

13. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněné osoby druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy /event. dohody, dodatku/ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1.“
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů.
4. Spory smluvních stran vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy České republiky.
5. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po jejich podpisu 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 2.5.2017

V Praze dne: 2.5.2017

MgA. Pavel Trojan

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1

Denisa Polydorová

APZB trading, s.r.o.

Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 - Výzva k předložení cenové nabídky ze dne 4.4.2017 čj. PK/1042/17 VEO

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 20.4.2017 s oceněným soupisem prací

Příloha č. 3 – Komplexní projektová dokumentace „Oprava střechy Pálffyovského paláce křídlo I“ z 06/2016 – zak.č. 005/16.

Přílohy č. 4 - Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru odb. výst. Praha 1 ze dne 6.1.2017