



3219/SMB/2022-SMBM

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá
Boleslav, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Ing. Jelena Koudelková, nar. XXXX
bytem XXXX, 293 01 Dolní Stakory
(dále „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI č.j. UZSVM/SMB/3073/2022-SMBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 7800/829596 vzhledem k celku pozemku:

- pozemková parcela č. 608/219, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mladá Boleslav a obec Mladá Boleslav
v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Mladá Boleslav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě na základě bodu 14 článku
CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené
v čl. I., odst. 1 této smlouvy nabyvateli do vlastnictví se všemi součástmi (zejm. trvalými
porosty) a příslušenstvím (zejm. pískovištěm, klepadly, chodníky a přístupy do jednotlivých
vchodů bytového domu č.p. 1312, č.p. 1313, č.p. 1314, č.p. 1315, č.p. 1316) a se všemi
právy, povinnostmi v rozsahu tak, jak vyplývá z výše převáděného spoluvlastnického podílu
výše uvedené nemovité věci.
2. Nabyvatel převáděnou nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle
§ 1918 občanského zákoníku.

3. Vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci převádí převodce nabyvateli podle ustanovení § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., neboť je jednak jediným přístupem k bytovému domu a zároveň je pozemkem nezbytně nutným pro údržbu celého bytového domu a tvoří tak nedílný funkční celek spolu s pozemky st. parcela č. 5862, č. 5863, č. 5864, č. 5865 a č. 5866 a bytovým domem Mladá Boleslav II, č.p. 1312, č.p. 1313, č.p. 1314, č.p. 1315, č.p. 1316, způsob využití bytový dům, zapsanými na listu vlastnictví č. 4765 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav (dále jen „bytový dům“) v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Mladé Boleslavi.
4. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel má ve vlastnictví bytovou jednotku č. 1312/4, zapsanou na listu vlastnictví č. 19810 a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 7800/829596 na společných částech domu Mladá Boleslav, č.p. 1312, č.p. 1313, č.p. 1314, č.p. 1315, č.p. 1316.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je dotčen níže uvedenými inženýrskými sítěmi nebo jejich ochranným pásmem, které nejsou evidovány, jakožto zákonná věcná břemena, v katastru nemovitostí:
 - dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. se na pozemku nachází podzemní sítě a stanice
 - dle sdělení společnosti CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. se na pozemku nachází rozvodná tepelná zařízení, a to teplovodní rozvody výměňkové stanice č. 12 HN2 do domů čp. 1312 – 1316
 - dle sdělení společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s. se na pozemku nachází vodohospodářské zařízení
 - dle sdělení Osvitservisu je na pozemku umístěna stavba veřejného osvětlení
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla jiná omezení, závazky či právní vady neuvedená v čl. III odst. 2.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečnostmi uvedenými v čl. III. odst. 2, s tímto omezením je srozuměn a majetek takto bez výhrad přijímá.

Čl. IV.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Poplatníkem (plátcem) daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel. Jinou poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla převodcem určena.
6. Smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem financí ČR dle § 60a odst. 7 zákon č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu podává převodce.
11. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

.....
Ing. Jelena Koudelková