

## REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704

**smlouva o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Zbyněk Stanjura, ministr financí

(dále jen „objednatel“)

a

2. **AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti**

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49 35 60 89

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

Bc. Františkem Dombekem, jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

**GEMTECH, a.s. – společník 2**

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26 42 70 36

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

### **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3**

se sídlem: Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15 05 36 95

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteře spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

#### **Preambule**

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 a na ekologickou smlouvu ze dne 14. 6. 1995 č. 101 (0101/95/01), která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Odien Real Estate a.s., se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany, IČO: 45273227 (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil veřejnou zakázku pod názvem: SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „**veřejná zakázka**“);
3. s ohledem na to, že se zhotovitel seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
4. s ohledem na to, že součástí zadávacích podmínek byla i projektová dokumentace: „**AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE II. ETAPY SANACE STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE V AREÁLU SPOLEČNOSTI ODIEN REAL ESTATE a.s. - ZÁPADNÍ ČÁST**“ a „**AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE II. ETAPY SANACE STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE V AREÁLU SPOLEČNOSTI ODIEN REAL ESTATE a.s. - VÝCHODNÍ ČÁST**“, zpracované dne 4. 11. 2019 společností EUROGAS-INTERPROJEKT aktualizace PD sanace AVIA (kdy společnost EUROGAS a.s. vystupovala jako správce a společnost INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. jako společník 2) ve znění její aktualizace z 04/2021 a dodatku s názvem **DODATEK AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE II. ETAPY SANACE STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE V AREÁLU SPOLEČNOSTI ODIEN REAL ESTATE a.s. – VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ ČÁST**“ zpracovaného v červenci 2020 společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o. (dále jen „**projektová dokumentace**“);
5. s ohledem na to, že na základě zadávacích podmínek zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
6. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla

objednatel vybrána jako nejvhodnější;

7. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je dostupná na webových stránkách objednatele <http://www.mfcr.cz/cs/legislativa/legislativni-dokumenty/2017/smernice-mf-a-mzp-c-4-2017-28194>. Na případnou změnu webových stránek, kde je Směrnice umístěna, objednatel zhotovitele upozorní a tato změna není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se se Směrnicí seznámil. V případě rozporu mezi zněním Směrnice a zněním usnesení vlády č. 51 ze dne 10.1.2001 má přednost znění Směrnice;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

## **I. Předmět plnění**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace a nabídky zhotovitele, resp. zadávacích podmínek. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

Součástí předmětu plnění je i tzv. vyhrazená změna závazku, která je specifikována v projektové dokumentaci. Předmětem vyhrazené změny závazku u západní části budou objekty č. 203, 205, 206 a 258 a u východní části objekty č. 102 (s. a z. přístavky), 103 (sz. část objektu), 122, 150, 160, 184, 189, 190, 330 a 331. Jde o objekty, ve kterých nebyly v minulosti realizovány žádné průzkumné práce a v některých jsou uloženy demoliční sutě, případně je vizuálně patrná kontaminace NEL. V těchto objektech bude realizován doprůzkum. Práce, které jsou předmětem vyhrazené změny, budou provedeny pouze v případě zjištění kontaminace nad limity uvedenými v rozhodnutí ČIŽP v uvedených objektech. Aktualizovaný rozpočet vyhrazené změny závazku ze smlouvy, který bude obsahovat pouze práce související se sanací nadlimitně kontaminovaných materiálů, tj. práce potvrzené doprůzkumem, bude součástí realizačního projektu.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech ani životním prostředí.
- 1.3 Zhotovitel zpracuje realizační projektovou dokumentaci, která vznikne podrobným rozpracováním projektové dokumentace (dále jen „**realizační projekt**“) a na svůj náklad a své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení veškerých prací v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4 Dílo bude prováděno v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, řízení o vydání integrovaného povolení, procesu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „**EIA**“) či jiného správního řízení. Zhotovitel zajistí, aby bylo dosaženo cílových limitů příslušných rozhodnutí České inspekce životního prostředí. Nebude-li těchto cílových limitů dosaženo a zhotovitel prokáže, že k jejich dosažení vyvinul veškeré úsilí a provedl všechny potřebné práce s odbornou péčí a ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy, nejedná se o porušení smluvních povinností ze

strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel již v průběhu provádění díla zjistí, že nebudou cílové limity dosaženy, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně upozornit. Porušení této povinnosti se považuje za jednání bez odborné péče, které znamená podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil zejména tím, že objednatel vynaložil finanční prostředky neúčelně. Po zjištění, že nebude možné dosáhnout cílových limitů, se smluvní strany dohodnou na dalším postupu. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Dále je zhotovitel povinen postupovat při realizaci díla v souladu s obsahem Směrnice, se kterou se zavazuje seznámit. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má přednost tato smlouva.

- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnická osoba (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnická osoba může svou povinnost převést příkazní smlouvou či dohodou o plné moci na zhotovitele.

## II. Cena

- 2.1 Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.

Cena za provedení díla bez DPH činí **1 088 975 984,83 Kč** (slovy: jedna miliarda osmdesát osm miliónů devět set sedmdesát pět tisíc devět set osmdesát čtyři koruny české a osmdesát tři haléře).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **1 298 261 060,86 Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát osm miliónů dvě stě šedesát jedna tisíc šedesát korun českých a osmdesát šest haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti, které by mohly mít za následek překročení rozpočtu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dojde-li v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k zadávacím podmínkám), hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to

v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou. Smluvní strany si vyhrávají, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla. Zjistí-li se během provádění díla, že některé práce nejsou nutné a účelné, bude tato skutečnost projednána na kontrolním dni a předmět a rozsah prací, které není třeba provést, bude uveden v zápise z kontrolního dne. Tím dojde ke snížení ceny díla v rozsahu rozpočtových položek takto dotčených. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že nebudou-li provedeny práce (nebo část prací), které jsou předmětem vyhrazené změny dle bodu 1.1 této smlouvy, snižuje se celková cena za provedení díla o cenu těchto neprovedených prací.

- 2.7 Zhotovitel se zavazuje do 20 dnů od účinnosti smlouvy doručit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného provedení díla a k zajištění splnění povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady a záruky za kvalitu provedeného díla, tj. záruky za jakost s tím, že bankovní záruku lze použít i na úhradu smluvních pokut. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhloeno na celé tisíce směrem nahoru, tj. **54 449 000,00,- Kč** (slovy: padesát čtyři milióny čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun českých) ve prospěch objednatele. (Dále jen jako „**bankovní záruka**“)

Bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Bankovní záruka bude vystavena v elektronické formě. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka musí být platná nejméně na jeden rok. Zhotovitel doručí objednateli vždy originál záruční listiny nebo dokladu o změně bankovní záruky. Výše bankovní záruky může být změněna pouze prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě. V případě navýšení ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy o minimálně 200.000,- Kč se smluvní strany zavazují dodatek adekvátně navyšující bankovní záruku uzavřít.

Zhotovitelem bude vždy nejpozději před uplynutím platnosti bankovní záruky doručena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla a po celou záruční dobu poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že po uplynutí záruční doby každé předané části díla může být bankovní záruka adekvátně snížena o částku odpovídající ceně této části díla a zhotovitel bude poskytovat bankovní záruku pouze za nedokončené části díla a části díla, u nichž neskončila záruční doba.

V případě uzavření dodatku k této smlouvě, kterým dojde k navýšení bankovní záruky, doručí zhotovitel objednateli navýšenou bankovní záruku do 20 dnů od nabytí účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě. (V případě snížení bankovní záruky z důvodu snížení ceny díla se ponechává na vůli zhotovitele, zda a kdy sníženou bankovní záruku doručí objednateli.)

V případě nedodržení povinnosti zhotovitele doručit navýšenou bankovní záruku ve sjednané lhůtě má objednatel právo u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z rozdílu ceny díla bez DPH dle této smlouvy, z níž zhotovitel bankovní záruku poskytuje a nové ceny díla bez DPH ujednané v příslušném dodatku, a to za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele. Vznikne-li objednateli nárok na smluvní pokutu podle předchozí věty, nebude ze stejného důvodu uplatňovat smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy; možnost objednatele uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.2 této smlouvy (ve spojení s bodem 2.8 této smlouvy) z jiných důvodů vedle smluvní pokuty podle předchozí věty není dotčena. Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

Namísto bankovní záruky může zhotovitel do 20 dnů od účinnosti smlouvy složit částku ve výši bankovní záruky na účet objednatele č. 50008-2629881/0710, variabilní symbol: 07868 (dále jen „vklad“), o čemž bude objednatel předem písemně informovat. Na vklad se hledí jako na bankovní záruku a ujednání v této smlouvě týkající se bankovní záruky se přiměřeně vztahují i na vklad. Zhotovitel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy bankovní záruku nebo její část nahradit vkladem, o čemž bude objednatel písemně informovat před uplynutím platnosti stávající bankovní záruky.

Nepoužil-li objednatel vklad ke smluveným účelům, vrátí vklad nebo jeho nepoužitou část na základě písemné výzvy zhotovitele při splnění některé z následujících podmínek:

1. po uplynutí záruční doby nebo
2. po doručení bankovní záruky na celou dohodnutou částku.

Zhotovitel nemá právo na poskytnutí úroků z vkladu a objednatel nebude požadovat náhradu nákladů na vedení účtu.

- 2.8 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nebude po dobu ujednanou v bodě 2.7 této smlouvy poskytovat objednateli bankovní záruku nebo vklad v dohodnuté výši. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy, a to i během záruční doby.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba má za povinnost zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli na základě předávacího protokolu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k takovému předání. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnickou osobu k předání pracoviště (místa plnění) do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. Datum předání pracoviště zhotovitel bezodkladně po předání pracoviště písemně oznámí objednateli.
- 3.2 Zhotovitel zahájí činnosti dle oddílu 001 - SO 01 - Přípravné práce položkového rozpočtu bezprostředně po účinnosti této smlouvy (dále jen „**přípravné práce**“). Přípravné práce budou dokončeny nejpozději do 7 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel zpracuje a doručí objednateli **realizační projekt** do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zpracuje do realizačního projektu do 21 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí objednateli.
- 3.3 Do 4 měsíců od účinnosti smlouvy zhotovitel doručí objednateli smlouvy se všemi zařízeními pro nakládání s odpady, které bude zhotovitel v průběhu realizace využívat.

Ze smluv pro nakládání s odpady musí být patrné, že budou všechny odpady vzniklé v průběhu provádění díla takovými zařízeními odebrány v termínech dle této smlouvy a následně řádně odstraněny nebo využity. Pokud je zhotovitel sám provozovatelem zařízení pro nakládání s odpady a bude odebrání a odstranění nebo využití realizovat sám, předloží o této skutečnosti česné prohlášení včetně povolení provozu zařízení ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a listin osvědčujících vlastnictví zařízení či právo zařízení užívat.

Objednatel si vyhrazuje změnu dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v případě, že zhotovitel ve lhůtě dle bodu 3.3 této smlouvy nedoručí objednateli smlouvy se všemi zařízeními pro nakládání s odpady, které bude zhotovitel v průběhu realizace využívat nebo v případě, že sice takové smlouvy doručí, ale tyto nebudou splňovat podmínky ujednané v bodě 3.3 smlouvy. Ke změně dodavatele nedojde v případě, kdy je zhotovitel sám provozovatelem zařízení pro nakládání s odpady a doručí ve lhůtě dle bodu 3.3 této smlouvy objednateli česné prohlášení a všechny další přílohy uvedené v bodě 3.3 této smlouvy (tj. povolení provozu zařízení a listiny osvědčující vlastnictví zařízení či právo zařízení užívat).

V případě naplnění podmínek pro změnu dodavatele má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Nová smlouva v případě změny dodavatele bude uzavřena s dodavatelem, který se v zadávacím řízení na veřejnou zakázku umístil jako další v pořadí.

Ujednání o smluvní pokutě dle bodu 8.1 této smlouvy není ujednáním o změně dodavatele dotčeno.

### **Sanace nesaturované zóny – východní část**

- 3.4 Zhotovitel zahájí sanační práce na sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu východní části v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení realizačního projektu. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.5 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu východní části do 12 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.4 této smlouvy. Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu východní části objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.
- 3.6 Sanace nesaturované zóny – východní část bude předána postupem dle čl. XII. této smlouvy spolu se sanací nesaturované zóny – západní část v termínu dle bodu 3.9 této smlouvy.

### **Sanace nesaturované zóny – západní část**

- 3.7 Zhotovitel zahájí sanační práce na sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení realizačního projektu. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.8 Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části do 11 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.7 této smlouvy. Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu západní části objednateli do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.
- 3.9 Zhotovitel postupem dle čl. XII. této smlouvy předá část díla - celou sanaci nesaturované zóny (východní i západní část):
  - a) po zahájení sanačního čerpání ze systému sanačních objektů ve všech sektorech dle

této smlouvy, tj. po zahájení sanačního čerpání v posledním ze sektorů dle bodů 3.12, 3.20, 3.28, 3.36, 3.44 nebo 3.52 této smlouvy nebo  
b) po schválení objednatelem obou závěrečných zpráv doručených dle bodů 3.5 a 3.8 této smlouvy,  
a to podle toho, která ze skutečností pod písm. a) a b) nastane později.

### **Sanace saturované zóny – východní část, sektor V**

- 3.10 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru V nejpozději 13 měsíců od zahájení sanačních prací východní části dle bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.11 Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru V do 7 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 8 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.10 této smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru V v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru V. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dní.
- 3.13 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru V do 48 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.12 této smlouvy.
- 3.14 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru V objednateli do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.13 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru V budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.15 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru V bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.13 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.16 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru V objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.15 této smlouvy.
- 3.17 Část díla - monitoring v sektoru V se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatelem.

### **Sanace saturované zóny – východní část, sektor VI**

- 3.18 Zhotovitel zahájí test biodegradability v sektoru VI nejpozději 11 měsíců od zahájení sanačních prací východní části dle bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.19 Zhotovitel ukončí test biodegradability v sektoru VI do 4 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o vyhodnocení testu objednateli do 5 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.18 této smlouvy.
- 3.20 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů v sektoru VI v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o vyhodnocení testu biodegradability v sektoru VI. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.21 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů v sektoru VI do 24 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.20 této smlouvy.
- 3.22 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru VI objednateli

do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.21 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru VI budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.

- 3.23 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru VI bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.21 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.24 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru VI objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.23 této smlouvy.
- 3.25 Část díla - monitoring v sektoru VI se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatelem.

### **Sanace saturované zóny – východní část, sektor VII**

- 3.26 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru VII nejpozději 13 měsíců od zahájení sanačních prací východní části dle bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.27 Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru VII do 7 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 8 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.26 této smlouvy.
- 3.28 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru VII v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru VII. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.29 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru VII do 48 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.28 této smlouvy.
- 3.30 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru VII objednateli do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.29 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru VII budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.31 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru VII bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.29 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.32 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru VII objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.31 této smlouvy.
- 3.33 Část díla - monitoring v sektoru VII se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatelem.

### **Sanace saturované zóny – západní část, sektor I**

- 3.34 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru I nejpozději 13 měsíců od zahájení sanačních prací západní části dle bodu 3.7 této smlouvy.
- 3.35 Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru I do 4 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 5 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.34 této smlouvy.
- 3.36 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru I v den, který bude uveden v písemné výzvě

objednatel k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru I. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.

- 3.37 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru I do 60 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.36 této smlouvy.
- 3.38 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru I objednateli do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.37 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru I budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.39 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru I bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.37 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.40 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru I objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.39 této smlouvy.
- 3.41 Část díla - monitoring v sektoru I se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatel.

#### **Sanace saturované zóny – západní část, sektor III**

- 3.42 Zhotovitel zahájí test biodegradability v sektoru III nejpozději 11 měsíců od zahájení sanačních prací západní části dle bodu 3.7 této smlouvy.
- 3.43 Zhotovitel ukončí test biodegradability v sektoru III do 4 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o vyhodnocení testu objednateli do 5 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.42 této smlouvy.
- 3.44 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů v sektoru III v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatel k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o vyhodnocení testu biodegradability v sektoru III. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.45 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů v sektoru III do 24 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.44 této smlouvy.
- 3.46 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru III objednateli do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.45 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru III budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.47 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru III bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.45 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.48 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru III objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.47 této smlouvy.
- 3.49 Část díla - monitoring v sektoru III se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatel.

#### **Sanace saturované zóny – západní část, sektor IV**

- 3.50 Zhotovitel zahájí in situ testování v sektoru IV nejpozději 13 měsíců od zahájení sanačních prací západní části dle bodu 3.7 této smlouvy.
- 3.51 Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru IV do 4 měsíců

a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 5 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.50 této smlouvy.

- 3.52 Zhotovitel zahájí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru IV v den, který bude uveden v písemné výzvě objednatele k zahájení prací. Výzva bude obsahovat i informaci o schválení závěrečné zprávy o in situ testování včetně pilotního testu ISM v sektoru IV. Lhůta mezi odesláním výzvy a dnem zahájení prací nebude kratší než 5 pracovních dnů.
- 3.53 Zhotovitel ukončí sanační čerpání ze systému sanačních objektů včetně hydraulické ochrany aplikačních zásaků ISM v sektoru IV do 60 měsíců od zahájení prací dle bodu 3.52 této smlouvy.
- 3.54 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o sanaci saturované zóny v sektoru IV objednateli do 3 měsíců od ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.53 této smlouvy. Část díla - sanační práce v sektoru IV budou předány postupem dle čl. XII. této smlouvy.
- 3.55 Zhotovitel zahájí postsanační monitoring v sektoru IV bezprostředně po ukončení sanačního čerpání dle bodu 3.53 této smlouvy a bude jej provádět po dobu 24 měsíců od jeho zahájení.
- 3.56 Zhotovitel doručí závěrečnou zprávu o postsanačním monitoringu sektoru IV objednateli do 1 měsíce od ukončení prací dle bodu 3.55 této smlouvy.
- 3.57 Část díla - monitoring v sektoru IV se považuje za dokončenou a předanou dnem schválení závěrečné zprávy monitoringu objednatelem.
- 3.58 Případné připomínky subjektů dle Směrnice ke všem závěrečným zprávám předloženým dle článku III této smlouvy zhotovitel zapracuje do finální verze příslušné závěrečné zprávy do 14 dní od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravenou závěrečnou zprávu doručí objednateli.
- 3.59 Doba plnění se prodlužuje
  - o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění,
  - o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění nebo
  - v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

#### **IV.**

##### **Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je areál společnosti ODIEN REAL ESTATE, a.s., Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za řádné provedení předmětu smlouvy bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených

objednatelům postupem podle této smlouvy. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění (potvrzení oprávněnou osobou).

5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelem. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:

- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení – v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část; ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího předložení.
- objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti se bude počítat od doručení opravené faktury.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“) až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí poslední z částí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad a nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy jeho právo na zádržné zaniklo. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků, resp. částí díla je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků, resp. částí díla, odsouhlasená ze strany objednatele, Ministerstva životního prostředí (dále také „**MŽP**“), příslušného orgánu státní správy, právnické osoby a supervizora. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází

nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

- 5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
- 5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy;
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
  - IČ/DIČ zhotovitele;
  - zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
  - IČ objednatele;
  - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
  - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
  - splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
  - razítko a podpis zhotovitele;
  - v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
  - v příloze originál prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojitě vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Kontrolu jakosti a řádného provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit prostřednictvím osob uvedených v nabídce zhotovitele. Změna těchto osob podléhá písemnému schválení objednatele. V případě nebezpečí vzniku prodlení na straně zhotovitele nebo nebezpečí vzniku škody může příslušné činnosti zhotovitel zajistit prostřednictvím jím nově navržených osob splňujících kvalifikační kritéria, a to již před schválením změny těchto osob objednatelem. Pokud objednatel tyto osoby neschválí, je zhotovitel povinen bezodkladně navrhnout jiné osoby splňující požadovaná kritéria.
- 6.2 Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při manipulaci s odpady zhotovitel zajistí podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).
- 6.3 Zhotovitel zajišťující nebo provádějící přepravu nebezpečných věcí je povinen dodržovat veškerá příslušná ustanovení týkající se přepravy nebezpečných věcí, tzn. ustanovení zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích právních předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 478/2000 Sb., kterou se provádí zákon o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 478/2000 Sb.**“). Vozidla přepravující nebezpečné věci musí splňovat požadavky na přepravu nebezpečných věcí ve smyslu vyhlášky č. 478/2000 Sb. v

návaznosti na vyhlášku ministra zahraničních věcí č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route - ADR), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat přepravu nebezpečných odpadů prostřednictvím bezpečnostního poradce s platným osvědčením o odborné způsobilosti bezpečnostního poradce ve smyslu § 17c vyhlášky č. 478/2000 Sb. Zhotovitel je dále povinen zajistit veškerá požadovaná školení pracovníků podílejících se na přepravě nebezpečných věcí.

- 6.4 Zhotovitel může k výsadbě použít pouze reprodukční materiál jednotlivých druhů dřevin, který splňuje podmínky přenosu a je u něj doložen genetický původ podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje provádět stanovení ukazatelů sledovaných v rámci realizace předmětu plnění v akreditovaných laboratořích.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění splňovat kvalifikaci v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje plnění či splnění povinností uvedených v tomto článku objednateli prokázat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, ve které objednatel specifikuje, plnění či splnění jaké povinnosti požaduje prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 6.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a právnické osobě veškerou součinnost potřebnou ke kolaudaci díla.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese až do dne řádného předání a převzetí díla nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu. Stejným způsobem musí postupovat při poškození či zničení movitých a nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví právnické osoby nebo třetích osob a jejichž funkčnost je nutná pro provedení díla. U věcí v majetku právnické osoby nebo třetích osob se postupuje v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dojednaly, že zhotovitel je povinen i k náhradě jakékoli nemajetkové újmy vzniklé v důsledku porušení povinností dle této smlouvy a porušení povinností stanovených zákonem.
- 7.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré jím umístěné a vytvořené movité i nemovité věci, které zůstávají ve vlastnictví zhotovitele z místa plnění, je objednatel anebo právnická osoba oprávněn na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Na úhradu těchto nákladů může být mimo jiné užito zádržné uplatňované objednatelem ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy nebo bankovní záruka. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti

vůči objednateli či právnické osobě žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnické osobě nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnické osoby je skutečnost, že zhotovitel tímto vyjadřuje svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.

- 7.3 Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy dojde ke vzniku škody na místě plnění díla nebo jinde.
- 7.5 Ve vztahu ke zhotovovanému dílu vystupuje objednatel jako investor. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá právnická osoba, nebo vlastník pozemku, na němž je dílo zhotovováno, pokud jím není právnická osoba, nebude-li dohodnuto jinak.

## **VIII. Sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v některém z termínů uvedených v čl. III. a XII. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. XVIII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. V případě nedoložení smluv se všemi zařízeními pro nakládání s odpady nebo v případě, že tyto smlouvy nebudou splňovat podmínky ujednané v bodě 3.3 smlouvy nebo v případě nedoložení čestného prohlášení či povolení provozu zařízení nebo listin osvědčujících vlastnické právo k zařízení či právo zařízení užívat dle bodu 3.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, budou-li obsahem výše uvedených listin nepravdivé údaje.
- 8.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým bude naplněn důvod k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.
- 8.3 V případě, že objednateli ze stejného důvodu vznikne právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 8.1 i 8.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 8.1 této smlouvy.
- 8.4 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši. Na úhradu smluvních pokut může objednatel použít

bankovní záruku nebo vklad.

- 8.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky pro zaplacení faktur stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 8.6 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsaných v bodě 3.1 nebo v čl. IX. nebo X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy, a pouze pokud plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

## IX.

### Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit takovou osobu pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě prokázat, že i nadále splňuje kvalifikaci požadovanou v rámci zadávacího řízení. Změna poddodavatele je upravena v čl. XXII. této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto komunikací jakož i jiných míst je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid místa plnění, v rozsahu určeném objednatelem při převímce díla, na své náklady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v elektronické formě nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a v souladu s ustanoveními tohoto bodu 9.6. V případě rozporu mezi zněním vyhlášky a zněním této smlouvy má přednost znění vyhlášky. V případě, že předmětem zakázky není stavba, je zhotovitel povinen vést provozní deník. Na provozní deník se vyhláška použije přiměřeně. Stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě a provozní deník jsou dále označovány jako „deník“.
- 9.6.1 Do deníku bude pověřený zaměstnanec zhotovitele provádět pravidelné denní

záznamy o provedených pracích a všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od nabídky zhotovitele resp. realizačního projektu) odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací příslušným orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění. Každý zápis bude potvrzovat supervizor.

- 9.6.2 Zhotovitel si vyžádá podle bodu 9.8 této smlouvy ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby a dále supervizora, a to ve lhůtě jednoho týdne od příslušného zápisu. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
- 9.6.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervizora a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlení s konečným termínem předání díla.
- 9.6.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník v místě plnění trvale přístupný oprávněným osobám.
- 9.6.5 Denní záznamy podepisuje pověřený zaměstnanec zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.6.6 Mimo osob uvedených v bodě 9.6.3 mohou provádět záznamy v deníku orgány státní kontroly, popř. jiné příslušné orgány veřejné správy a objednatel.
- 9.7 Způsob provádění technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.8 V místě plnění bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený zaměstnanec zhotovitele je povinen předložit nebo zpřístupnit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s realizačním projektem a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do deníku.
- 9.8.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.8.3 Zástupce zhotovitele je povinen na základě písemné výzvy objednatele doručené alespoň dva pracovní dny před provedením plánovaného úkonu technického dozoru zabezpečit účast svých zaměstnanců při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad. Písemnou výzvu lze nahradit plánem kontrol, který objednatel zhotoviteli doručí nejpozději dva pracovní dny před provedením dalšího nejbližšího plánovaného úkonu technického dozoru a který bude obsahovat časový harmonogram následných kontrol.
- 9.9 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel

objednatel a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu přiměřenou pro provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla, neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

- 9.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 9.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.12 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky a pokyny objednatele, supervizora a právnické osoby a provede v souladu s nimi nápravu.

## **X.**

### **Spolupůsobení právnické osoby**

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba zhotoviteli poskytne veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména pro vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy), které má k dispozici, a poskytne mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy. Objednatel zajistí, aby právnická osoba poskytla součinnost v rozsahu podle této smlouvy a dále v rozsahu podle Podmínek spolupráce zhotovitele s právnickou osobou.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky spolupráce (příloha č. 6 zadávací dokumentace) s právnickou osobou a Zásady spolupráce dodavatelů (příloha č. 10 zadávací dokumentace) v rozsahu podle zadávacích podmínek. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky a zásady budou dodržovat i jeho poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených podmínek a zásad v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 10.3 Při předání místa plnění mezi právnickou osobou a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

## **XI.**

### **Jakost a provedení díla**

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, realizačnímu projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 11.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

## **XII.**

### **Přejímka díla**

- 12.1 Zhotovitel předá dílo nebo jeho část (dále jen „dílo“) formou přejímacího řízení právnické osobě za účasti objednatele. Ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy doručí zhotovitel všem zúčastněným subjektům dle Směrnice příslušnou závěrečnou zprávu. K závěrečné zprávě vydají všechny subjekty dle Směrnice své stanovisko. Zhotovitel je povinen upravit závěrečnou zprávu dle těchto stanovisek, nejsou-li souhlasná, a doručit ji objednateli nejpozději do 14 dnů od doručení stanovisek všech subjektů dle Směrnice. Objednatel vydá stanovisko pouze k finální verzi závěrečné zprávy.
- 12.2 Jestliže to stanoviska dle bodu 12.1 této smlouvy, případně jiné podmínky ujednané v této smlouvě, dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu předání a převzetí díla se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. Nedohodnou-li se zúčastněné strany na termínu předání a převzetí díla, určí tento termín objednatel. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, a termín vyklizení místa plnění.
- 12.3 Právnická osoba není povinna převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Převzme-li dílo s vadami a nedodělky, bude v zápise o převzetí díla uveden soupis těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění. Ust. § 2628 a § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.4 V případě zjištění vad a nedodělků díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad a nedodělků uplatní objednatel nebo právnická osoba v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena opět protokolárně.
- 12.5 Zhotovitel je povinen na své náklady do 30 dnů po přejímce díla a odstranění případných vad a nedodělků upravit terén dotčený jeho činností v rozsahu určeném objednatelem při přejímce díla a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

## **XIII.**

### **Kontrola provádění díla**

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu provádění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace,

harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním v podnikatelském seskupení ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani v jiném obdobném vztahu, který by mohl způsobit její podjatost. Na případné nesplnění tohoto požadavku zhotovitel objednatele bezodkladně písemně upozorní. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený ze strany MŽP na své náklady.

- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou, zadávacími podmínkami a realizačním projektem. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat a nápravu provede okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbuývají zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Minimálně jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pro kontrolní den dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění, a to v rozsahu max. 10 stran v členění podle Směrnice. Zpráva bude vyhotovena a předána všem účastníkům kontrolního dne v souladu se „Směrnicí“. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných minimálně jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 13.5 Operativní namátková kontrola pověřenými zástupci právnické osoby nebo objednatele za účasti zhotovitele může být provedena zpravidla jedenkrát měsíčně.

#### XIV.

#### Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 14.2 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek, případných dalších souvisejících ujednání a potvrzení pojišťovny, že pojistná smlouva trvá, pokud to není ze smlouvy zřejmé) o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřená s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. **544 487 992,42 Kč** (slovy: pět set čtyřicet čtyři milióny čtyři sta osmdesát sedm tisíc devět set devadesát dvě koruny české a čtyřicet dva haléře). Případná spoluúčast nepřesáhne 100.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by

vznikl zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Případná změna ceny díla nemá na výši ujednaného limitu pojistného plnění vliv. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.

- 14.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 14.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění.
- 14.4 V případě, že zhotovitelem je společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku, vztahuje se povinnost a závazek předložení pojistné smlouvy, v rozsahu a s plněním, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy, na každého společníka vzniklé společnosti, resp. společníci jsou povinni předložit takovou pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že každý společník je ve vztahu k plnění předmětu smlouvy pojištěn v rozsahu, jak uvádí bod 14.2 a 14.3 této smlouvy.
- 14.5 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel ani na výzvu objednatele neprokáže, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující požadavky čl. XIV. této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně. Objednatel může rovněž postupovat podle čl. 8.2 této smlouvy.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. XX. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. nebo XII. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které při své činnosti použil;
  - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo
  - c) v případě porušení smlouvy ze strany zhotovitele podstatným způsobem.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel

povinen objednatel upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatel podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Pro odstranění pochybností se zejména ujednává, že odstoupením od smlouvy mj.:
- a) nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení;
  - b) není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení;
  - c) není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní na dosud provedenou část díla.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 5.4 této smlouvy.

- 15.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou či zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

## XVI.

### Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel musí předat dílo bez vad a nedodělků, za vady zhotovitel odpovídá po celou dobu záruky.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I. této smlouvy. Bod 1.4 této smlouvy tímto není dotčen.
- 16.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. XI. této smlouvy (tj. záruku za jakost) v délce **30 měsíců** po řádném protokolárním předání a převzetí každé části díla postupem dle čl. XII. této smlouvy, vždy samostatně pro tuto část. Protože je předmětem plnění i monitoring, běží záruční doba ode dne řádného předání a převzetí každé části sanačních prací s tím, že pro monitoring samostatně záruční doba neběží. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel, resp. právnická osoba, nemohla předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po potvrzení o jejím odstranění.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá. Důkazní břemeno ohledně příčiny, která vadu způsobila, nese zhotovitel.

- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. splnění sanačních, rekultivačních a časových parametrů nápravných opatření.

## **XVII. Vady díla**

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy lze postoupit na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele. Reklamace jakékoli vady díla může být provedena kdykoli během záruční doby.
- 17.3 Objednatel je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady nebo jiný způsob vyřízení reklamace. Lhůta k odstranění vady může být upravena po dohodě smluvních stran.

## **XVIII. Nároky z vad díla**

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci nebo do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že volbu objednatel nesdělí ani v reklamaci, ani do 20 dnů po jejím uplatnění, provede volbu zhotovitel.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočte-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen.
- 18.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuzná.
- 18.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran;
  - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace;
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění;
  - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady;
  - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění);
  - vyjádření, zda vada bránila v užívání díla ke sjednanému účelu;
  - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu;
  - stanovisko supervize k obsahu protokolu.

## **XIX. Ochrana důvěrných informací**

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní žádné třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

## **XX. Ujednání o vyšší moci**

- 20.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (včetně COVID 19) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. (ve smlouvě jako „vyšší moc“)
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

## **XXI. Ostatní ujednání**

- 21.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 21.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 21.6 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučují-li to povaha věci. Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenu okamžikem jejího dodání do datové schránky.
- 21.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.

## **XXII. Poddodavatelé**

- 22.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel).
- 22.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech relevantních povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 22.3 Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele. Změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel neprokazoval kvalifikaci, a použití nového poddodavatele oznámí zhotovitel písemně objednateli nebo supervizorovi objednatele a právnické osobě nebo identifikaci takového poddodavatele uvede v zápise z kontrolního dne, a to vše před zahájením plnění takovým poddodavatelem. Nesplnění povinností uvedených v tomto bodě zhotovitelem zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

### **XXIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 23.1 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách zápisů v obchodním rejstříku, které se ho týkají, do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 23.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 23.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou vyhrazených změn. Úprava podle bodu 9.7 není považována za změnu smlouvy podle tohoto odstavce.
- 23.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 23.6 Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv:
- tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků;
  - výši skutečně uhrazené ceny podle této smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými.
- 23.7 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 29. 6. 2022  
Česká republika – Ministerstvo financí

V Praze dne 22. 6. 2022  
Za společnost „AVIA 21“  
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
na základě plné moci

---

**Ing. Zbyněk Stanjura**  
ministr financí

---

**Ing. Aleš Hampl, MBA**  
jednatel společnosti

---

**Ing. Radim Kotlář**  
jednatel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost odpovídá: XXXXX

Za právní správnost odpovídá: XXXXX