

**DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 30. 9. 2016  
uzavřené mezi:

**číslo: 2016/004476**  
**VS:**

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00 07 53 70  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:, a.s., č. účtu:  
primátor:

2) pachtýř: **Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**  
sídlem Osek 400  
338 21 Osek u Rokycan  
IČO: 25211943  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 600  
IDDS: 2cefeau

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě Kupní smlouvy č. 2021/006485 a č. 2021/006543 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 409 ze dne 15.11.2021, došlo k ponížení propachtované výměry o nově vzniklý pozemek p.č. 437/14 o výměře 605 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p.č. 437/2 orná půda, o původní výměře 1995 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bušovice, a dále o nově vzniklý pozemek p.č. 437/15 o výměře 65 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p.č. 437/2 orná půda, o původní výměře 1995 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bušovice.

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

**k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k.ú. Bušovice

<b>p.č.</b>	<b>plocha pozemku m<sup>2</sup></b>	<b>propachtovaná plocha m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
431/5	1 168	1 168	trvalý travní porost
<b>437/2</b>	<b>1325</b>	<b>1 325</b>	<b>orná půda</b>
439/3	3 525	3 525	orná půda
439/7	3 705	3 705	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 9 723 m<sup>2</sup>, tj. 0,9723 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany LV 742 pro k.ú. Bušovice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy je sjednáno ve výši **2 620 Kč/ha/rok**, tzn. že při celkové propachtované výměře **0,9723 ha** činí **2 547 Kč/rok** (slovy: dvatisícepětsetčtyřicet sedm korun českých).

*/výpočet: 0,9723 ha x 2 620 Kč/ha/rok = 2 547,43 Kč/*

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu vždy k **1.4.** příslušného kalendářního roku.

výpočet:

k. ú.	propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Bušovice	0,9723	2 620	2 547,43
		celkem Kč	<b>2 547</b>

**Přeplatek na pachtovném za rok 2021 ve výši 3 Kč a přeplatek na pachtovném za rok 2022 ve výši 172 Kč (slovy: stosedmdesát dva korun českých) bude použit na úhradu pachtovného pro rok 2023, z čehož vyplývá, že v roce 2023 bude pachtovné splatné k 1.4.2023 ve výši 2 372 Kč připsáním na účet propachtovatele.**

*/Výpočet: 2 547Kč – 175 Kč = 2 372Kč/*

**Pachtovné je od roku 2024 splatné vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 2 547 Kč připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 3011005570.**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti pachtovného na rok 2022, vznikl (v důsledku ponížení propachtované výměry u pozemku p.č. 437/2 o 670 m<sup>2</sup> – na základě kupní smlouvy), přeplatek na pachtovném.

Za období 1.1.2021 – 22.12.2021 ve výši 511 Kč

*/Výpočet: 2 620 Kč x 0,1995 ha = 523 Kč/ha/rok*

*523 : 365 dní = 1,43 Kč*

*1,43 Kč x 22 dní = 31,46 Kč*

*523 : 12měsíců = 43,58 Kč*

*43,58 x 11 = 479 Kč*

*479 + 32 = 511 Kč/*

Za období 23.12.2021 – 31.12.2021 ve výši 9 Kč

*/Výpočet: 2 620 Kč x 0,1390 ha = 364 Kč/ha/rok*

*364 : 365 dní = 0,99 Kč*

*0,99 Kč x 9 dní = 9 Kč/*

Celkový přeplatek za rok 2021 na pozemku p.č. 437/2 je 3 Kč

*/Výpočet: 511 Kč + 9 Kč = 520 Kč; 523 Kč (0,1995ha x 2 620Kč = 523) - 520 = 3Kč/*

Za období 1.1.2022 – 31.3.2022 ve výši 91 Kč

*/Výpočet: 2 620 Kč x 0,1390ha = 364 Kč/ha/rok*

*364 : 12měsíců = 30,33 Kč*

*30,33 Kč x 3 měsíce = 91 Kč/*

Za období 1.4.2022 – 31.12.2022 ve výši 260 Kč

*/Výpočet: 2 620 Kč x 0,1325ha = 347 Kč/ha/rok*

*347 : 12měsíců = 28,91 Kč*

*28,91 Kč x 9 měsíců = 260 Kč/*

Celkový přeplatek za rok 2022 na pozemku p.č. 437/2 je 172 Kč

*/Výpočet: 91 Kč + 260 Kč = 351 Kč; 523 Kč (0,1995ha x 2 620Kč = 523) - 351 = 172Kč/*

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady města Plzně č. 599 ze dne 7. 6. 2021 a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 409 ze dne 15.11.2021.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1.7.2022

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

statutární město Plzeň  
na základě plné moci  
č.j.: ZM-140/2018ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,

---

Osecká zemědělská  
a obchodní společnost a.s.

ředseda představenstva

*Zpracovala:*