

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena v souladu s §2021 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy nájemce: 160/2022

číslo smlouvy pronajímatele:

Smluvní strany:

Název:	Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupená:	[REDACTED]
IČO:	06231292
DIČ:	CZ06231292
Bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání:	[REDACTED]
Email/telefon:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spis. zn. Pr, vložka 1129

(dále jen „nájemce“)

a

Název:	VO VENTURA, s.r.o.
Sídlo:	Tř.9.května 991/65; 408 01 Rumburk
Zastoupená:	[REDACTED]
IČO:	26905728 224 00 091
DIČ:	CZ28700091
Zástupce pro věcná jednání:	[REDACTED]
Email/telefon:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 27386

(dále jen „pronajímatel“)

„Smlouva o nájmu parkovacích míst“

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci 5 parkovacích míst pro autobusy(dále také „předmět nájmu“) v areálu pronajímatele Tř. 9. května 991/65, Rumburk. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu řádně zaplatit nájemné.

2. Pronajímatel prohlašuje, že dočasně přenechává předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce jej od pronajímatele přijímá.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ať už v celku či zčásti, do podnájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, odpovídá nájemce pronajímateli za to, že tato třetí osoba bude dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, bude se chovat v souladu s touto smlouvou a odpovídá za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu nebo jeho část užíval nájemce.

2. Doba nájmu, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2022.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemným oznámením druhé straně, a to i bez udání důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dále se smluvní strany dohodly, že k ukončení smlouvy může dojít v případě podstatného porušení podmínek této smlouvy, a to zejména: a) dojde-li k prodlení plnění závazků (více jak 3krát) plynoucích z této smlouvy jakoukoli smluvní stranou, b) bude-li vůči majetku pronajímatele probíhat insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují, c) insolvenční návrh na pronajímatele byl zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, d) pronajímatel vstoupí do likvidace, e) pronajímatel pozbude způsobilosti k plnění této smlouvy.
4. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu.
5. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem svojí podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Výše nájemného a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za předmět nájmu na základě této smlouvy bude činit 5.000,-Kč za měsíc. K částce bude připočítána sazba DPH dle platných právních předpisů České republiky.
2. Nájemné bude placeno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále také „faktura“), kterou pronajímatel vystaví následně každý měsíc po užívání předmětu plnění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit vždy od 1.1. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude Nájemci sdělen písemně. Pokud bude tato míra inflace zveřejněna v průběhu nového kalendářního roku, zaplatí Nájemce dodatečně částku, která odpovídá rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou, která odpovídá platnému nájemnému v novém kalendářním roce, nejpozději při platbě nájemného,

teré bude následovat po zveřejnění míry inflace vyjádřené změnou průměrného ročního indexu spotřebitelských cen

4. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
5. Faktura bude pronajímatelem vystavena nejpozději do 15 dnů po měsíci užívání předmětu plnění a zaslána elektronicky na email: [REDAKCE], případně do datové schránky kupujícího ID: [REDAKCE]. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
6. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z neuhrazené částky vč. DPH až do dne jejího úplného zaplacení.

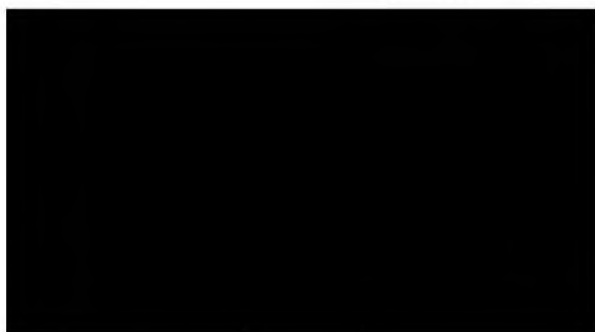
4. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této smlouvy strpět výkon jakýchkoli prací, které bude pronajímatel nebo jím pověřená osoba v předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav, a to aniž by nájemce požadoval po pronajímateli náhradu škody či snížení nebo vrácení nájemného. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci plánované práce nejméně 30 dnů předem v případě havarijních situacích neprodleně.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla žádná škoda a je povinen jej chránit před zničením a odpovídá za zničení, odcizení, ztrátu a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, které se nacházejí v předmětu nájmu.
3. Nájemce má právo na poskytnutí slevy v případě, že se předmět nájmu stane zčásti nebo zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání nebo v případech oprav trvajících nepřiměřeně dlouhou dobu nebo oprav, které ztěžují jeho užívání nad míru obvyklou poměrům.
4. Nájemce předá nejpozději do počátku plnění nájmu pronajímateli seznam dopravních prostředků, které budou oprávněny užívat předmět nájmu. Tento seznam může být v průběhu nájmu měněn. Tato změna bude vždy s dostatečným předstihem písemně elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE] zaslána pronajímateli.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků. Veškeré úkony mezi smluvními stranami se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy, přičemž taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo.
8. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani s ním není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh nájemce zamítnut proto, že majetek pronajímatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či osoby pro věcná jednání, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 01. 07. 2022



Dopravní společnost Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

V Rumburku dne 1. 7. 22



VO VENTURA, s.r.o.