

# SMLOUVA O UŽITÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



S00GP007BL9X

102200266

Město Telč  
zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem  
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

IC 00286745

DIČ CZ00286745

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Prodejce** (dále také jako nájemce, provozovatel stánku)

**Václav Peš**

Kocanda s.r.o., Krahulčí, 588 56 Telč

DIČ CZ27686795

(dále jako „nájemce, provozovatel stánku“)

## článek I.

Pronajímatel pronajímá v době konání akce „Prázdniny v Telči 2022“ v termínu od 29. 7. 2022 do 14. 8. 2022 včetně nájemci část veřejného prostranství na náměstí Zachariáše z Hradce v Telči o výměře 36 m<sup>2</sup> na ploše A (prostor od domu čp. 4 - Římsko-katolický farní úřad až ke kostelu Jména Ježíš). Přesná lokalizace - viz příložený situační plánec.

Pro odstranění pochybností se na základě dohody smluvních stran určuje, že pronajatou plochou se rozumí část stánku, která neslouží veřejnosti, ale je zázemím nájemce sloužícím pro výdej a přípravu nápojů a jídla a zázemím a posezením pro nájemce a jeho zaměstnance. Část stánku sloužící veřejnosti k posezení a konzumaci jídla a pití není zahrnuta do pronajaté plochy a není za ni vybíráno nájemné.

## článek II.

Nájemce se zavazuje:

- Prodejní místa musí být po celou provozní dobu viditelně označena, musí splňovat požadavky na estetický vzhled vhodný do historického centra a při jejich provozování musí být dodržovány veškeré předpisy a pravidla pro realizaci této činnosti (např. hygienické, protipožární, podmínky pro zajištění bezpečnosti osob a majetku apod). Dále jsou nájemci (provozovatelé stánků) povinni dodržovat aktuální hygienická a jiná opatření vyhlášená příslušnými státními orgány (např. Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí) . Zároveň berou na vědomí, že pokud si to nastalá situace vyžádá, může být akce hlavním pořadatelem předčasně ukončena. Pro tento případ se sjednává vrácení alikvotní části zaplaceného nájemného na účet prodejce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne předčasného ukončení akce. Reklamní poutače prodejního místa mohou být bezplatně umístěny pouze v jeho bezprostřední blízkosti, přičemž max. výška poutače smí činit max. 1,20 m.
- Provozní doba jednotlivých prodejních míst je povolena denně nejdříve od 8.00 hod. nejpozději do 24.00 hod., přičemž jejich provoz musí být zajištěn denně nejméně po dobu 8 hodin.
- Vjíždět na prostranství, na kterém je prodejní zařízení umístěno, motorovými vozidly pouze na dobu nezbytně nutnou pro zabezpečení zásobování prodejních míst (tyto plochy se nesmí využívat pro parkování vozidel). V každém případě vozidla zabezpečující zásobování musí vždy zachovávat volný průjezd k zámku.
- Udržovat na prostranství, na kterém je prodejní zařízení umístěno a v jeho bezprostředním okolí, v době užívání pořádek a čistotu. V pronajatém prostoru bude zajištěn úklid nájemcem prodejní plochy

průběžně po celý den dle potřeby a dále také ihned po skončení večerního prodeje. Kontrolu dodržování této podmínky provádí na ploše A Městská policie Telč a odbor kultury a cestovního ruchu MěÚ Telč.

Pokud nebude úklid na ploše A řádně proveden řádně nejpozději do 7.00 hodin následujícího dne, zabezpečí město Telč úklid prostřednictvím Služeb Telč, spol. s r.o., a příslušnému nájemci tyto náklady přeúčtuje.

- Po celou dobu prodeje zajistí prodejce úklid a čistotu u svého stánku. Umístění sběrových nádob v bezprostřední blízkosti prodejního místa určí MěÚ Telč - odbor kultury a cestovního ruchu.
- Každý prodejce na ploše A si na své náklady zajistí řádnou likvidaci odpadních olejů z prodejního místa v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Bezodkladně po skončení akce předloží prodejce odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Telč o této skutečnosti potvrzení vydané firmou oprávněnou k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů.
- Prodejci na ploše A si společně na své náklady zajistí 3 ks mobilních WC s umyvadlem a sanitární stojan vč. jejich servisu a technické údržby po celou dobu konání Prázdnin v Telči. Umístění mobilních WC určí MěÚ Telč - odbor kultury a cestovního ruchu.
- Prodejci na ploše A budou dodržovat zákaz používání jednorázových kelímků 0,3 - 0,5 l
- Prodejci na ploše A jsou povinni po celou dobu konání „Prázdnin v Telči“ využívat pro prodej vratné kelímky ve spolupráci s DSO Oběhové hospodářství Renaissance. Prodejce se zavazuje, že použité vratné kelímky bude předávat k umytí pracovníkům DSO OHR v souladu s podmínkami specifikovanými „Smlouvou o pronájmu a mytí kelímků“ uzavřenou mezi DSO OHR a prodejcem. V případě používání vlastního nádobí musí prodejce dodržovat veškeré odpovídající hygienické normy .
- Estetický vzhled umístění stánků vč. mobilních WC podléhá schválení MěÚ Telč - odbor kultury a cestovního ruchu.
- Nájemce bere na vědomí, že v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek může být užívání veřejného prostranství dle této smlouvy zástupcem MěÚ Telč – odboru kultury a cestovního ruchu předčasně ukončeno (v podrobnostech viz článek IV. této smlouvy) a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že s uvedenými podmínkami souhlasí.
- Nájemce (provozovatel stánku) je v době konání „Prázdnin v Telči“ zodpovědný za provoz svého stánku a je povinen dodržovat veškeré odpovídající hygienické normy a aktuálně platná opatření a nařízení vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví, Krajské hygienické služby apod. V případě, že by musel být stánkový prodej ukončen, poměrná část poplatku za pronájem by byla vrácena na účet prodejce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje:

- Poskytnout nájemci možnost odběru elektrické energie z pevné přípojky u domu čp. 3, který bude zpoplatněn na základě výměru odebrané energie po skončení prodeje.
- Odběr elektrické energie bude rozúčtován dle samostatného měření pro příslušné prodejní místo do 31. 8. 2022.

### článek III.

Poplatek za užívání veřejného prostranství byl stanoven v souladu s vyhláškou Města Telče č. 1/2012 „O místním poplatku za užívání veřejného prostranství“ ve výši 100 Kč/1 m<sup>2</sup>/den, tj. **61 200 Kč** (slovy Šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých) celkem (36 m<sup>2</sup> x 100 Kč x 17 dní doby užívání). **Splatnost poplatku – jednou částkou převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 22. 7. 2022 pod variabilním symbolem - vaše IČO.** V případě včasného nezaplacení místního poplatku nebude nájemci příslušné prodejní místo předáno a nebude mu umožněno jeho provozování.

#### článek IV.

Pronajímatel má právo v případě nedodržení výše konkretizovaných podmínek nájemcem od smlouvy jednostranně odstoupit, přičemž právní účinky odstoupení nastávají okamžitě. Pro tento případ se sjednává pro nájemce za porušení podmínek smluvní pokuta ve výši odpovídající zbývající části předplaceného nájemného ke dni odstoupení od smlouvy pronajímatelem. Nájemce je povinen bezodkladně po odstoupení pronajímatele od smlouvy předat zástupci MěÚ Telč – odboru kultury a cestovního ruchu prostranství, na kterém bylo prodejní zařízení umístěno a jeho bezprostřední okolí, v původním stavu. V případě, že tak neučiní, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (slovy Deset tisíc korun českých) za každý byt započatý den prodlení s vyklizením části veřejného prostranství, která tvoří předmět této smlouvy.

#### článek V.

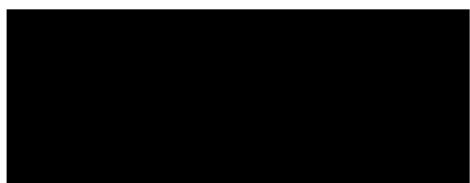
Tuto smlouvu schválila rada města Telče na své 91. schůzi konané dne 15. 6. 2022 usnesením UR 1243-5/91/2022.

Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byla vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží jedno nájemce a dvě pronajímatel (odbory kultury a cestovního ruchu a finanční odbor MěÚ Telč).

28. 06. 2022

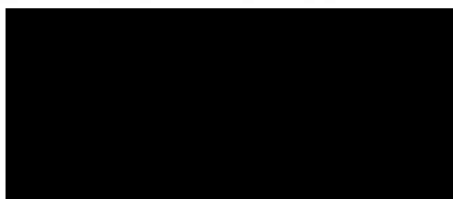
V Telči dne .....



za pronajímatele



V Telči dne 29. 6. 2022 .....



za nájemce