

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. **11/2007** (č. smlouvy nájemce: 191510) ze dne 24.07.2007  
ve znění dodatků č. 1 a 2

**České republiky, s.p.**

em Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
z pověření zastoupen Ing. Václavem Vackem, lesním správcem Lesní správy Frýdlant v Čechách,  
Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

**doručovací adresa: Lesní správa Frýdlant v Čechách, Žitavská 3276, 464 01 Frýdlant**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 1001480207/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 6064

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank, číslo účtu: 2029851107/2600

zastoupena na základě plné moci společností

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 6064

IČO: 09056009

z pověření dále zastoupena [redacted]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé,

(pronajímatel a nájemce jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

kterým se:

- 1) upravuje čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy, uzavřené v souladu s rámcovou smlouvou k nájemním smlouvám o provozu sítě Český Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. ze dne 30.3.2000, z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (aktuálně je na základě dodatku č. 2 nájemní doba sjednána do 24.7.2022),
- 2) upravuje znění čl. VI. odst. 3. nájemní smlouvy s ohledem na Trojstranné prohlášení k použití rámcové smlouvy učiněné pronajímatelem, nájemcem a společností Vantage Towers s.r.o. dne 29.9.2020,
- 3) vkládá nový článek III., a to z důvodu vložení Criminal compliance doložky.

**I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 191510 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 24.07.2007, ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. a VI. Smlouvy.

## II. Změny smlouvy

1. V **článku II. Nájemní doba** Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje novým odst. 1. následujícího znění:  
*„1. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 Smlouvy do nájmu na dobu určitou, a to do **24.7.2027**. Smluvní strany mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.*  
 Zbylá ustanovení čl. II. Smlouvy zůstávají beze změn.
2. V **článku VI. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 3** mění a nově zní takto:  
*4. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávající nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas a požaduje, aby byl o této skutečnosti neprodleně informován.“*  
 Zbylá ustanovení čl. VI. Smlouvy zůstávají beze změn.

## III. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IV. Závěrečná ujednání

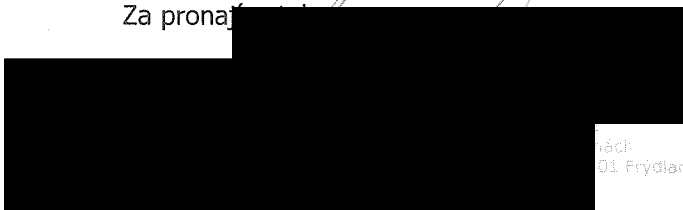
1. Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 24.07.2007, ve znění dodatků 1 až 2, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu Dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku (dle § 8 odst. 3 Zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

V Liberci dne:

29.6.2022

Za pronajímatel

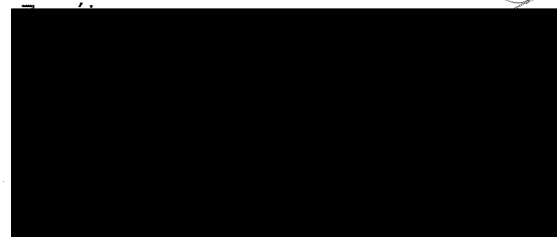


Frýdlant

**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Václav Vacek  
lesní správce LS Frýdlant v Čechách

V Praze dne:

22.6.2022



**Vodárny České republiky a.s.**  
zast. spol. Vantage Towers s.r.o.  
Mgr. Anna Brabcová  
na základě pověření

## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále "Zmocnitel") tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005 (dále také jen "Zmocněnec")

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen "Smlouvy"). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neoprávňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupovala Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the "Grantor") hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number: 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the "Agent"),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

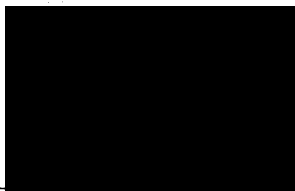
The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne



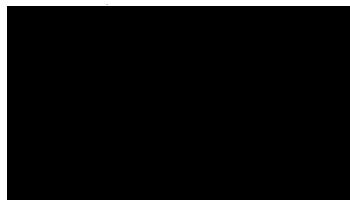
**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

attached to the Power of Attorney as Annex

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancy between the two versions, the Czech version prevails.

In Prague on



**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

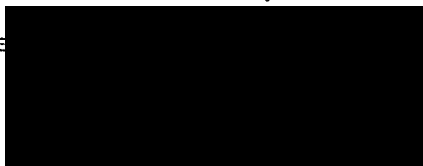
V Praze dne



**Jiří Svárc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

čímto pověřuje

The Agent hereby authorizes



zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození  
a trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth  
permanent residence at  
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu  
a po dobu pracovního poměru ve společnosti  
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem  
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint  
a substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2023.

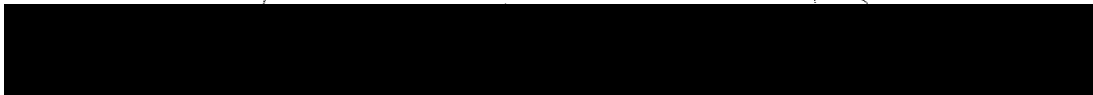
This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2023.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

V Praze dne 5. 4. 2022

In Prague on 5. 4. 2022

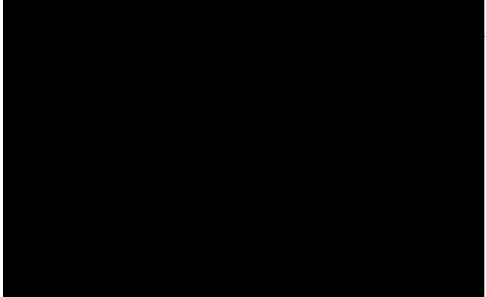


Jiří Svarc  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Petr Procházka  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



00  
0056009



00

