

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2022-093

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Miroslav Mikulík,

za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727):
Ing. Tomáš Rusínko,

Ing. Barbora Burianová,

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MK statika a projekce s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73930,

Sídlo: Olomoucká 612/34, 783 35 Horka nad Moravou,

IČO: 06959831,

DIČ: CZ06959831,

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

Číslo účtu: 2501417700/2010,

Zastoupená: Ing. Pavel Marek, Ph.D., jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ki26nvc,

Adresa pro doručování: Olomoucká 612/34, 783 35 Horka nad Moravou,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/22/V00003471, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Žižkovy kasárna, Olomouc CE 07-22-03/013 kanceláře**, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Oprava podlah, podhledových konstrukcí, vnitřních omítek a elektroinstalace na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení: „**Stavební opravy na b. č. 13 Žižkovy kasárna Olomouc**“, systémové číslo NEN N006/22/V00003471. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení

díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 569 722,93 Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetšedesátdevěttisícsetdvacetdva korun českých a devadesát tři haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 329 641,82 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 899 364,75 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1.

smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění.**
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: pondělí až čtvrtek od 7:00 hod. do 15:00 hod., v pátek od 7:00 hod. do 13:30 hod.. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.
- 4.8. Místem plnění je vojenský areál Žižkovy kasárna, Olomouc.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba odpovědná za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) za objednatele je Ing. Jiří Hošek.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně

- zjednání nápravy,
- b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatелеm. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje

- vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatel pro věci technické.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatel.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatel samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřazení dle pokynů osoby objednatel pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatel pro nakládání s demontovanými

druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Úhrada díla bude provedena bezhotovostně po převzetí jednotlivých dílčích plnění bez vad zjištěných při přejímce díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury, maximálně 2 faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických. Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích do 10. dne po převzetí dokončeného dílčího plnění objednatelem na adresu:

Provozní středisko 0727 Olomouc, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČO: 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 779 00 Olomouc.

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

prokazatelně vzniklá škoda.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel

- objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 12 ti očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky-výkaz výměr - počet listů: 10

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu
Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Ing. Pavel Marek, Ph.D.
jednatel
MK statika a projekce s.r.o.

Ing. Pavel
Marek,
Ph.D.

Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Marek, Ph.D.
Datum:
2022.06.29
07:58:02 +02'00'

Elektronický podpis - 30.6.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Miroslav Flajtinger
Vydal : ACAcID3.4 - Issuing Certificate
Platnost do : 28.7.2022 08:50:30-000 +02:00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CE-07-22-03-013

Stavba: Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MK statika a projekce s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.6.2022

IC:

DIČ:

IČ:

06959831

DIČ:

CZ06959831

IC:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 569 722,93

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 569 722,93	329 641,82
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 899 364,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

CE-07-22-03-013

Stavba:

Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo:

Datum:

16.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MK statika a projekce s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 569 722,93	1 899 364,75
budova č.13	Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc	1 569 722,93	1 899 364,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Objekt:

budova č.13 - Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo:

Datum:

16.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MK statika a projekce s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 569 722,93

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

469 - Stavební práce při elektromontážích

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

921 - Montáže SCS-PC

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Objekt:

budova č.13 - Stavební opravy na b.č.13 Žižkovy kasárna Olomouc

Místo:

Datum: 16.06.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MK statika a projekce s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 569 722,93

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	0,693		
2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,055		
3	M	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm	t	0,055		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami, ukotvení koruny příček do stropní konstrukce včetně dilatační spáry	m	2,200		
5	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	4,360		
6	K	349231811	Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,600		
D		4	Vodorovné konstrukce				
7	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 (podbetonování parapetů)	m3	0,173		
D		469	Stavební práce při elektromontážích				
8	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	61,000		
9	K	460941121	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	7,500		
10	K	460941232	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	283,450		
11	K	468101221	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve stropích hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	7,500		
12	K	468101432	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl přes 5 do 7 cm a š přes 7 do 10 cm	m	283,450		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
13	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	20,955		
14	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,955		
15	K	611321131	Potažení vnitřních stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	20,955		
16	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	46,180		
17	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	146,245		
18	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	146,245		
19	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,180		
20	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	292,490		
21	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	16,560		
22	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn (po osazení dveří)	m2	2,320		
23	K	612822011-PC1	Sušící omítka mikroporézní (např. Kemasan 590 sušící omítka vnitřní) vnitřních stěn tloušťky 35mm	m2	42,845		
24	K	612822021-PC2	Potažení sušícím mikroporézním štukem omítky tloušťky do 2 mm (např. Kemasan jemná omítka)	m2	42,845		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	619995001-PC3	Začištění omítek - propojení nové a stávající omítky	m	44,750		
26	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	24,300		
27	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	24,300		
28	K	622325319	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky	m2	29,220		
29	K	628631231-PC4	Spárování zdi ze zdiva cihelného cementovou maltou hl do 20 mm (navlhčení, vyspárování sušící maltou např. Kemasan 590)	m2	42,845		
30	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	95,000		
31	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,168		
32	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým s vyspravením podlahy po bourání a osazení zárubní	m3	0,366		
33	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,396		
34	K	632683112	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	12,000		
35	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	74,025		
36	K	634112117	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 200 mm	m	19,400		
37	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000		
38	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
39	K	629995101	Očištění vnitřních ploch cihelného zdiva tlakovou vodou	m2	42,845		
40	K	6299951PC	Očištění vnitřních ploch cihelného zdiva drátěným kartáčem	m2	42,845		
41	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	21,600		
42	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat pl přes 1,5 do 3,0 m2	m2	6,000		
43	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	85,585		
44	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,693		
45	K	964073231	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotností 35 kg/m	t	0,055		
46	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	3,168		
47	K	9650461PC	Broušení stávajících betonových podlah po provedení tmelení a opravě trhlín - finální brus	m2	27,090		
48	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,168		
49	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	0,750		
50	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	0,870		
51	K	973031512	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl do 100 mm	kus	6,000		
52	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	20,200		
53	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm (zakotvení zárubně do podlahy)	m	0,900		
54	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	12,000		
55	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	42,845		
56	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 25 mm dl do 6 m/m2	m2	42,845		
D 997 Přesun sutě							
57	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,643		
58	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,643		
59	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	432,146		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	19,643		
D 998 Přesun hmot							
61	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	18,464		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 921 Montáže SCS-PC							
62	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	16,000		
63	M	34571515	krabice lištová KL80/28	kus	16,000		
64	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	101,600		
65	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošňová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	101,600		
66	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	821,000		
67	M	341210150	kabel sdělovací Cu jádrem UTP Cat6	m	821,000		
68	K	R-742-11.1	Demontáž rozvodů, lišt, zásuvek a zařízení do rozvaděče	soubor	1,000		
69	K	R-747-10	Montáž datová zásuvka, Cat6 2xRJ45	kus	16,000		
70	M	R-747-11	zásuvka 2x RJ45, Cat.6, komplet - (keystone, maska, krytka, rámeček)	kus	16,000		
71	K	R-921-20	Přidružený materiál	kpl	1,000		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
72	K	7221708PC-1	Demontáž rozvodů vody z plastů ve zdivu nebo zavěšené, včetně armatur a izolace	soubor	1,000		
73	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	20,200		
74	K	722181252	Ochrana vodov. potrubí tepelně izol. trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	20,200		
75	K	722220PC-1	Nástěnky závitové plastové PPR PN k zařizovacím předmětům, objímky s navrtáním do zdiva k potrubí	soubor	1,000		
76	K	722290PC-4	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	soub	1,000		
77	K	722290PC-5	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	soub	1,000		
78	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,025		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
79	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000		
80	K	725821321	Baterie dřezová nástěnná klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000		
81	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000		
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
82	K	733194912	Navržení odbočky na potrubí ocelové hladké - úprava pro výměnu ventilů	kus	5,000		
D 734 Ústřední vytápění - armatury							
83	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	10,000		
84	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	10,000		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
85	K	734140821	Demontáž ventilu redukčního - termoventil s termohlavici	kus	21,000		
86	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1 - uzavírací ventil, termoventil, termohlavice	kus	21,000		
87	M	5512119R	závitový ventil - spodní uzavírací ventil	kus	5,000		
88	M	55128134	hlava termostatická kapalinová pro radiátorové tělesa	kus	5,000		
89	M	55121231	ventil termostatický přímý k termohlavici	kus	11,000		
90	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	5,000		
91	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	28,815		
92	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	28,815		
93	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	28,815		
94	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	7354948PC	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles	soubor	1,000		
96	K	735890801	Přemístění otopného tělesa vodorovně	t	1,244		
97	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,004		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
98	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	201,850		
99	K	741120203	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm2 volné (např. CY, CHAH-V)	m	53,900		
100	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	115,875		
101	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	205,375		
102	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	3,000		
103	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	3,000		
104	K	741310233	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý	kus	3,000		
105	M	34539003	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So šroubové svorky	kus	3,000		
106	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	2,000		
107	M	ABB.55182929B	Zásuvka jednonásobná s víčkem, IP44	kus	2,000		
108	K	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000		
109	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000		
110	K	741372066	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	2,000		
111	M	34835010	LED reflektor nástěnný 40-80W bez čidla	kus	2,000		
112	K	741372067	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	1,000		
113	M	DAM.03707	Reflektor LED S 50W 4000lm 6500K IP65 120° pohyb. senzor šedá	kus	1,000		
114	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové přisazené/vestavné podhledové čtvercové nebo obdelníkové do 0,36 m2	kus	14,000		
115	M	34774110PC	panel osvětlovací LED dl 600mm-vsazeno do SDK podhledu, obdelník600/600, bílý rámeček	kus	14,000		
116	M	348100001	príspevek na recyklaci zářivka-zdroj	kpl	1,000		
117	M	348100000	príspevek na recyklaci zářivka-svítidlo	kpl	1,000		
118	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	45,000		
119	M	345715110	krabice přístrojová instalační KP 68/2	kus	45,000		
120	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	soubor	1,000		
121	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	37,000		
122	M	345551030	zásuvka 2násobná 16A - bílá (natočené clonky,strojek, krytka, rámeček)	kus	21,000		
123	M	345355150	spínač jednopólový 10A komplet (strojek, krytka, rámeček)	kus	16,000		
124	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,006		
125	K	R-740-10	Demontáž stávající elektroinstalace - osvětlení, rozvodnice, kabeláž, přístroje	soubor	1,000		
126	K	R-742-11	Demontáž rozvodů,lišť, zásuvek a zařízení do rozvaděče	soubor	1,000		
127	K	R-740-2	Přidružený materiál (propojovací lišty, vyvazovací pásky, popisovací štítky atd...)	kpl	1,000		
128	M	358260PC	Úprava a zapojení prvků v rozvaděči	soubor	1,000		
129	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení, dílčí revize	kus	1,000		
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							
130	K	742320012PC	Montáž elektromechanického zámku včetně trasy dveří a přechodové krabice-oprava po demontáži dveří	kus	1,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
131	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	73,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	14,000		
133	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,918		
D 766 Konstrukce truhlářské							
134	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	73,190		
135	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	73,190		
136	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	5,000		
137	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
138	M	MSN.0027336.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, DTD, CPL premium, 80x197	kus	1,000		
139	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000		
140	M	54924004	zámek zadlabací 190/140/20 L cylinder	kus	2,000		
141	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	2,000		
142	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000		
143	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000		
144	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000		
145	K	766660732	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000		
146	M	54924006	zámek zadlabací cylinder	kus	1,000		
147	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítu s klikou	kus	1,000		
148	M	54914120	kování bezpečnostní, klika-koule R4	kus	1,000		
149	K	766664957	Montáž zámku interiérových dveří - vložka	kus	2,000		
150	M	2150200222	Vložka cylindrická FAB	kus	2,000		
151	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000		
152	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	5,000		
153	M	61140080	parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá	kus	5,000		
154	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,034		
D 767 Konstrukce zámečnické							
155	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku včetně hliníkových zárubní	kus	1,000		
156	M	55341334	dveře dvoukřídlé Al prosklené, s přerušeným tep.mostem v prahu,komplet min. 1,5 W/m2K,rám 3 komory, trojsklo-neprůhledné.barva vybrána před realizací, Al zárubeň, kotvena po obvodu dle pokynů výrobce, komplet kování, stavební rozměr 1750/2050mm	soubor	1,000		
157	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,310		
158	K	767662210	Montáž mříží otvíravých - opětovná	m2	2,310		
159	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří přes 2 m2	kus	2,000		
160	K	767893116	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000		
161	M	28315014	stříška vchodová, kotvená pomocí nerezových táhel, okap, výplň sklo 2500x1300mm	kus	1,000		
162	K	767893192	Příplatek za montáž stříšky delší než 2,00 m s výplní skleněnou	m	0,500		
163	K	767893815	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní skleněnou	m	2,500		
164	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,057		
D 776 Podlahy povlakové							
165	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	74,025		
166	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	74,025		
167	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	74,025		
168	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	296,100		
169	K	776141123	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	74,025		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
170	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu poviakových podlah	m2	74,025		
171	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	74,025		
172	M	28411057	dílce vinylové (viz stávající podlahy) zátěž 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	81,428		
173	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	63,100		
174	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	63,100		
175	M	69751200	lišta soklová pro vlepení podlahoviny 50x7mm	m	64,362		
176	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	63,100		
177	M	28411057	dílce vinylové (viz stávající podlahy) zátěž 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	0,347		
178	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	1,593		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
179	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,040		
180	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	5,040		
181	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,040		
182	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,040		
183	K	783601341	Odrezivění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	28,815		
184	K	783601347	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem rozpouštědlovým před provedením nátěru	m2	28,815		
185	K	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	28,815		
186	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	28,815		
187	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	28,815		
188	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	51,800		
189	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	51,800		
190	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	74,025		
191	K	783952251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyesterovým tmelem	m	12,000		
192	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za provedení křemičitého prosypu	m2	74,025		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
193	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	210,045		
194	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	210,045		
195	K	784141001PC	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísní na podlahách po odstranění poviakové krytiny	m2	20,955		
196	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	70,000		
197	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	8,000		
198	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	3,000		
199	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	36,000		
200	M	58124840	páska mališská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	37,800		
201	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	80,900		
202	M	HST.5907758504 932	zakryvací fólie 4 x 5 m silná 21 µm	kus	84,945		
203	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	263,095		
204	K	784312021	Pětínásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	263,095		
205	K	7841910PC1	Čištění vnitřních ploch podlah při opravách, každý den chodby	m2	972,000		
206	K	7841910PC2	Důkladné čištění vnitřních ploch po opravě - 5 x okno 1,2/1,5m, parapety, 12x dveře, podlahy, chodby	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy								
207	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	10,800			
208	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové, hliníkové, komplet-domykavé provedení s brzdou a nekonečná převodovkou+fix v držáku, plochá horní lišta, ukončeno krytkami, bílá	m2	10,800			
209	K	78662522PC	Demontáž stávajících vertikálních žaluzií, zapravení zaslepení děr	ks	6,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN2 Příprava staveniště								
210	K	0240030PC1	Stěhování trezoru, hmotnost 300kg - přemístění trezoru v rámci stavby (3x dveře, po rovině 15m), nastěhování zpět	soubor	1,000			
211	K	0240030PC2	Stěhování nábytku s převozem do skladu, vzdálenost cca 30m - 7x kancel.stůl, 2xmanipulační stůl, 7xknihovna, 5xskříňka, 4x skříň,9xkontejner, 5xkancel.židle,	soubor	1,000			
D VRN3 Zařízení staveniště								
212	K	032803000	Zařízení staveniště - mycí centrum, mobilní WC	soubor	1,000			