

Dodatek č. 1/2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.2021

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
banka: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

A

2)

MDDr. Matej Korman, MBA

bydliště: Orlovice 55, 682 01 Vyškov
korespondenční adresa: [REDAKCE]
IČO: 10733078
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz ambulantní péče zubního lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2022 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2022 dochází na žádost nájemce k rozšíření nebytových prostor o místnosti nacházející se ve 4. NP č.: 4217 – ordinace o výměře 17,72 m², č.: 4218 – ambulance o výměře 18,00 m² a č.: 4219 – alikvótní část čekárny o výměře 8,71 m².
3. Celková plocha pronajatých prostor činí 90,86 m².

II.

Tímto dodatkem č. 1/2022 se s účinností od 1. 7. 2022 mění cena za nájemné, energie a poskytované služby.

III.

Tímto dodatkem č. 1/2022 se s účinností od 1. 7. 2022 nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

Smluvní strany ujednávají, že na základě rozšíření předmětu nájmu dochází k navýšení peněžité jistoty, která činí trojnásobek měsíční úhrady dle platebního kalendáře, tj. 54. 954,36 Kč. Nájemce doplatí pronajímateli 24. 003,18 Kč a to nejpozději do 15 dnů od data podpisu tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
 - č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
- 

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MDDr. Matej Korman, MBA, Orlovice 58, 682 01 Vyškov		IČO: 10733078	DIČ:
Číslo daňového dokladu:		363/2021	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		1.7.2022	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			
Datum splatnosti:		vždy do 20. dne v měsíci	
GENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	celkem
Jednotková cena B - energie:	osvobozené plnění dle §56a		7 987,15
Jednotková cena C - služby:	přefakturace	21%	6 673,68
Jednotková cena D - vybavení:			3 657,30
CELKEM			0,00
			18 318,12
Celková měsíční úhrada v Kč :			18 318,12