

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0661/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 14R-449/2022 ze dne 22.6.2022

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **HAS SOF – CZ, s.r.o.**
se sídlem Chladírenská 113/3, Praha 4 - Libuš
zapsaný v OR sp. zn. C180388 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Pavlem Rosenbergem, jednatelem společnosti
IČ: 24120600
DIČ: CZ24120600
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„ Garáže Točítá, objekt 309, Praha 4 – oprava vnitřních prostor “

Stavební úpravy budou provedeny v objektu garáží pod označením 309, v ulici Točitá, katastrální území Krč, pozemková parcela číslo 585/47, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

- v úpravách pojezdové plochy garáží včetně podkladních vrstev, v opravě odvodnění garáží, výmalbě povrchů, úpravě elektroinstalace dle současně platných technických norem a předpisů a výměně vjezdových vrat.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 05/2022 společností ARCHYDYNAMIC, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4, IČ:24154679.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními lístky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udrzovací práce.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započatí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitěho stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

3.590.631,00 Kč	bez DPH
754.033,00 Kč	DPH 21%
4.344.664,00 Kč	s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný

rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby

oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul

všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména

projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm

udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepeň, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou

volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele,

kteřé je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou

najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.


12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 13.06.2022

V Praze dne - 1 -07- 2022


Za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4




Za zhotovitele
Pavel Rosenberg
jednatel HAS SOF – CZ, s.r.o.

HAS SOF - CZ, s.r.o.
Chladirenská 113/3
142 00 Praha 4 - Libuš
IČ: 241 20 600
DIČ: CZ24120600 ①

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne... - 1 -07- 2022



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: „Garáže Točitá, objekt 309, Praha 4
– oprava vnitřních prostor“**

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	HAS SOF – CZ, s.r.o.
sídlo:	Chladírenská 113/3, Praha 4 – Libuš
právní forma:	s.r.o.
IČ:	24120600
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Pavel Rosenberg, jednatel společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:			
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	3.590.631,-
DPH 21 %	754.033,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	4.344.664

datum : 13.06.2022

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Pavel Rosenberg	jméno a příjmení	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
Objekt:	01	Garáže
Rozpočet:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

Zadavatel	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 14000 Praha-Krč	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584
-----------	---	----------------------------------

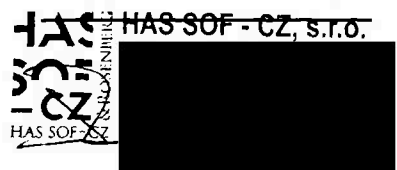
Zhotovitel:	HASSOF-CZ,s.r.o. Chladirenská 113/3 14000 Praha 4	IČO: 24120600 DIČ: CZ24120600
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval: rozpocet-stavby.cz

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 169 770,99
PSV	1 093 360,40
MON	100 000,00
Vedlejší náklady	92 500,00
Ostatní náklady	135 000,00
Celkem	3 590 631,39

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 590 631,39 CZK
Základní DPH	21 %	754 032,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 344 663,98 CZK**

v

 HAS SOF - CZ, s.r.o.
 Za zhotovitele

dne _____

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			20 114,00	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 371,80	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			90 888,27	3
5	Komunikace	HSV			115 681,25	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 457,24	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			163 177,10	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			899 646,95	25
8	Trubní vedení	HSV			41 073,00	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			22 200,00	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			12 765,60	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 400,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			357 421,82	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 777,55	2
711	Izolace proti vodě	PSV			197 875,09	6
713	Izolace tepelné	PSV			6 553,72	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 362,79	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			941,85	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			234 133,90	7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			537 350,32	15

783	Nátěry	PSV			91 142,73	3
M21	Elektromontáže	MON			100 000,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			361 796,41	10
VN	Vedlejší náklady	VN			92 500,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			135 000,00	4
Cena celkem					3 590 631,39	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce							20 114,00	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek B06 - výkop dle tvaru uložení nových žlabů (area v řezu x délka) : 0,2*(3,0+20,75+4,5)	m3	5,65000	1 330,00	7 514,50	800-1	RTS 22/ I
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,65000	m3	5,65000	800,00	4 520,00	800-1	RTS 22/ I
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, odvoz výkopku do kontejneru : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,65000	m3	5,65000	325,00	1 836,25	800-1	RTS 22/ I
4	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,65000	m3	5,65000	325,00	1 836,25	800-1	RTS 22/ I
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů B06 - výkop dle tvaru uložení nových žlabů (area v řezu x délka) : 0,2*(3,0+20,75+4,5)*1,95	t	11,01750	400,00	4 407,00	800-1	RTS 22/ I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							5 371,80	
6	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 nová skladba podlahy P1 - zhutnění podkladu pod žb deskou : area : 361,0 - středové sloupy : -0,6*0,4*12	m2	358,12000	15,00	5 371,80	800-1	RTS 22/ I
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							90 888,27	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	311238311R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených akusticky tlumivé tloušťka 190 mm, akustický útlum Rw = 56 dB, charakteristická pevnost v tlaku fk = 4,14 MPa, součinitel prostupu tepla U=1,15 W/m2.K	m2	34,32470	2 594,00	89 038,27	801-1	RTS 22/ I
přizdívka izolační - skladba S1 : 2,17*(2,6+3,5+6,6+3,5+0,19)				35,56630				
- otvor : -1,28*0,97				-1,24160				
8	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm nad otvor do větrací šachty : 1	kus	1,00000	650,00	650,00		RTS 22/ I
9	59321212R	překlad nosný železobetonový; RZP; vylehčený dutinou; l = 179,0 cm; š = 14,0 cm; h = 14,0 cm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	SPCM	RTS 22/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,00000				1,00000				
Díl: 5		Komunikace				115 681,25		
10	597101020RAA	Odvodňovací žlabů komunikací a zpevněných ploch žlab odvodňovací polymerbetonový včetně dodávky roštu a žlabu, pro zatížení B125	m	27,25000	4 025,00	109 681,25	AP-HSV	RTS 22/ I
montáž odvodňovacích žlabů a vpustí k odvodňovacím žlabům z polymerbetonu, včetně betonového lože popř. obetonování, s dodávkou žlabů a vpustí.								
Hlavní žlab je s vnitřním spádem (20,75 bm)								
N01 : 2,5+20,75+4,0				27,25000				
11	597103013Rxxx	Vpusť k žlabu polymerbetonová včetně dodávky vpustí, pro zatížení B125, vč. sorpční tkaniny pro záchyt lehkých provozních kapalin, olejů a ropných látek	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
N01 : 1				1,00000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 457,24		
12	614472101R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů ochranným nátěrem výztuže antikoročním	m2	5,31900	292,00	1 553,15	801-4	RTS 22/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 5,31900				5,31900				
13	614471713R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 30 mm	m2	5,31900	950,00	5 053,05	801-4	RTS 22/ I
B07 :								
cca 10% z plochy stěn sloupů :								
volně stojící sloupy : (0,6+0,4)*2*2,35*12				56,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		sloupy u stěny s vjezdem : (0,6+0,4+0,4+0,6+0,4)*2*2,35		11,28000				
		Koeficient cca 10%: -0,95		-64,29600				
		+ ostění po vybouraných vrstech : 0,25*(3,6+2,07+2,07)		1,93500				
14	614471715R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou adhezní můstek a nátěr antikorozi pro jakoukoliv velikost opravované plochy	m2	5,31900	160,00	851,04	801-4	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 5,31900		5,31900				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						163 177,10		
15	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 6000 m	m3	46,89590	362,00	16 976,32	823-1	RTS 22/ I
		dovoz vody pro očištění stěn tlakovou vodou - spotřeba 0,066 m3 vody na 1 m2 : 0,066*710,544		46,89590				
16	185851119R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin příplatek za každých dalších i započatých 1000 m	m3	187,58362	21,90	4 108,08	823-1	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 46,89590		46,89590				
		Koeficient celkem 10 km: 3		140,68771				
17	602016101R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	35,50000	250,00	8 875,00	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 35,50000		35,50000				
18	602016112RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 15 mm,	m2	35,50000	230,00	8 165,00	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		přízdívka izolační - skladba S1 : 2,17*(0,21+2,6+3,5+6,6+3,5+0,21)		36,06540				
		- otvor : -1,28*0,97		-1,24160				
		+ ostění : 0,21*(1,28+0,97+0,97)		0,67620				
19	602016171R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, vnější, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	35,50000	250,00	8 875,00	801-1	RTS 22/ I
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 35,50000		35,50000				
20	622471317RU4	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 + 2,	m2	251,08070	148,00	37 159,94	801-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnütnejším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. dle tabulky povrchových úprav : sloupy (0 - 2050 mm) - žlutá RAL 1018 : volně stojící : (0,6+0,4)*2*2,05*8 32,80000 u zadní stěny : (0,58+0,38+0,38+0,6+0,38+0,38+0,6+0,38+0,38+0,77)*2,05 9,90150 u přední stěny : (0,6+0,4+0,4+0,6+0,4)*2*2,05 9,84000 stěny (0 - 920 mm) - tmavě šedá RAL 7024 : 61,20760 0,92*(3,5+6,6+3,5+17,4+0,17+3,8+3,5+1,5+1,5+3,5+0,7+0,17+17,9+0,19+2,6) stěny (920 - 2140 mm) - tmavě šedá RAL 7024 : 81,16660 1,22*(3,5+6,6+3,5+17,4+0,17+3,8+3,5+1,5+1,5+3,5+0,7+0,17+17,9+0,19+2,6) větrací šachta - tmavě šedá RAL 7024 : stěny v tunelu : 1,0*2,44*2 4,88000 stěny v šachtě : (4,0+2,03)*2*4,0 48,24000 vnější ostění gar. vrat - šedá : 0,25*(3,6+2,07+2,07) 1,93500 + nad překladem : 0,3*3,7 1,11000						
21	622471931R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů příplatek za vícebarevné provádění	m2	251,08070	148,00	37 159,94	801-1	RTS 22/ I
		maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnütnejším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 251,08070 251,08070						
22	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	5,39000	99,00	533,61	801-1	RTS 22/ I
		přízdívka izolační - skladba S1 : 2,17*1 2,17000 + u ostění otvoru : (1,28+0,97+0,97) 3,22000						
23	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	710,54400	32,00	22 737,41	801-1	RTS 22/ I
		B08 : strop - area (včetně průvlaků) : 361,0 361,00000 - vnitřní sloupy : -0,6*0,4*12 -2,88000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny :						
		stěny průvlaků středových : 0,3*16,33*4		19,59600				
		stěny sloupů po průvlaků : (0,6+0,4)*2*2,35*12		56,40000				
		stěny obvodové vč. stěn průvlaků : (16,33+21,77)*2*2,65		201,93000				
		+ boky sloupů u stěny s vraty : 0,4*2,65*6		6,36000				
		+ ostění u garáž. vrat : 0,25*(2,6+2,07+2,07)		1,68500				
		větrací šachta :						
		stěny v tunelu : 1,0*2,44*2		4,88000				
		strop v tunelu : 5,0		5,00000				
		stěny v šachtě : (4,0+2,03)*2*4,0		48,24000				
		strop v šachtě : 1,1*2,03		2,23300				
		podlaha (area) : 6,1		6,10000				
24	624972113R00	Vyplnění spár panelových stěn PE šňůrou a tmelem šířka spáry 30 mm	m	83,26000	180,00	14 986,80	801-4	RTS 22/ I
		N12 - vyspravení obvodové stropní dilatační spáry :		79,56000				
		3,5+0,38+0,6+0,38+6,6+0,38+0,6+0,38+3,5+0,38+0,77+17,4+0,17+3,8+0,4+0,4+3,5+0,4+0,6+0,4+6,6+0,4+0,6+0,4+3,5+0,4+0,6+0,7+0,17+17,9+0,19+2,6+0,58+0,38						
		N03 - vyspravení konstrukční spáry nad vstupním překladem : 3,7		3,70000				
25	622000001	Vytvoření čísla (dvě číslice) parkovacího stání na stěně (barvou), 67 - 84	ks	18,00000	200,00	3 600,00		Vlastní
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		počet parkovacích míst (67 - 84) : 18		18,00000				
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						899 646,95		
26	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	0,15000	1 200,00	180,00	801-1	RTS 22/ I
		svíslé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						
		N06 - vyspádování dna větrací šachty - zabednění betonu u otvoru : 0,1*1,5		0,15000				
27	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	0,15000	800,00	120,00	801-1	RTS 22/ I
		svíslé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 0,15000		0,15000				
28	622300172RT2	Těsnící prvky exteriér, montáž včetně dodávky, pro spáru šířky 7-12 mm utěsnění styku podlaha / stěna : Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 105,43000	m	105,43000	45,00	4 744,35	801-1	RTS 22/ I
29	631313811RN3	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 30/37, stupeň vlivu prostředí XF4, pro podlahové konstrukce se speciálními přísadami omezujícími smrštění (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. nová skladba podlahy P1 - tl. min. 70 mm až 120 mm (průměr 100 mm) : area : 356,7*0,1 - středové sloupy : -0,6*0,4*8*0,1	m3	35,47800	4 550,00	161 424,90	801-1	RTS 22/ I
				35,67000				
				-0,19200				
30	631315811R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 30/37, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. XC2 nová skladba podlahy P1 - tl. 180 mm : area : 361,0*0,18 - středové sloupy : -0,6*0,4*12*0,18 + nadspotřeba dle tvaru uložení nových žlabů (area v řezu x délka) : 0,2*(3,0+20,75+4,5)	m3	70,11160	4 490,00	314 801,08	801-1	RTS 22/ I
				64,98000				
				-0,51840				
				5,65000				
31	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 35,47800	m3	35,47800	175,00	6 208,65	801-1	RTS 22/ I
				35,47800				
32	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 70,11160 Koeficient 2x kari: 1	m3	140,22320	175,00	24 539,06	801-1	RTS 22/ I
				70,11160				
				70,11160				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	631361821R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků dle statiky : nová skladba podlahy P1 - vyvázání výztuže do rámových rohů - u žlabů : odhad - bude dílenská dokumentace : 0,3	t	0,30000	62 000,00	18 600,00	801-1	RTS 22/ I
				0,30000				
34	631361921RT9	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků dle statiky : nová skladba podlahy P1 - mazanina tl. 180 mm - kari síť při obou površích (5,40 kg / m2) : area : 361,0*5,4*2/1000 - středové sloupy : -0,6*0,4*12*5,4*2/1000 nová skladba podlahy P1 - potěr tl. min. 70 - 120 mm - kari síť jedna vrstva (5,40 kg / m2) : area : 356,7*5,4/1000 - středové sloupy : -0,6*0,4*8*5,4/1000 Koeficient přeložení a zlomení desky u žlabů: 0,25	t	7,22939	49 900,00	360 746,56	801-1	RTS 22/ I
				3,89880				
				-0,03110				
				1,92618				
				-0,01037				
				1,44588				
35	632421130RU1	Potěr ze suchých směsí cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 20 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. N06 - přespádování dna větrací šachty - 0 - 20 mm - area : 6,1	m2	6,10000	580,00	3 538,00	801-1	RTS 22/ I
				6,10000				
36	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu N06 - přespádování dna větrací šachty - prům. tloušťka 40 mm - area : 0,8+0,38+2,49+2,03+2,49+0,38+0,8	m	105,43000	45,00	4 744,35	800-713	RTS 22/ I
				9,37000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nová skladba podlahy P1 - tl. min. 70 mm až 120 mm (průměr 100 mm) : 3,5+0,38+0,6+0,38+6,6+0,38+0,6+0,38+3,5+0,38+0,77+17,4+0,17+3,8+0,4+0,4+3,5+0,4+0,6+0,4+1,5+0,25+3,6+0,25+1,5+0,4+0,6+0,4+3,5+0,4+0,6+0,7+0,17+17,9+0,19+2,6+0,58+0,38 + středové sloupy : (0,6+0,4)*2*8		80,06000				
				16,00000				

Díl: 8	Trubní vedení	41 073,00
---------------	----------------------	------------------

37	892601121R00	Čištění kanalizace do DN 200, do 15 m B09 - čištění dešťové kanalizace : v podlaže garáže - přípojky od svodů4,4+3,8+4,4+3,8 m : 4 od střešní vpusť po podlahu garáže 4x 6,0 m : 4	úsek	8,00000	400,00	3 200,00	827-1	RTS 22/ I
38	892601122R00	Čištění kanalizace do DN 200, do 50 m B09 - čištění dešťové kanalizace : od vnější revizní šachty po vpusť větrací šachty 27,4 m : 27,4 + svisle u větrací šachty : 1,5	m	28,90000	820,00	23 698,00	827-1	RTS 22/ I
39	892855111R00	Kamerové prohlídky potrubí do 15 m Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 8,00000	úsek	8,00000	400,00	3 200,00	827-1	RTS 22/ I
40	892855112R00	Kamerové prohlídky potrubí do 50 m Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 28,90000	m	28,90000	250,00	7 225,00	827-1	RTS 22/ I
41	831350111RA0	Kanalizační přípojka D 125 mm, rýha 800x1200 mm Položka obsahuje: zemní práce, lože pod potrubí z kameniva 4-8 mm, dodávku a montáž potrubí z trub PVC hrdlových většího průměru podle popisu, dodávku a montáž PVC tvarovek jednoosých, zkoušku těsnosti potrubí, obsyp potrubí z kameniva 4-8 mm, dosyp rýhy výkopkem se zhutněním připojení nových žlabů na dešťovou kanalizaci - předpoklad : 1,5	m	1,50000	2 500,00	3 750,00	AP-HSV	RTS 22/ I

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci	22 200,00
----------------	---------------------------------------	------------------

42	914001127Rxx	Osazení a montáž svislých dopravních značek značka, na fasádu, vč. spojovacího a montážního materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2,00000	kus	2,00000	800,00	1 600,00	822-1	Vlastní
43	915711111RT4	Vodorovné značení krytů stříkané barvou, modrou, dělicích čar šířky 120 mm	m	78,00000	100,00	7 800,00	822-1	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		barva dle tabulky povrchových úprav						
		podlaha - vodorovné vyznačení parkovacích stání : (5,0+0,5)*12		66,00000				
		stěny - svisle : 1,0*12		12,00000				
44	915791111R00	Předznačení pro vodorovné značení pro dělicí čáry, vodící proužky	m	78,00000	100,00	7 800,00	822-1	RTS 22/ I
		stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot						
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 78,00000		78,00000				
45	40445020.AR	značka dopravní silniční svislá; zákazová B1-B34; tvar kruh; 500 mm; štít z pozink.plechu s dvoj.ohybem,retroref.folie I.tř.; záruka 7 let	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00	SPCM	RTS 22/ I
		značka omezující výšku : 1		1,00000				
		značka zákaz vjezdu LPG : 1		1,00000				
Díl: 93						12 765,60		
Dokončovací práce inženýrských staveb								
46	938907011R00	Očištění výztuže průměr výztuže nad 10 mm, ocelovým kartáčem, ručně	m	106,38000	120,00	12 765,60	801-5	RTS 22/ I
		B07 :						
		cca 10% z plochy stěn sloupů - odhad cca 20 bm / m2 : 5,319*20,0		106,38000				
Díl: 95						11 400,00		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
47	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	2,00000	150,00	300,00	801-1	RTS 22/ I
48	953941312Rxx	Demontáž požárního hasicího přístroje na stěně (pro zpětnou montáž)	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 2,00000		2,00000				
49	N10	Osazení rámečku pro umístění RZ vozidel velikost cca 300 x 200 mm, D+M	kus	18,00000	600,00	10 800,00		Vlastní
		N10 : 18		18,00000				
Díl: 96						357 421,82		
Bourání konstrukcí								
50	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny,	m2	5,31900	390,00	2 074,41	800-2	RTS 22/ I
		Včetně:						
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,						
		- odstranění zbytků malty z lince zdiva ocelovým kartáčem,						
		- shrabání a smetení otlučené suti.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 5,31900		5,31900				
51	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,02500	3 420,00	85,50	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, B03 - beton. sokl u větracích panelů : 0,25*0,5*0,1*2		0,02500				
52	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	42,31030	390,00	16 501,02	801-3	RTS 22/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), B05 - bourání cihelných izolačních přízdivek : 2,17*(3,17+16,33+0,57) - otvor : -1,28*0,97		43,55190				
				-1,24160				
53	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	35,44800	3 420,00	121 232,16	801-3	RTS 22/ I
		B06 - vybourání stávaj. skladby podlahy - horní mazanina tl. 100 mm : area : 356,4*0,1		35,64000				
		- středové sloupy : -0,6*0,4*8*0,1		-0,19200				
54	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	74,44080	2 790,00	207 689,83	801-3	RTS 22/ I
		B06 - vybourání stávaj. skladby podlahy - podkladní beton tl. 210 mm : area : 356,4*0,21		74,84400				
		- středové sloupy : -0,6*0,4*8*0,21		-0,40320				
55	968071136R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat, plochy do 4 m2	kus	2,00000	250,00	500,00	801-3	RTS 22/ I
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, B01 - stávající gar. vrata : 2		2,00000				
56	968072559R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	5,38200	250,00	1 345,50	801-3	RTS 22/ I
		B01 - stávající gar. vrata : 2,6*2,07		5,38200				
57	978023513R00	Odstranění výplně vnějších spár panelových stěn šifka spáry 30 mm	m	83,26000	90,00	7 493,40	801-3	RTS 22/ I
		N12 - vyspravení obvodové stropní dilatační spáry + N03 - vyspravení konstrukční spáry nad vstupním překladem : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 83,26000		83,26000				
58	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	1,00000	500,00	500,00	Prav.M	RTS 22/ I
		B08 - odstranění číselných označení parkovacích stání : 1,0		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				60 777,55		
59	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 7,8,9,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,33,34,35,43,45,47,48,49,52,56, : Součet: : 276,26159	t	276,26159	220,00	60 777,55	801-4	RTS 22/ I
				276,26159				
Díl: 711		Izolace proti vodě				197 875,09		
60	711111006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,3 kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 358,12000	m2	358,12000	80,00	28 649,60	800-711	RTS 22/ I
				358,12000				
61	711112006RZ3	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. asfaltovou penetrační emulzí, včetně dodávky emulze 0,3 kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 55,70930	m2	55,70930	80,00	4 456,74	800-711	RTS 22/ I
				55,70930				
62	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, nová skladba podlahy P1 : area : 361,0 - středové sloupy : -0,6*0,4*12	m2	358,12000	130,00	46 555,60	800-711	RTS 22/ I
				361,00000				
				-2,88000				
63	711142559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, zadní stěna - za přízdívkou : 2,17*(3,17+16,33+0,57) - otvor : -1,28*0,97 svislé vytažení izolace na stěny - obvod : 0,12*(17,4+0,17+3,8+0,6+0,4+3,5+0,4+0,6+0,4+1,5+0,25+3,6+0,25+1,5+0,4+0,6+0,4+3,5+0,4+0,6+0,7+0,17+17,9)	m2	55,70930	130,00	7 242,21	800-711	RTS 22/ I
				43,55190				
				-1,24160				
				7,08480				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		svislé vytažení izolace na stěny sloupů : 0,12*(0,58+0,38+0,38+0,6+0,38+0,38+0,6+0,38+0,38+0,58) 0,12*(0,6+0,4)*2*8 u žlabů : 0,07*(2,5+0,15+1,18+20,75+1,93+0,15+4,0+0,15+1,93+20,75+1,18+0,15)		0,55680 1,92000 3,83740				
64	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 1 vrstva B05 - svislá izolace za cihelnou přízdívkou : Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 42,31030 B06 - vodorovná izolace ve stávaj. skladbě podlahy : area : 356,4 - středové sloupy : -0,6*0,4*8	m2	396,79030	90,00	35 711,13	800-711	RTS 22/ I
				42,31030 356,40000 -1,92000				
65	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	475,90370	157,00	74 716,88	SPCM	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 358,12000 Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 55,70930 Koeficient prořez a přeložení: 0,15		358,12000 55,70930 62,07440				
66	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 60,61,62,63,65, : Součet: : 2,46786	t	2,46786	220,00	542,93	800-711	RTS 22/ I
				2,46786				
Díl: 713 izolace tepelné						6 553,72		
67	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. vložení XPS mezi sloup a obvodovou stěnu (místo cihelné přízdívky) : 2,17*(0,57+0,77+0,6+0,6+0,77+0,38)	m2	8,00730	150,00	1 201,10	800-713	RTS 22/ I
				8,00730				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	28375467R	deska izolační tepelné izol., extrudovaný polystyren; povrch strukturovaný; rovná hrana; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,810 m ² K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m ³	m ²	9,20840	580,00	5 340,87	SPCM	RTS 22/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 8,00730				8,00730				
Koeficient prořez: 0,15				1,20110				
69	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,05341	220,00	11,75	800-713	RTS 22/ I
50 m vodorovně								
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
67,68, :								
Součet: : 0,05341				0,05341				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				25 362,79		
70	721141195R00	Montáž potrubí z litinových trub odpadního, DN 100	m	9,60000	800,00	7 680,00	800-721	RTS 22/ I
s násuvným spojem								
N05 - přespádování dešťového potrubí pod stropem (4x) - zpětná montáž :								
Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 9,60000				9,60000				
71	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	9,60000	800,00	7 680,00	800-721	RTS 22/ I
odpadního nebo dešťového,								
N05 - přespádování dešťového potrubí pod stropem (4x) :								
demontáž pro zpětnou montáž : (0,4+1,5+0,5)*4				9,60000				
72	721140925R00	Opravy odpadního potrubí litinového kráčení trub, DN 100	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00	800-721	RTS 22/ I
N05 - přespádování dešťového potrubí pod stropem (4x) :								
demontáž pro zpětnou montáž : 4				4,00000				
73	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,01267	220,00	2,79	800-721	RTS 22/ I
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
70, :								
Součet: : 0,01267				0,01267				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				941,85		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
74	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami B02 - dmtž dřevěného obložení - u garážových vrat : 0,91*2,07*2	m2	3,76740	250,00	941,85	800-766	RTS 22/ I
						3,76740		
Díl: 767						234 133,90		
Konstrukce zámečnické								
75	767662120R00	Montáž mříží pevných - svařováním B10 - zpětná montáž repasované mříže do větrací šachty : 1,45*1,1	m2	1,59500	1 000,00	1 595,00	800-767	RTS 22/ I
						1,59500		
76	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg B02 - dmtž větracích panelů u gar. vrat vč. rámu dřevěného obložení - odhad : 40,0*2 B10 - dmtž mříže do větrací šachty - odhad 10 kg / m2 : 1,45*1,1*10,0	kg	95,95000	46,00	4 413,70	800-767	RTS 22/ I
						80,00000		
						15,95000		
77	Z/01	Sekční garážová vrata, 3600 x 2070 mm včetně dvou bočních panelů (1x s dveřmi), kompletní dodávka, montáž, přesuny - technické parametry a provedení dle PD (detaily)	ks	1,00000	193 612,00	193 612,00		Vlastní
Dodávka a montáž sekčních vrat :								
- průhled z tahokovu, plně části interiér a exteriér ELOX								
- rastr průhledů 6x3								
- dva boční větrací panely (1x jako nouzové dveře)								
- klíč pro nouzové boční vstupní dveře 39 ks								
- dálkové ovladače pro sekční garážová vrata 39 ks								
N04 : 1						1,00000		
78	Z/02	Ochrana před mechanickým poničením svodů kanalizace - ocel, nátěr, kompletní dodávka, montáž, přesuny - technické parametry a provedení dle PD (detaily) včetně kotvení do sloupu N08 : 4	ks	4,00000	7 200,00	28 800,00		Vlastní
						4,00000		
79	Z/03	Ochrana rohů u vjezdu do garáže - ocel, nátěr, včetně kotvení, kompletní dodávka, montáž, přesuny - technické parametry a provedení dle PD včetně kotvení rohové profily - ochrana rohů u vjezdu do garáže : 2,07*4	bm	8,28000	690,00	5 713,20		Vlastní
						8,28000		

Díl: 777						537 350,32		
Podlahy ze syntetických hmot								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
80	777812222R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, s normálním až středně těžkým zatížením, pro skladovací a výrobní prostory, nakládací rampy, montážní haly, parkovací plochy a domy, skladba: záškrab 1x základní nátěr prosypaný křemičitým pískem, 2xnátěr	m2	360,88000	1 489,00	537 350,32	800-773	RTS 22/ I

včetně dodávky a montáže záškrabu s prosypem pískem a vrchní vrstvy.

Protiskuzný, barevný, tuhý epoxidový podlahový systém. Určený pro beton a cementové stěrky s normální až středně těžkým zatížením, např. skladovací prostory, montážní haly, parkovací plochy, nakládací rampy, garáže. Dále pro vícepodlažní a podzemní parkoviště a pro provozy s mokrou technologií.

Položka obsahuje vysátí podkladu od prachu a nečistot, záškrab plněný pískem, prosyp křemičitým pískem a 2xnátěr.

nová skladba podlahy P1 - tl. min. 70 mm až 120 mm (průměr 100 mm) :

area : 356,7

356,70000

- středové sloupy : -0,6*0,4*8

-1,92000

+ podlaha ve větrací šachtě :

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 6,10000

6,10000

Díl: 783		Nátěry	91 142,73					
81	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrabáním B10 - renovace mříže do větrací šachty : 1,45*1,1*2	m2	3,19000	100,00	319,00	800-783	RTS 22/ I
						3,19000		
82	783225600R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, včetně pomocného lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 3,19000	m2	3,19000	600,00	1 914,00	800-783	RTS 22/ I
						3,19000		
83	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 3,19000	m2	3,19000	600,00	1 914,00	800-783	RTS 22/ I
						3,19000		
84	783897111R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý na siloxanové bázi, pro exteriér, penetrace 1x dle tabulky povrchových úprav : protiprašný, omyvatelný nátěr, transparentní : strop - area (včetně průvlaků) : 357,0 - vnitřní sloupy : -0,6*0,4*12 stěny průvlaků středových : 0,3*16,33*4	m2	399,06300	218,00	86 995,73	800-783	RTS 22/ I
						357,00000		
						-2,88000		
						19,59600		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stěny průvlaků obvodových : 0,3*16,33*2		9,79800				
		0,21*6,6*6		8,31600				
		větrací šachta :						
		strop v tunelu : 5,0		5,00000				
		strop v šachtě : 1,1*2,03		2,23300				

Díl: M21 Elektromontáže 100 000,00

85	M21001	Demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávaj. elektroinstalace rozvaděč, kabely, lišty, světla	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
		B04 : 1		1,00000				
86	M21002	Nová elektroinstalace - silnoproud a slaboproud (popis v technické zprávě), kompletní dodávka, montáž, přesuny - technické parametry a provedení dle PD	ks	1,00000	80 000,00	80 000,00		Vlastní

Položka obsahuje dodávku, montáž a přesuny :

Silnoproud :

- dodávku a montáž rozvaděče
- dodávku a montáž svítidel (24 ks)
- dodávku a montáž pohybových čidel (3 ks)
- kabeláž vč. krycích lišt
- silové připojení nových gar. vrat a ovládání
- podružný materiál
- revize

Slaboproud pro gar. vrata :

- řídicí jednotka
- čidlo pro dálkové ovládání
- čidlo průjezdu vozu
- čidlo výšky vrat
- signalizační maják vrat v pohybu
- podružný materiál
- revize

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		N09 : 1		1,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				361 796,41		
87	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů suť celkem : 258,37218 - ostatní suti : Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 1,93237*-1 Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 0,04137*-1	t	256,39844	550,00	141 019,14	801-3	RTS 20/ I
				258,37218				
88	979990121R00	Poplatek za skládku asfaltové pásy, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 64 : 1,93237	t	1,93237	850,00	1 642,51	801-3	RTS 22/ I
				1,93237				
89	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 74 : 0,04137	t	0,04137	850,00	35,16	801-3	RTS 22/ I
				0,04137				
90	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 50,51,52,53,54,55,56,57,64,71,74,76, : Součet : 258,37218	t	258,37218	350,00	90 430,26	801-3	RTS 22/ I
				258,37218				
91	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 50,51,52,53,54,55,56,57,64,71,74,76, : Součet : 2325,34962	t	2 325,34962	22,00	51 157,69	801-3	RTS 22/ I
				2 325,34962				
92	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 50,51,52,53,54,55,56,57,64,71,74,76, : Součet : 258,37218	t	258,37218	220,00	56 841,88	801-3	RTS 22/ I
				258,37218				
93	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 50,51,52,53,54,55,56,57,64,71,74,76, :	t	516,74436	40,00	20 669,77	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	051_2022	GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT 309 - OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR
O:	01	Garáže
R:	D.1.1.	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Součet: : 516,74436				516,74436		

Díl: VN	Vedlejší náklady		92 500,00
----------------	-------------------------	--	------------------

94	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		RTS 22/ I
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

95	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		RTS 22/ I
----	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------	--	-----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

96	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 22/ I
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

97	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 22/ I
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady		135 000,00
----------------	------------------------	--	-------------------

98	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 22/ I
----	------------	-----------------	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

zjištění skutečného stavu stávající dešťové kanalizace : 1

99	0040000001	Náklady zhotovitele na případné vytápění garáže pro práce prováděné v období listopad až únor včetně	Soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00		Vlastní
----	------------	--	--------	---------	------------	------------	--	---------

Dle poznámky ve výkrese :

V PŘÍPADĚ NEPŘÍZIVÉHO POČASÍ JE NUTNÉ POUŽÍVAT EXTERNÍ TOPIDLA PRO DOSAŽENÍ POŽADOVANÉ VLHKOSTI MATERIÁLŮ, URČENÉ DODAVATELEM

Položka se bude účtovat pouze v případě, že se budou práce provádět v zimním období (listopad až únor včetně)

externí topidla, zakrytí otvorů pro únik tepla : 1

1,00000

Celkem	3 590 631,39
---------------	---------------------

