



**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy  
o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 23.02.2021**

**Článek I. Smluvní strany**

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**COGISTAV s.r.o.**

se sídlem Michalovice 31, 412 01 Michalovice  
IČO: 01506609  
zastoupená jednatelkou Sandrou Pohlovou

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

**Článek II. Preambule**

1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.02.2021 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory služící podnikání o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově stojící na pozemku parc. č. 5251/31 v k.ú. Litoměřice, v areálu kasáren Pod Radobýlem v Litoměřicích.
2. Nájemní smlouva byla sjednána na dobu určitou do 28.02.2023.
3. Nájemce navrhl pronajímateli dopisem ze dne 01.06.2022 ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.05.2022.

**Článek III. Dohoda o ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy **ke dni 30.06.2022.**
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce ke dni podpisu této dohody nemá vůči pronajímateli žádné neuhrazené platby po lhůtě splatnosti, a to ani na nájemném ani na úhradách za poskytované služby.
3. Nájemce se zavazuje uhradit platby za služby za zúčtovací období roku 2022 v termínu splatnosti na základě vyúčtování služeb za toto období v roce 2023.

**Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Ukončení nájemního vztahu dohodou bylo projednáno a schváleno Radou města Litoměřice pod usnesením č. 302/13/2022 dne 20.06.2022.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.

5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dohoda dnem ukončení nájemní smlouvy podle Čl. III.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**COGISTAV s r.o.**  
**Sandra Pohlová**  
**jednatelka**