

D o d a t e k č . 3
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.8.2004,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2008 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009,
v objektu Tererovo nám. č.o. 2, Olomouc,
provozování knihovny

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČ: 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ: 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako půjčitel (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace, se sídlem nám. Republiky 1, Olomouc, zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, IČ: 00096733, jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.8.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2008 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s účinností od 1.7.2019 se mění čl. 3 shora uvedené Smlouvy o výpůjčce ve znění dodatků č. 1 a č. 2 následovně:

Záloha na teplo	- měsíční	4.474,00 Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu	- měsíční	370,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	110,00 Kč
Záloha měření a regulace	- měsíční	12,00 Kč
Celková výše měsíční úhrady		4.966,00 Kč

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2008 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2009 zůstávají nezměněna.

III.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 24.6.2019



Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva



JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.8.2004, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.1.2008
v objektu Tererovo nám. č.o. 2, Olomouc,
provozování knihovny

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace se sídlem nám. Republiky č.o. 1, Olomouc, zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, IČ 00096733 (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

V článku III. výše uvedené Smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2008 se s účinností od 1.7.2009 ruší odstavec třetí o rozpisu zálohových plateb a nahrazuje se odstavcem novým v tomto znění:


Záloha na teplo	- měsíční	6.100,00 Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu	- měsíční	370,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	110,00 Kč
Celková výše měsíční úhrady celkem		6.580,00 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004 ve znění dodatku č.1 ze dne 14.1.2008 zůstávají nezměněna.

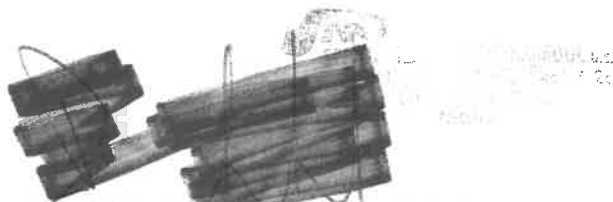
II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 1.9.2009



Za vypůjčitele:
Knihovna města Olomouce,
zast. RNDr. Lenkou Pruckovou,
ředitelkou



Za půjčitele:
Statutární město Olomouc,
zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.,
Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem

KNIHOVNA MĚSTA OLMOUČE
příspěvková organizace
nám. Republiky 1, 771 66 OLMOUČ
tel. 525 645 111, IČO 00096733



Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 30.8.2004
v objektu Tererovo nám. č.o. 2, Olomouc
provozování knihovny

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako půjčitel

a

Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace se sídlem nám. Republiky č.o. 1, Olomouc, zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, IČ 00096733
jako vypůjčitel

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na následujícím:

I.

V článku III. výše uvedené smlouvy o výpůjčce se s účinností od 1.2.2008 ruší odstavec třetí o rozpisu zálohových plateb a nahrazuje odstavcem novým v tomto znění:


Záloha na teplo	- měsíční	5.060,00 Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu	- měsíční	330,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	110,00 Kč
Celková výše měsíční úhrady celkem		5.500,00 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 30.8.2004 zůstávají nezměněna.

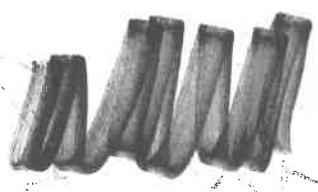
II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 14.1.2008



Za vypůjčitele:
Knihovna města Olomouce
zast. RNDr. Lenkou Pruckovou,
ředitelkou



Za půjčitele:
Statutární město Olomouc, a.s.
Ing. Romanem Zelenkou
na základě plné moci

KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE
příspěvková organizace
nám. Republiky 1, 772 46 Olomouc

SMLOUVA o výpůjčce

kterou uzavřely:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí - radnice, Olomouc, IČ 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Knihovna města Olomouce, se sídlem nám. Republiky č.o. 1, Olomouc, zastoupená ředitelkou RNDr. Lenkou Pruckovou, IČ 00096733

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je vlastníkem domu č.p. 920 s parcelním číslem 1049 st. pl. v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc na ul. **Tererovo nám. č.o. 2**. V tomto objektu přenechává půjčitel vypůjčiteli nebytový prostor o výměře 127 m² ve zvýšeném přízemí.

II.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 19.8.2003 půjčuje statutární město Olomouc shora uvedený nebytový prostor Knihovně města Olomouce za účelem **provozování knihovny**.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat nebytový prostor v objektu uvedený v čl. I. této smlouvy na dobu **neurčitou od 1.9.2004**.

Vypůjčitel bude hradit půjčiteli pouze zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, které budou podléhat ročnímu vyúčtování a budou splatné do 21 dnů po obdržení vyúčtování.

Měsíční zálohové platby bude vypůjčitel-poukazovat půjčiteli na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc č. **29022-1801731369/0800 pod variabilním symbolem 410 243** vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

Rozpis zálohových plateb:

Záloha na vodné a stočné	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	4.600,00 Kč
Záloha na teplou vodu	- měsíční	300,00 Kč
Teplý zdroj	Kotelna Tererovo nám.	

Celková výše měsíční úhrady služeb činí:	5.000,00 Kč
---	--------------------

V případě zpoždění platby za služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

Sjednané zálohy za služby nezahnují náklady spojené s odběrem el. energie a provozem telefonu. Tyto poplatky hradí vypůjčitel samostatně ze svých finančních prostředků přímo dodavatelům.

V případě změn v ceně dodávaných služeb souhlasí vypůjčitel se změnou výše zálohy na jejich úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení půjčitele nejméně 14 dnů před dnem její splatnosti.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy a udržovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu vlastním nákladem.

Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat ho v souladu s právními předpisy.

Dojde-li k porušení těchto povinností, má půjčitel nárok na náhradu vzniklé škody.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny půjčitele, jeho odborných pracovníků (správce objektu, bezpečnostní, revizní a požární technici, pověřeni pracovníci Magistrátu města Olomouce apod.).

Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V.

Poměr založený touto smlouvou skončí:

- a) kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením půjčitele, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
- c) odstoupením vypůjčitele, jestliže předmět výpůjčky nepotřebuje.

Při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje, že vyklizený nebytový prostor odevzdá půjčiteli.

VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků k této smlouvě.


V otázkách neupravených touto smlouvou platí obecně závazné právní předpisy, zejména § 659 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

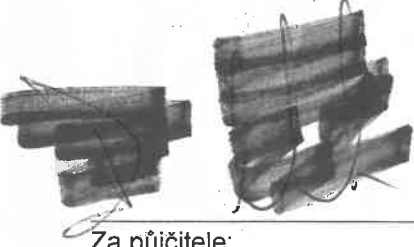
VII.

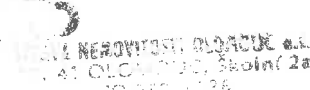
Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 30.8.2004


Za vypůjčitele:
Knihovna města Olomouce
zast. RNDr. Lenkou Pruckovou
ředitelkou

KNIHOVNA MĚSTA OLOMOUCE
nám. Republiky 1
771 66 OLOMOUC
IČO: 096 733


Za půjčitele:
statutární město Olomouc
zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem


SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUCE a.s.
AT OLOMOUC, Školní 2a
771 66 Olomouc