



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

ID zakázky na profilu zadavatele: 84864

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED], tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB
České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice
číslo účtu: 104725778/0300
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „objednatel“)

Autorský dozor (dále jen „AD“) smlouva o dílo byla uzavřena dne 13.8.2018 s Ateliérem Velehradský s.r.o., se sídlem Libušino údolí 76, 623 00 Brno
Osoby zastupující objednatele na základě příkazní smlouvy:
Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)
Kordinátor BOZP (dále jen „KOBOZP“) příkazní smlouva byla uzavřena dne 27.8.2018 s Milošem Rozhoněm, Řečice 1, 388 01 Blatná

a

Zhotovitel: EDIKT a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904
se sídlem: Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice
zastoupený: [REDACTED], předsedou představenstva
[REDACTED], místopředsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva
technické věci: [REDACTED], ředitel divize 22 – pozemní stavby
IČO: 251 72 328
DIČ: CZ25172328
právní forma: Akciová společnost
tel.: [REDACTED]
technická podpora: -
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 211 452 5664/2700
bankovní spojení: Oberbank
číslo účtu: 700 002 2696/8040
(dále jen „zhotovitel“)



PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Výběr zhotovitele na stavbu „JU – RE Rekonstrukce auly JU“** (*dále jen „veřejná zakázka“*) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZZVZ“*) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (*dále jen „smlouva“*).

Zhotovitel si je dále vědom, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ, schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**JU – RE Rekonstrukce auly JU**“ dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo spočívá v rekonstrukci a stavebních úpravách stávajícího objektu Auly Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (*dále jen „JU“*) a jejím doplnění o další funkce s nezbytným zásahem do okolních ploch a sítí technické infrastruktury. Stavba je navržena v zastavěném území v areálu Jihočeské univerzity, na parcele parc.č. 1291/3 a souvisejících parcelách v k.ú. České Budějovice 2.

1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a jejími přílohami a dále:

- Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby (*dále jen „DPS“*) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (*dále jen „DVZ“*), jejíž součástí je soupis prací, technické specifikace a technické podmínky zpracované společností Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno.
- Dokladovou částí včetně stavebního povolení zn. SU/8960/2018 St ze dne 20.2. 2019 s nabytím právní moci dne 20.3. 2019, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy. Stavební povolení zn. SU/241/2021 St bylo prodlouženo dne 26.2.2021 s nabytím právní moci 23.3.2021.
- Územním souhlasem zn. SU/620/2020 St ze dne 11.2.2020

Zhotovitel tuto DVZ a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.

1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1.2. této smlouvy a výkazy výměr. Oceněný výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

1.4. Rozsah předmětu smlouvy

1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací souvisejících se stavebními úpravami objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.

1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.

1.4.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.



- 1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
- 1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně opatření dle plánu BOZP.
- 1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (*dále jen „VRN a ON“*), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání kolaudačního souhlasu a k uvedení objektu do provozu.
- 1.5. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS**
- 1.5.1. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS bude vypracována ve formátu pdf a dwg, dxf, dgn, doc či jiném editovatelném formátu, po schválení pak bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a bude předána spolu s dokumentací skutečného provedení. Na konci stavby pak bude veškerá dokumentace odevzdána v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
- 1.5.2. Realizační projektová dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS bude provedena podle následujících zásad a to v min. rozsahu a obsahu viz. odst. 1.5.2.1.
- 1.5.2.1. Dokumentace bude členěna na:
- technickou zprávu včetně detailního postupu provádění prací jako technologického návodu pro realizaci a její kontrolu;
 - výkaz výměr;
 - výrobní výkresy;
 - montážní výkresy obsahující celky, pohledy a detaily;
 - přesnou specifikaci spojovacího materiálu pro montáž;
 - technickou podporu výrobcí v průběhu zpracování zakázky.
- 1.5.2.2. Každý výkres dokumentace RDS či DDS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která výkres zpracovala, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.5.2.3. Dokumentace RDS či DDS bude vždy v dostatečné době před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli, TDI a AD ke schválení.
- 1.5.2.4. Schvalovací proces dokumentace RDS či DDS bude probíhat bez zbytečného odkladu a bude ukončen až po vypořádání veškerých připomínek ze strany AD, TDI a zadavatele. Dokumentace ke schválení bude vypracována ve formátu dwg a pdf.
- 1.5.2.5. Realizační dokumentace RDS či dodavatelská dokumentace DDS konstrukcí zajišťujících nosnost a stabilitu bude vypracována autorizovanou osobou.
- 1.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**
- 1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.
- 1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
- 1.6.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 1.6.3.1. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.6.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
- 1.6.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.6.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.6.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné



polohy všech inženýrských sítí, přípojek, přeložek a zrušených sítí, šachet, akumulační nádrže, retenční nádrže, požární nádrže. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů včetně okótované jejich polohy vůči stavebním objektům. Vše bude provedeno v souladu se „Směrnicí pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“ verzí 4.0 z 06/2005“. V případě, že dokumentace nebude zpracována v souladu s touto směrnicí, zavazuje se zhotovitel, že objednateli uhradí náklady, které bude muset objednatel uhradit správci digitální mapy města (dále jen „DTMM“) za úpravu této dokumentace, aby údaje z této dokumentace bylo možno vložit do DTMM.

- 1.6.3.6. Součástí dokumentace bude i schválená dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli a TDI ke schválení.
- 1.6.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudace staveb a budoucí užívání objektů.

II. Místo stavby

- 2.1. Místem stavby jsou pozemky ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a to: 1289/1, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 1289/6, 1290/1, 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1293/2, 1292 a 1296/1 v k.ú. České Budějovice 2.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.

- 3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Název stavby	Cena bez DPH	Cena DPH 21%	Celkem cena s DPH
JU – RE Rekonstrukce auly JU	178 370 000,- Kč	37 457 700,- Kč	215 827 700,- Kč

- 3.3. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. 2 této smlouvy.

3.4. Obsah ceny

- 3.4.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.

Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, resp. činnosti, práce a dodávky, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla obsažené v zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, ve kterém z dokumentů tvořících zadávací dokumentaci jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají, a zisk zhotovitele, a to vše i s přihlédnutím k odborným znalostem a zkušenostem zhotovitele a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:

Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.



- 3.4.2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 3.5. Platnost ceny**
- 3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedením do provozu.
- 3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby
- 3.6. Doklady určující cenu**
- 3.6.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelem. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 3.7. Podmínky pro změnu ceny**
- 3.7.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.8. Způsob sjednání změny ceny**
- 3.8.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelem a to v podobě číslovaného Dodatku této Smlouvy o dílo.
- 3.8.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 3.9. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování**
- 3.9.1. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla (dále jen „Vícepráce“) nebo vyjde-li najevo, že určité práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení předmětu díla (dále jen „Méněpráce“), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (dále jen „TLZ“), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.9.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy; Cena Víceprací bude stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé; nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. V případě, že by cena obvyklá byla vyšší než cena dle RTS, budou v tomto případě vícepráce oceněny dle jednotkových cen dle sborníku RTS. Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;



- c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.9.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.9.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci vtištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DVZ byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Součástí smlouvy jako příloha č. 2 je pro zhotovitele **závazný** Časový a finanční harmonogram postupu prací po měsících. Časový harmonogram musí vycházet z článku 1.1. a 1.2. Změny v časovém harmonogramu lze provést pouze na základě písemného schválení objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předat písemně OIP nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi informaci o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech. Zhotovitel se současně zavazuje nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi předat objednateli podrobný technologický postup prací a kontrolní a zkušební plán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. **Termín zahájení**
 - 4.4.1 Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 4.4.2 **Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**
 - 4.4.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem nebo od termínu dohodnutého s objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.5. **Termín dokončení díla**
 - 4.5.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle dle závazného časového harmonogramu a **nejpozději do 23 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
 - 4.5.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.6. **Termín předání a převzetí díla**
 - 4.6.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
 - 4.6.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.



Číslo smlouvy zhotovitele: 105/22 016/220

Číslo smlouvy objednatele: 0122000271

4.6.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení zkušebního provozu a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací včetně zajištění všech příslušných dokladů.

4.7. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.7.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.8. Lhůta pro předání harmonogramu

4.8.1. Lhůta pro předání harmonogramu je do 10 pracovních dnů ode dne zahájení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Odstoupení od smlouvy

5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

5.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:

- a) v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem
- b) v případě, že bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a to za podmínky, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro jeho zjevnou bezdůvodnost;
- c) v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
- d) v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které je způsobilé ohrozit dobré jméno a dobrou pověst Objednatele nebo ohrozit řádné provádění díla, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za takové jednání považují mj. porušení povinností dle odst. 6.7 této smlouvy.
- e) v případě, kdy Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl nepravdivé prohlášení či informace nebo předložil doklady neodpovídající skutečnosti, jestliže tato prohlášení, informace nebo podklady mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky.

5.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva, nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.

5.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

5.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Obchodní podmínky

6.1. Povinnosti zhotovitele

6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků programového financování MŠMT ČR

6.1.1.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků programového financování MŠMT ČR a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou



spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od termínu ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu MŠMT po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.

- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.1.3. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.
- 6.1.1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.1.1.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudačních řízeních, a to až do vydání kolaudačního souhlasu, tj. včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu kolaudačního řízení.
- 6.1.1.6. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněné výkazy výměr v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.
- 6.1.1.7. S ohledem na další stavební projekty, které jsou nebo budou realizovány v blízkosti místa stavby dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje, že bude jednat se zhotoviteli těchto stavebních projektů za účelem koordinace následujících činností:
- a) činnosti (např. bourání zastřešeného koridoru, vybudování vodovodní přípojky a rezervní chráničkové kabelové trasy aj.), které zasahují do nyní již probíhající rekonstrukce stavby JU – Rekonstrukce koleje K4 (stavba Auly JU se nachází v těsné blízkosti Koleje K4, ukončení rekonstrukce Koleje K4 je plánováno v listopadu 2021);
 - b) připojení přípojky NN z rozvodny NN v rámci stavby JU – ZF – Pavilon chemie, které bude zasahovat do stavby Auly JU (stavba Pavilonu Chemie je plánována na 22 měsíců, termín ukončení stavby duben 2023).
- Podrobný výčet těchto činností bude součástí časového a finančního harmonogramu po měsících. Časový a finanční harmonogram podléhá schválení objednatele a bude průběžně aktualizován a předkládán na kontrolních dnech.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Zálohy

- 6.2.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Postup plateb



- 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (*dále jen „faktura“*) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 13. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „fakturováno za období celkem Kč“, „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.
- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude se jednat o porušení zde sjednaných platebních podmínek a objednatel bude oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti pak začne běžet až po doručení opravené faktury vystavené v souladu s platebními podmínkami.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Celkovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny, zbývající část 10 % z ceny díla bude hrazena po ověření bezvadnosti díla, tj. po úspěšném dokončení zkušebního provozu dle čl. 6.8.2 této smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků. Tedy i těch, které svojí podstatou nebrání vlastnímu užívání díla.
- 6.2.2.8. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané celkové ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.3. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ověření bezvadnosti díla, tj. úspěšném dokončení zkušebního provozu dle čl. 6.8.2 této smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.2.3.1. Podmínkou pro úhradu zádržného je i předložení originálu bankovní záruky zhotovitelem objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši **4 675 000,- Kč** bez DPH. Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla objednateli tato bankovní záruka předána.
- 6.2.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, po splnění podmínek pro úhradu zádržného.
- 6.2.4. Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.4.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.



- 6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.4.4. Požádá-li objednatel u této akce financované převážně z prostředků programového financování MŠMT ČR písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě zhotovitel nebude považovat objednatelem neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodlení z úhrady faktur a zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodlení.
- 6.2.4.5. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za platby ze zdrojů SR či VZ, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.5. Platby za Vícepráce
- 6.2.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.2.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
 - faktura bude označena: **názvem zakázky; ID zakázky 84864 a číslem této smlouvy objednatele.**
- 6.2.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.3. Majetkové sankce
- 6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.3.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním harmonogramu dle čl. IV., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.



- 6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- 6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
- 6.3.3.4. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 6.1.1.5 této smlouvy, tj. neposkytne objednateli potřebnou součinnost za účelem vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudační souhlas nebude vydán z důvodu ležících na straně zhotovitele pro neposkytnutí potřebné součinnosti či odstranění případných vad či nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
- 6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KOOBOZP ve stanoveném termínu
- 6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl KOOBOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek uvedený v zápise KOOBOZP.
- 6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu a neuvede předané plochy (např. travnaté plochy), povrchy veřejného prostranství, chodníky a komunikace do původního stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.3.6.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.4 této smlouvy, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 6.3.7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.7.1. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11.1.1 a 6.11.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.



- 6.3.7.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.13.1.1 nebo 6.13.1.2 této smlouvy a nepředloží ve sjednané lhůtě objednateli kopie platných pojistných smluv, resp. nepředloží nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě v případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou nepředloženou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám.
- 6.3.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.8.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.9. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.10. Nárok objednatele na náhradu škody
- 6.3.10.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.4. Staveniště**
- 6.4.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení stávajícího objektu před neoprávněným vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o provozování budovy uživatelem po dobu realizace díla.
- 6.4.1.3. Nejpozději do 8 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
- 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení stávající budovy a sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávajících budov objednatele.
- 6.4.2. Vybudování zařízení staveniště
- 6.4.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
- 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody, odvodu splaškových vod a počítačové sítě či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.



6.4.3. Užívání staveniště

- 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekt tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob do tohoto objektu a k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budovy.

6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 6.4.4.4. Zhotovitel je povinen uvést na svoje náklady všechny plochy, veřejná prostranství, chodníky a komunikace, užívané zhotovitelem po dobu realizace díla, do původního stavu.

6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajícího objektu.
- 6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.4.6. Vykližení staveniště

- 6.4.6.1. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a uvést povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu nejpozději do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.**
- 6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště a neuvede povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.4.7. Přístup dalších osob na staveniště

- 6.4.7.1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel v budoucnu vyhlásí veřejnou zakázku na dodávku volného interiéru a na dodávku AV techniky do Auly JU na adrese Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice (tj. v místě stavby), a že plnění výše uvedených zakázek by se mohlo částečně časově krýt s prováděním díla dle této smlouvy.
- 6.4.7.2. Zhotovitel je také srozuměn s tím, že objednatel souběžně s realizací stavby bude realizovat také stavbu JU – ZF – Pavilon chemie, která bude částečně zasahovat do stavby Auly JU, zejména připojením přípojky NN z rozvodny NN, a že plnění uvedené veřejné zakázky, by se mohlo časově krýt s prováděním díla dle této smlouvy.
- 6.4.7.3. Zhotovitel je také srozuměn s tím, že objednatel v současnosti



provádí stavbu JU - Rekonstrukce koleje K4, jejíž staveniště je v těsném sousedství se stavbou Auly JU, a že plnění uvedené veřejné zakázky včetně realizace bourání zastřešeného koridoru, vodovodní přípojky a rezervní chráničkové kabelové trasy přes pozemky staveniště stavby JU - Rekonstrukce koleje K4 by se mohlo částečně časově krýt s prováděním díla dle této smlouvy.

- 6.4.7.4. Pokud nastanou situace dle předchozích odstavců, zavazuje se zhotovitel umožnit dodavateli volného interiéru, dodavateli AV techniky a staveb JU - Rekonstrukce koleje K4 a jejich zaměstnancům (případně poddodavatelům) přístup na staveniště a pohyb po staveništi v rozsahu nezbytném pro plnění veřejných zakázek na dodávku volného interiéru, dodávku AV techniky a staveb JU - Rekonstrukce koleje K4.
- 6.4.7.5. Objednatel prohlašuje, že dodavatelé volného interiéru, AV techniky a staveb JU - Rekonstrukce koleje K4 budou ve vztahu ke staveništi a jeho užívání vázáni v přiměřeném rozsahu obdobnými povinnostmi, jakými je vázán zhotovitel na základě této smlouvy – jde zejména o užívání staveniště, nakládání s odpady na staveništi a podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi.
- 6.4.7.6. Bude-li zapotřebí, osoby zmocněné jednat za objednatele ve věcech technických zprostředkují komunikaci mezi zhotovitelem a dodavateli volného interiéru, AV techniky a staveb JU - Rekonstrukce koleje K4 a JU – ZF – Pavilon chemie a budou koordinovat přístup dodavatelů volného interiéru, AV techniky a stavby JU - Rekonstrukce koleje K4 a JU – ZF – Pavilon chemie.

6.5. Stavební deník

6.5.1. Povinnost vést stavební deník

- 6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 6.5.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii si ponechává zhotovitel.
- 6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.

6.5.2. Obsah stavebního deníku

- 6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.5.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou (přílohou č. 16 -



Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě vyhlášky č. 499/2006 Sb.).

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.

6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku

- 6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci objednatele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
 - oprávnění zástupci zhotovitele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
 - osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba jmenovaná objednatelem KOOBOZP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem AD,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.

6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KOOBOZP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pořízení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KOOBOZP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.5.4.3. Stavební deník není prostředkem komunikace mezi zhotovitelem, investorem a ostatními účastníky. Např. výzvy ke kontrole zakrývaných prací apod. má povinnost zhotovitel zasílat přímo adresátovi dopisem, e-mailem, SMS, telefonicky

6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

6.5.6. Kontrolní dny

6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KOOBOZP a AD a zástupci zhotovitele.

6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob



vykonávajících funkci TDI, KOOBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.5.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).

6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

6.5.6.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli a TDI (1x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém soboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.

Zpráva bude obsahovat:

- porovnání časového a finančního harmonogramu postupu prací po měsících s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku (v každé zprávě min. 15 fotografií).

6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1. Pokyny objednatele

6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

6.6.2. Použité materiály a výrobky

6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý lidskému zdraví či životnímu prostředí nebo že je jinak nevhodný z hlediska technických norem a řádného provádění díla. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (*dále „OL“*) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.

6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž



- povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace nebo chodníky ponechané v užívání veřejnosti, studentům a zaměstnancům JU nebo prostory stávajících budov užívané zaměstnanci a studenty JU) či na stavenišťích probíhajících staveb JU – Rekonstrukce koleje K4 a JU – ZF – Pavilon chemie.
- 6.6.3.7. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost – je nutné zajistit v rámci výstavby minimální prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení zn. SU/8960/2018 St ze dne 20.2. 2019 s nabytím právní moci dne 20.3. 2019, stavební povolení zn. SU/241/2021 St bylo prodlouženo dne 26.2.2021 s nabytím právní moci 23.3.2021 a z územního souhlasu zn. SU/620/2020 St ze dne 11.2.2020. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6. Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KOBOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KOBOZP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KOBOZP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací,



opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.

- 6.6.6.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 6.6.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.

- 6.6.7.2. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

- 6.6.7.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.

- 6.6.7.4. **Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob.** Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 6.6.7.5. Zhotovitel označuje pracovníka: [REDACTED] / e-mail: [REDACTED] / tel. č.: [REDACTED] za vedoucího pracovníka pro provádění Díla (*dále jen „Stavbyvedoucí“*), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatel řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Stavbyvedoucí bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel v Zadávací dokumentaci, která je k dispozici na profilu zadavatele

- 6.6.7.6. Smluvní strany se dohodly, že změna Stavbyvedoucího je možná pouze tehdy, předložili Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým Stavbyvedoucím, splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového Stavbyvedoucího.

- 6.6.7.7. Objednatel požaduje přítomnost Stavbyvedoucího na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.

6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez



subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla v souladu se smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli prohlášení o uspokojení splatných závazků subdodavatelů

6.7.1.7. Nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 6.7. Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6.8. Kontroly, zkoušky a revize

6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI a KOBOZP kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
- 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.

6.8.2. Zkušební provoz

- 6.8.2.1. **Předání a převzetí díla bude předcházet zkušební provoz zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) v délce trvání minimálně 1 měsíc.** Zhotovitel je povinen připravit dílo pro zahájení zkušebního provozu ZDP včetně zajištění dokladové části v rozsahu uvedeném ve stavebním povolení (sp. zn. SU/8960/2018 St ze dne 20.2. 2019 s nabytím právní moci dne 20.3. 2019), včetně stavební a dokladové připravenosti, která umožní vydání souhlasných závazných stanovisek HZS JČK k zahájení zkušebního provozu, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohla před zahájením zkušebního provozu ZDP proběhnout funkční zkouška ZDP a mohl být HZS JČK vystaven akceptační protokol.

6.9. Předání a převzetí díla

6.9.1. Organizace předání díla

- 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, KOBOZP, apod.).

6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.



zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6.6.9. Forma harmonogramu

6.6.9.1. Harmonogram bude objednateli předložen v listinné a elektronické podobě ve formátu *.xls.

6.6.9.2. Harmonogram bude zpracován po měsících a letech od data nabytí účinnosti této smlouvy.

6.6.9.3. Harmonogram musí obsahovat:

- všechny činnosti včetně zkušebního provozu dle stavebního povolení zn. SU/8960/2018 St ze dne 20.2. 2019 s nabytím právní moci dne 20.3. 2019, z územního souhlasu zn. SU/620/2020 St ze dne 11.2.2020 a milníky nezbytné k zahájení, realizaci a dokončení díla (součástí harmonogramu bude pořadí činností a milníků, název činnosti nebo milníku, finanční objem dané činnosti, doba trvání činnosti v týdnech, termín zahájení a dokončení, uvedení pořadí předchozí činnosti nebo milníku, na který daná činnost nebo milník navazuje) vše s logickými vazbami, s uvedením případných časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- milník s názvem Připravenost pro funkční zkoušku ZDP (včetně zajištění dokladové části) tak, aby mohl proběhnout zkušební provoz ZDP včetně jeho úspěšného vyhodnocení ze strany JU před Termínem předání a převzetí stavby, tedy před Termínem dokončení stavby,
- vyznačení prací prováděných podzhotoviteli,
- předpokládané měsíční a roční fakturace zhotovitele bez DPH a s DPH až do Termínu předání a převzetí stavby,
- posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve smlouvě a ve stavebním povolení zn. SU/8960/2018 St ze dne 20.2. 2019 s nabytím právní moci dne 20.3. 2019, stavební povolení zn. SU/241/2021 St bylo prodlouženo dne 26.2.2021 s nabytím právní moci 23.3.2021 a z územního souhlasu zn. SU/620/2020 St ze dne 11.2.2020.

6.7. Podzhotovitelé

6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

6.7.1.1. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.

6.7.1.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.

6.7.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.

6.7.1.4. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

6.7.1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na adrese veřejné zakázky.

6.7.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení



- 6.9.2.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3. Vady a nedodělky

- 6.9.3.1. V souladu se zásadou smluvní volnosti se smluvní strany odchylují od ustanovení § 2628 občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 4 x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 x zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (CD) pro vklad do DTMM - JIH,
 - 6 x geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí v tištěné a 2 x v digitální podobě na CD
 - 2 x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2 x v digitální podobě na CD,
 - 4 x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 2 x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měřicí protokol slaboproudé sítě apod.), v digitální podobě 2 x na CD
 - 4 x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby, topná zkouška apod.),
 - 4 x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 4 x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2 x na CD, DVD,
 - 4 x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce) v tištěné podobě a 1 x na CD,
 - 4 x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců viz odst. 6.10.2.4,
 - bankovní záruku na kvalitu díla (originál) 1 x v tištěné podobě
 - finální kontrolní a zkušební plán 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD,
 - finální technologický postup prací 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD,
 - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce 2 x).
- 6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3. Objednatel je oprávněn v průběhu celé realizace díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek kvality stavby a stavebních prací se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést či zajistit jejich provedení. Tento požadavek však není



důvodem k odmítnutí převzetí díla. Prokáže-li provedení takové dodatečné zkoušky pochybení či jakoukoli vadu díla ležící na straně zhotovitele, jdou náklady na provedení takové zkoušky k tíži zhotovitele; v ostatním nese náklady na provedení takových zkoušek objednatel.

6.10. Záruka za jakost díla

6.10.1. Odpovědnost za vady díla

6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.10.2. Délka záruční doby

6.10.2.1. **Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet předáním díla. Na stroje, zařízení a výrobky u nichž výrobce garantuje záruční dobu kratší než 60 měsíců, minimálně však dobu 24 měsíců, se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli podrobný číselný soupis strojů, zařízení a výrobků s odlišnou záruční dobou a předat k nim i veškeré záruční listy, pasporty, návody k obsluze a údržbě a to v českém jazyce.

6.10.2.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace potvrdit objednateli její přijetí. Zároveň však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na její uznatelnost či neuznatelnost. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.

6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako



havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.4.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.4.10. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Zajištění závazků zhotovitele za provedení díla a za jakost

6.11.1. K zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

- 6.11.1.1. Zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště** uvedeném v odstavci 4.4.2 této smlouvy **předloží objednateli neodvolatelnou bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5 % celkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen takto udržovat Bankovní záruku až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po odstranění výše uvedených vad a nedodělků vydá objednatel, a to na pokyn TDI, zhotoviteli originál Bankovní záruku na provedení díla.
- 6.11.1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností směrem k vystavené bankovní záruce ze strany objednatele, poskytne zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v její 100% výši v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 6.11.2 této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 6.11.1.3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH.

6.11.2. K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

- 6.11.2.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **k Termínu předání a převzetí díla předložit objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 4 675 000 Kč bez DPH**. Nepředložení bankovní záruky za kvalitu díla je důvodem nepřevzít dílo. Bankovní záruka bude v plné



výši platná po celou dobu záruční doby definované dle této smlouvy o dílo, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne předání díla. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční doby dle smlouvy o dílo a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen apod.

- 6.11.2.2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH.

6.12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

6.13. Pojištění díla

6.13.1. Pojištění zhotovitele

- 6.13.1.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději k Termínu protokolárního předání staveniště předložit objednateli kopie platných pojistných smluv uvedených v odstavci 6.13.1.2. této smlouvy potvrzených pojistitelem, a to včetně pojistných podmínek, kterými se pojištění řídí. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyplývající z tohoto odstavce a nepředloží objednateli kopie platných pojistných smluv v rozsahu a limitech dle odst. 6.13.1.2. a 6.13.1.3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 6.13.1.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou **pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky** minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a škody vzniklé jiné osobě (včetně objednatele) poškozením, zničením nebo pohřešování věci včetně následných majetkových škod vyplývajících z této újmy nebo škody (dále jen „Odpovědnosti“). Pojištění se musí vztahovat na Odpovědnost z provozní činnosti a Odpovědnost vzniklou v souvislosti s tímto dílem.

Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.3 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy, případně s výší pojistného plnění odpovídajícího ceně díla sjednané dodatkem smlouvy (viz odst. 6.13.1.3 písm. a) této smlouvy). V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za provedení díla je zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

- 6.13.1.3. Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedeného ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:



- požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
- povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zmrznutím kapaliny v nich **do výše limitu 50.000.000,-Kč.**
- další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i zachraňovací náklady a další související (nepřímé) škody **do výše limitu 50.000.000,- Kč.**
- b) pojištění stavbou dotčené nemovitosti a škod na stávajícím okolním (stavbou nedotčeném) majetku objednatele, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla **do výše ceny díla dle smlouvy.**
- c) pojištění stávajícího okolního majetku 3. osob včetně škod způsobených na podzemním a nadzemním vedení, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla, **do výše limitu 10.000.000,-Kč** (není-li kryto z Odpovědnosti uvedené v odst 6.13.1.3. pod písmenem d)).
- d) pojištění Odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:
 - pojištění provozní Odpovědnosti zhotovitele včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání **do výše limitu 20.000.000,-Kč,**
 - pojištění Odpovědnosti zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě **do výše limitu 20.000.000,-Kč,**
 - pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše limitu 20.000.000,-Kč.**

6.13.2. Povinnost udržovat pojištění

Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. **Pojištění majetku a pojištění Odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu od účinnosti smlouvy do předání a převzetí celého díla objednatelem, pojištění provozní Odpovědnosti včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání musí trvat od účinnosti smlouvy do ukončení záruční doby.** Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.

6.13.3. Zajištění povinnosti udržovat pojištění

Nesplnění povinností zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2. je zajištěno Bankovní zárukou za provedení díla dle odst. 6.11.1.

6.13.4. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.13.5. Náklady pojištění



Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

6.14. Vyšší moc

6.14.1. Definice vyšší moci

6.14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na schopnost smluvních stran plnit sjednané povinnosti nebo působící na samotné dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit a předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii (pandemii) a nařízení, zákazy či omezení vydaná veřejné moci v souvislosti s epidemií (pandemií) apod.

6.14.1.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

6.15. Změna smlouvy

6.15.1. Forma změny smlouvy

6.15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

6.15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6.15.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

6.15.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

6.15.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy

- Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Smlouva je uzavírána elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ze zákona o registru smluv).

7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterého uvedl v seznamu poddodavatelů, nebo prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.



Číslo smlouvy zhotovitele: 105/22 016/220

Číslo smlouvy objednatele: 0122000271

- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikované v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně o registru smluv, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné poddodavatele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelem poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje strana objednatele.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Jiřina Valentová, kvestorka

předseda představenstva

