

Název akce:

**„Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích“, registrační číslo projektu:
CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_120/0016283**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo „Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích“

1. Oddíl stavby: D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

2. Zpracovatel změnového listu: MANAG, A.S., Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 47906898 DIČ: CZ47906898, Komerční banka a.s.

vypracoval Petr Sehnálek.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 stavební deník: řešeno v rámci kontrolních dní

3.2 kontrolní den: uvedeno dále v textu u jednotlivých změn

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1. Změna č. 1 - Utržené zdivo v 1.NP (KD č.4 z 15.2.2022, bod č. 4.3.)

V průběhu realizace demontážních prací bylo zhotovitelem zjištěno, že stávající zděná příčka (m.č. 103) je založena bez základu na stávajícím betonovém potěru a zdivo bylo odtrženo od nosných pilířů a stěn a projevovalo značnou nestabilitu, hrozilo zřícení stěny.

2. Změna č. 2 - Zachování okna 2.NP, m.č. 218 (KD č. 18 z 1.6.2022 bod 18.1)

V PD je uvažováno se zazděním otvoru původního okna za vstupními dveřmi do místnosti č. 2.18, objednatel vznesl požadavek pro zachování tohoto otvoru z provozních důvodů.

3. Změna č. 3 - Plastové výplně 3.NP budova A (KD č. 18 z 1.6.2022 bod 18.2)

Ve výkazu výměr chybí 4ks plastových okenních výplní a 2ks plastových dveřních výplní. Jedná se o výplně oken ve 3.NP budova A (zámečnické prvky č. 119-1ks, 120-1ks, 122-1ks), okenní výplň místnosti 2.27 budova B (zámečnický prvek č. 126-1ks) a dveřní výplně ve 3.NP budova A (výstupy na střechu – půdorys 3.NP, zámečnický prvek 128/L-1ks a 128/P-1ks).

4. Změna č. 4. - Lemování ostění, U-profil v žb. ztužujících stěnách (KD č.9 z 22.3.2022, bod č. 9.2.1.)

Při realizaci bourání nových otvorů pro osazení nových interiérových dveří bylo zjištěno, že za cihelnou stěnou se nachází ztužující železobetonová stěna.

5. Změna č. 5. - Ležatá kanalizace (KD č.4 z 15.2.2022, bod č. 4.5.)

Při kontrole stávající kanalizace, do které je dle PD navrženo napojení jednotlivých objektů, bylo odbornou firmou zjištěno (odborný posudek - viz příloha č. 3), že stav této stávající kanalizace vykazuje výrazné defekty a není vhodné bez její opravy provést připojení nových přípojek jednotlivých objektů.

6. Změna č. 6. - Úprava dešťové kanalizace B+C (KD č.4 z 15.2.2022, bod č. 4.1.)

Projektová dokumentace odvodnění dešťové vody ze střechy budov B+C uvažovala s uložením kanalizačního potrubí pod podlahou. S ohledem na budoucí provozní kontrolu dešťových svodů rozhodnul objednatel o umístění kanalizačního potrubí pod stropem budov B+C.

7. Změna č. 7. - Zrušení šachty pro odvodňovací žlaby (KD č.4 z 15.2.2022, bod č. 4.7.)

Projektová dokumentace řešila napojení odvodňovacích žlabů z garáží do sběrné odpařovací šachty. Tato šachta bude dle požadavku objednatele zrušena s ohledem na budoucí údržbu a čištění.

8. Změna č. 8. – Zvýšení bezpečnosti dveří u sekčních vrat (KD č. 18 z 1.6.2022 bod 18.3.)

Dodavatelská firma nabídla variantní řešení pro zvýšení bezpečnosti provozu - bezprahové řešení vestavěných dveří do sekčních vrat. Provozovatel toto řešení požaduje realizovat z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu.

9. Změna č. 9. - Změna dispozice soc. zázemí B (KD č.13 z 27.4.2022, bod č. 13.2.)

Po projednání projektanta a objednatele se objednatel rozhodnul pro úpravu dispozičního řešení sociálních zařízení v objektu B, která bude lépe vyhovovat zvyklostem provozu. Tato úprava nemá dopad do ceny.

10. Změna č. 10. - Demontáž VO (KD č.13 z 27.4.2022, bod č. 13.4.)

Objednatel vyhodnotil, že stávající veřejné osvětlení u plánovaného parkoviště nebude využívat a požaduje jeho demontáž bez náhrady. Projekt uvažoval přemístění jedné lampy VO do vhodnější pozice, toto přemístění nebude realizováno, přemístění lampy bude odečteno jako méněpráce. Změna přinese úsporu investic.

11. Změna č. 11 – Úprava záchytného systému (KD č.17 z 25.5.2022, bod č. 17.5.)

Před zahájením prací na montáži záchytného systému bylo zhotovitelem navrženo provedení optimalizace záchytného systému odbornou firmou. Jedná se o redukci počtu kotevních bodů při zachování plné funkčnosti a bezpečnosti systému.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

1. Změna č. 1 - Utržené zdivo v 1.NP

Bude provedeno vybourání této části odtrženého zdiva (m.č. 103) a provedeno nové vyzdění této části příčky na novou podkladní betonovou mazaninu včetně ukotvení příčky do nosných stěn a pilířů. (90 083,08,- Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -4 948,62,- Kč bez DPH)

2. Změna č. 2 - Zachování okna 2.NP, m.č. 218

Do stávajícího otvoru po vybouraném oknu bude osazeno nové plastové okno ve stejných parametrech plastových výplní dle PD. Práce původního zazdění okna jsou odečteny jako méněpráce. (2 710,27, – Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -13 711,11,- Kč bez DPH)

3. Změna č. 3 - Plastové výplně 3.NP budova A

Výkaz výměr je touto změnou doplněn o tyto zbývající prvky (výplně oken ve 3.NP budova A (zámečnické prvky č. 119-1ks, 120-1ks, 122-1ks), okenní výplň místnosti 2.27 budova B (zámečnický prvek č. 126-1ks) a dveřní výplně ve 3.NP budova A (výstupy na střeche – půdorys 3.NP, zámečnický prvek 128/L-1ks a 128/P-1ks)) v provedení ve stejných parametrech plastových výplní dle PD. (211 217,-Kč bez DPH)

4. Změna č. 4. - Lemování ostění, U-profil v žb. ztužujících stěnách

Bylo provedeno statické posouzení provedení vyřezání otvorů do ztužující železobetonové příčky. Na základě tohoto statického posouzení bylo stanoveno, že tyto nové otvory lze vyřezat za podmínky osazení ztužení otvorů – lemování U-profilem 160 (viz příloha č.4 – statický návrh ztužení stěn). (281 472,40,- Kč bez DPH)

5. Změna č. 5. - Ležatá kanalizace

Dle požadavku objednatele bude stávající páteřní kanalizace (dešťová i splašková) v prostoru nádvoří odkopána v celé délce, vybourána a provedena dodávka a montáž nového potrubí včetně nutných zemních prací. (631 432,26,- Kč bez DPH)

6. Změna č. 6. - Úprava dešťové kanalizace B+C

Kanalizační potrubí dešťové kanalizace bude ze země přemístěno a uloženo na konzolách pod stropem budov B+C, touto změnou dojde k finanční úspoře. (-35 464,45,- Kč bez DPH, v tom započtena méněpráce -103 125,66,- Kč bez DPH)

7. Změna č. 7. - Zrušení šachty pro odvodňovací žlaby

Odpařovací šachta bude zrušena, navržené odvodňovací žlaby budou provedeny jako odpařovací a tímto nahradí funkci šachty. Touto změnou dojde k finanční úspoře (-20 134,84,- Kč bez DPH, v tom započtena méněpráce -20 134,84,- Kč bez DPH)

8. Změna č. 8. - Zvýšení bezpečnosti dveří u sekčních vrat

Sekční vrata budou doplněna o objednatelům požadované prvky pro zlepšení komfortu a bezpečnosti pohybu posádek. (98 559,- Kč bez DPH). Cena je doložena cenovou nabídkou konkrétního dodavatele.

9. Změna č. 9. - Změna dispozice soc. zázemí v části B

Bude provedena úprava dispozice dle nového návrhu. Projektant zpracoval nový projekční návrh viz. příloha č. 2. tohoto změnového listu. Tato úprava nemá dopady na financování díla. (0,- Kč)

10. Změna č. 10. - Demontáž VO

Bude provedena demontáž 3 ks stávajícího veřejného osvětlení bez náhrady.

(-3 932,50,- Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -9 324,- Kč)

11. Změna č. 11 – Úprava záchytného systému (KD č.17 z 25.5.2022, bod č. 17.5.)

Zhotovitel zpracoval návrh optimalizace řešení záchytného systému. Provozovatel tuto úpravu požaduje, protože změnou dojde k úspoře nákladů na realizaci záchytného systému a taktéž k úspoře budoucích nákladů na provádění revizí systému. (-38 333,34,- Kč bez DPH, v tom započtena méněpráce -90 000,- Kč bez DPH)


6. Finanční náklady změny

6.1 Finanční rozsah tohoto změnového listu je popsán v příložených položkových rozpočtech jednotlivých změn číslo 1 – 11.

6.2 Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku ÚRS I/22.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 458 853,11	1 765 212,26
MÉNĚPRÁCE	-241 244,23	-291 905,52
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	92 436 938,56	111 848 695,66
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	93 654 547,44	113 322 002,40

V zámě dne 22.6.2022


Ing. Antonín Suchý
zástupce pro věci technické

17

Zlín

7 Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

7.1. Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky z důvodu absence výše uvedených položek, nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně tedy ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla, případně byly projektem řešeny nedosta- tečně či nevhodně. Nová zjištění byla řešena a projednána s objednatelem, projektantem a zhotovite- lem.

7.2. Zvýšené množství realizovaných prací **nemá** vliv na konečný termín dokončení akce a **má** dopad na celkové náklady stavby.

7.3. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a jednotkové ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zho- tovitel předložil oceněný výkaz výměr **víceprací** dle článku 3. Odst. 3.10. smlouvy o dílo na realizaci stavby. Pro ocenění změn ve změnovém listu pro položky, které nejsou součástí položkového rozpoč- tu dle SOD je použita aktuální cenová úroveň URS I/22.

7.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Dále TDS konstatuje, že objednatel má právo uplatnit sankce na projektantovi ve smyslu SOD (č. VZ2021/2/01 - SD) článku 11.3. ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů **za výše uve- denou změnu č. 3**, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesností, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.

Výše sankce činí: 211 217,- x 0,1 = 21 121,7 Kč bez DPH.

7.5. Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl.6).

7.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

Navržené úpravy lze s ohledem na stavebnětechnický stav objektu a u většiny na nemožnou předvídatelnost považovat jako nejoptimálnější a bez jejich realizace není možný další postup prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – jedná se o doplnění díla o dodatečné položky nutných sta- vebních prací
- smlouvou o dílo na dodávku stavby – cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie, byla stanovena dle ceníku ÚRS
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – je v souladu

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- podmínkami dotačního programu - informace správci dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

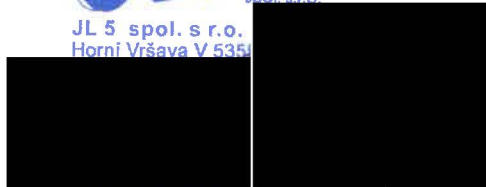
V dne



Ing. Petr Konečný

JL 5®
spol. s r.o.

JL 5 spol. s r.o.
Horní Vršava V 535



Ing. Josef Lysoněk
Technický dozor stavebníka

8 Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

8.1. Popis souladu s normami

Změna je v souladu s platnými předpisy.

8.2. Popis souladu/nesouladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Řešené změny nejsou v rozporu se schválenou dokumentací pro výběr zhotovitele. Jedná se o požadavky provozovatele, plynoucí z postupu výstavby a vedoucí k vyššímu standardu budoucího užívání díla, případně o nepředvídatelná zjištění při realizaci stavby.

Změna č. 3 - dokumentace pro výběr zhotovitele obsahovala chybu ve výkazu výměr v počtu vykázaných výplň otvorů.

8.3. Popis souladu/nesouladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení

Řešené změny nejsou v rozporu s dokumentací pro stavební povolení.

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Změna 1. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

Změna 2. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 3. se změnou souhlasíme, tyto práce vznikly chybou při zpracování výkazu výměr.

Změna 4. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

Změna 5. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné.

Změna 6. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 7. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 8. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Změna 9. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 10. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 11. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 1 schválit.



V dne

Ing. Jiří T

generální projektant

9 Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora ~~(ne)~~ souhlasí s technickým řešením změny díla.

a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

b) Návrh finančního krytí:

Bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného Investičního záměru (IZ).

23-06-2022

Ve dne

JUDr. Josef Valenta
ředitel

10 Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Položkové rozpočty k jednotlivým změnám
- Příloha č. 2 Upravená dispozice sociálních zařízení v objektu B (změna č. 9)
- Příloha č. 3 Posudek odborné firmy ke stavu páteřní kanalizace (změna č. 5)
- Příloha č. 4 Statický návrh ztužení stěn (změna č.4)