



Servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu zařízení vzduchotechniky, topení a chlazení číslo: 202206161

I.

Smluvní strany

A) Objednatel:

Název: **Centrum sociálních služeb
Staroměstská České Budějovice,
příspěvková organizace**
Adresa: Staroměstská 2469/27
370 04 České Budějovice

IČO: 625 37 890
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4231682/0800
Zastoupený: Mgr. Jiřím Tetourem

/dále jen objednatel/

B) Zhotovitel:

Název: **STAVOKLIMA s.r.o.**
Adresa: Budějovická 450, 370 01 Homole

IČO: 60827980
DIČ: CZ60827980
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 70708-231/0100
Zastoupený: ve věcech smluvních:
• Ing. Petrem Šimákem
výrobním ředitelem divize D9
TZB
ve věcech technických
• Pavlem Vuškem
servisním technikem divize D9

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455
/dále je zhotovitel/

II.

Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytování servisních a opravárenských prací pro vzduchotechniku a chlazení na zařízeních specifikovaných v Příloze č.1 této smlouvy v objektu **Centrum sociálních služeb Staroměstská, Staroměstská 2469/27, České Budějovice.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na základě tel. dohody a dle písemné objednávky k provádění níže specifikovaného předmětu smlouvy (dále jen dílo) na zařízeních dle Přílohy č. 1:
- **provádění pravidelných servisních prohlídek VZT jednotky s dodávkou a výměnou vzduchových filtrů, klimatizačních jednotek a revizí**
 - **servis a kontrola MaR**
- 3.3 Detailní popis a rozsah činností je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Další individuální služby budou řešeny dle potřeby zadavatele.
- 3.4 Součástí předmětu díla je rovněž dodávka náhradních dílů, které zhotovitel použije při opravě. Veškeré náhradní díly použité zhotovitelem musejí být vždy díly odpovídající kvality.
- 3.5 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu v co nejkratším možném termínu dle posouzení zhotovitele nejpozději však do pěti pracovních dní.
- 3.6 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně však 1x ročně.
- 3.7 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je **četnost preventivních prohlídek stanovena 2x ročně.**
- 3.8 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.3 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.
- 3.9 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.

- 3.10 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomocí zařízení, které umožní provedení popsanych prací v Příloze č. 2
- 3.11 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedeném ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

IV.

Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

4.1 PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Plánovaná údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 7:00 do 15:30 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami:

4.1.1 Pravidelná preventivní prohlídka „A“ prováděná od 01.03. do 31.05.

Kontrola a servis VZT zařízení dle Přílohy č. 1	2 550,- Kč
Dodávka a výměna VZT filtrů	6 000,- Kč
Kontrola a servis klimatizačních jednotek dle Přílohy č. 1	7 560,- Kč
Kontrola a servis MaR dle Přílohy č. 1	1 065,- Kč
Cena celkem bez DPH za PS „A“	17 175,- Kč

4.1.2 Pravidelná preventivní prohlídka „B“ prováděná od 01.9. do 30.11.

Kontrola a servis VZT zařízení dle Přílohy č. 1	2 550,- Kč
Kontrola a servis MaR dle Přílohy č. 1	1 065,- Kč
Cena celkem bez DPH za PS „B“	3 615,- Kč

4.2 SERVISNÍ PRÁCE MIMO PLÁNOVANÉ PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Při uzavřené servisní smlouvě je stanovena cena za:

- a. Servisní technik: 650,- Kč/hod.
- b. Technik uvádějící do provozu: 750,- Kč/hod.
- c. Systémový inženýr: 850,- Kč/hod.
- d. Doprava: 15,- Kč/km
- e. Čas strávený na cestě: 350,- Kč/osoba
- f. Náplň chladiva dle aktuálního ceníku – Kč/kg
- g. Revize úniku chladiva 950,- Kč/ks
- h. Založení záznamové knihy revizí: 900,- Kč/ks
- i. Náhradní díly: cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací
- j. Zvýšení sazby:

- v případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:00 až 15:30 hod. (pracovní den) bude základní sazba zvýšena o 50%
- v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100%

k. Marný výjezd: 5.000,- Kč/výjezd

Pozn.: jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry, jedná-li se o výjezd na pravidelný nebo zásahový servis a ten není možné provést z důvodů na straně objednatele, např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.

- 4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že zhotovitel má právo jednostranně upravit smluvní ceny, uvedené v čl. IV. odst. 4.1. a čl. 4.1.1. odst. 4.1.2., a to písemným oznámením na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jednostranné navýšení cen může činit maximálně částku rovnou částce průměrné roční inflace, kterou vyhláší Český statistický úřad. K tomuto navýšení cen může zhotovitel přistoupit vždy maximálně jednou za rok s účinností od 1. ledna roku následujícího po roce, za který se průměrná roční inflace zjišťuje, a to i zpětně. Pokud zhotovitel své právo navýšit cenu neuplatní nejpozději do 30.6. daného roku, toto právo pro daný rok zaniká.
- 4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.
- 4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

V.

Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná od data podpisu do jejího vypovězení, které může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena. Délka výpovědní doby činí 3 měsíce.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních. **Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2 x ročně**
- od 01.03. do 31.05. - pravidelný servis „A“**
od 01.09. do 30.11. - pravidelný servis „B“
- První preventivní prohlídka bude provedena v termínu od 01.09.2022 do 30.11.2022.**
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

VI.**Platební podmínky**

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).
- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 15-ti dnů od vystavení faktury.

VII.**Záruční doba – odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.
- 7.3 Záruční doba se sjednává pouze na nové součástky, a to v rozsahu dle údajů výrobců. Záruka se nevztahuje na provedené práce a ani na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavy způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá pouze za vady jím provedené opravy, úpravy, údržby nebo jím provedeného servisu, tzn. neodpovídá za vady, které nejsou způsobeny jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel zejména neodpovídá za všechny vady věcí nebo zařízení, jím převzatých k údržbě nebo servisu, které vznikly do okamžiku převzetí věci nebo zařízení, přičemž za tyto vady odpovídá jen tehdy, pokud jejich odstranění bylo předmětem jeho závazku z této smlouvy. V případě, že zhotovitel za vady neodpovídá, nepřísluší objednateli vůči zhotoviteli žádná oprávnění z odpovědnosti za vady.

VIII.**Podmínky provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.

- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

IX.

Zplnomocněné osoby

- 9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

Za objednatele

Ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Tetour - ředitel
tel.: 387 436 628
mobilní tel.: 739 415 392
email: tetour@staromestska.cz

Ve věcech technických: Ywetta Marsová
tel.: 387 001 151
mobilní tel.: 733 184 175
email: provoz@staromestska.cz

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Šimák – ředitel divize D9
tel.: 387 001 947
mobilní tel.: 721 821 385
email: psimak@stavoklima.cz

Ve věcech technických: Pavel Vuško – technik servisu D9
tel.: 387 001 949
mobilní tel.: 773 757 903
email: vusko@stavoklima.cz
servis@stavoklima.cz

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a.) za prodloužení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodloužení.
 - b.) za prodloužení objednatele s platbami faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodloužení oproti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam zařízení
Příloha č. 2 – Popis a rozsah kontrol
- 11.4 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Č. Budějovicích, dne:

V Homolích, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jiří Tetour, ředitel

.....
Ing. Petr Šimák, ředitel divize

Počet	Typ zařízení	Popis	Četnost servisu za rok
Vzduchotechnická jednotka			
1 kus	ROSENBERGER	vzduchotechnická jednotka sloužící k větrání kuchyně	2x
Klimatizační zařízení			
3 kusy		SPLIT Systém pro chlazení prostro	1x
2 kusy	ACSON	kondenzační jednotky pro VZT jednotku ROSENBERGER - nad 3kg chladiva	1x
Měření a regulace			
1 kpl		automatická regulace VZT jednotky osazené v rozvaděči R	2x

KOMPONENTY / ČINNOSTI	Interval údržby		
	Čtvrtletně	Pololetně	Ročně
Servis VZT			
kontrola funkčnosti zařízení		X	
kontrola ventilátorů		X	
stav klapek		X	
stav manžet a těsnost skříní		X	
stav ohříváče		X	
stav rekuperátoru		X	
stav vyústek		X	
stav krycích mřížek		X	
kontrolní měření proudění vzduchu		X	
Servis filtrů			
dodávka vzduchových filtrů do VZT zařízení			X
výměna vzduchových filtrů			X
ekologická likvidace použitých vzduchových filtrů			X
Servis klimatizačních jednotek			
a.) kontrola chladícího okruhu			
doplnění náplně chladiva (dodávka)			X
těsnost spojů			X
správná funkce exp. ventilu			X
vyčištění lamel kondenzátoru			X
kontrola upevnění mechanických částí			X
b.) kontrola elektrických obvodů			
dotažení spojů			X
optická kontrola kabelů a komponentů			X
kontrola funkce čidel (kalibrace)			X
kontrola funkce ochran			X
Revize klimatizačních jednotek			
kontrola těsnosti za dodržení podmínek a postupů obsažených v nařízení Komise (ES) č. 1516/2007 a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014			X
zápis do evidenční knihy			X
Servis MaR			
dotažení spojů		X	
optická kontrola kabelů a komponentů		X	
kontrola funkce čidel		X	
kontrola funkce ochran VZT		X	
kontrola čerpadel		X	
kontrola servopohonů klapek a ventilů		X	
kontrola funkce vzdáleného přístupu		X	