

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 724

zastoupená: Ing. Irenou Vostrackou, ředitelkou organizace

sídlo: Škroupova 5, 301 36 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 00227277 Není plátce DPH

jako **objednatel**

a

Architektonické studio Hysek, spol. s r. o.

sídlo: Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 25201255 DIČ: CZ25201255

jako **zhotovitel**

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování dokumentu „**REGENERACE SÍDLIŠTĚ PLZEŇ - LOCHOTÍN**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3. **Rozsah, věcné a formální náležitosti díla**
 - 1.3.1. Cílem a předmětem díla je zpracování dokumentace projektu regenerace sídliště (dále jen projekt), který navrhne řešení pro všestranné zlepšení užitné, pobytové i rekreační hodnoty prostředí sídliště, a to dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Projekt bude podkladem pro rozhodování o dílčích úpravách v území a dále bude využit jako podklad pro podání žádosti o dotace, např. z podprogramu Regenerace sídlišť vyhlašovaný MMR ČR.
 - 1.3.2. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla, případně provádět konzultace dle potřeby objednatele.

Analytická část bude projednána formou výrobních výborů. V rámci analytické části budou dle potřeby probíhat konzultace a bude svolán minimálně jeden výrobní výbor, na kterém bude projednán postup řešení a identifikace hlavních problémů. Výsledky analytické části budou projednány se zástupci městského obvodu Plzeň 1 za účasti zpracovatele a budou doložena jejich stanoviska.

Návrhová část bude projednána formou výrobních výborů. V rámci návrhové části budou dle potřeby probíhat konzultace a budou svolány minimálně dva výrobní výbory. Poslední výrobní výbor (za účasti dotčených orgánů, odborných organizací a samosprávy) bude svolán v předstihu před odevzdáním díla tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do návrhu řešení. Zhotovitel zajistí vedení agendy – zápisy, doklady o projednání, apod. Dále bude návrhová část projednána s veřejností (zajistí pověřená organizace) tak, aby závěry z projednání mohly být zapracovány do návrhu řešení před jeho odevzdáním. Termín projednání s veřejností bude upřesněn na začátku zpracování návrhové části.

- 1.3.3. Zpracovatel se zúčastní projednávání díla v orgánech městského obvodu Plzeň 1 a v orgánech města Plzně.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli kompletní dílo nejpozději **do 30. 11. 2017** s tím, že dílčí plnění, tj. analytická část projektu, bude dokončena nejpozději **do 30. 6. 2017**. Po odevzdání díla se zhotovitel dále zavazuje zúčastnit se následného projednání díla v komisi pro rozvoj MMP a v orgánech městského obvodu a v orgánech města.
- 2.2. Dílo bude předáno v tištěné verzi v 6 vyhotoveních a 1x v digitální verzi ve formátu doc. pro textovou část a ve formátu .pdf a .dwg pro grafickou část dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **290 000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) **bez DPH v zákonné výši**.
- 3.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 3.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury).
- 4.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné

výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.

- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy převzal-li dílo bez výhrad.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatel.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za

dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů.

- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.10.** Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.11.** Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel požaduje označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

- 7.2.1.** Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je dále po předchozím souhlasu zhotovitele oprávněn dílo měnit a upravovat.
- 7.2.2.** Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 7.5.1.** Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 7.5.2.** Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypověď smlouvy však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 7.5.3.** Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.
- 7.5.4.** V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

- 7.6.1.** Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

- 7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 14 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 7.7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno

V Plzni, dne:

Ing. Irena Vostracká
ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA
PLZNĚ, příspěvková organizace
ředitelka
objednatel

Ing. arch. Oldřich Hysek
Architektonické studio Hysek, spol. s r. o.
jednatel
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ DÍLA Č. 2017.06**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ
„PROJEKTU REGENERACE SÍDLIŠTĚ PLZEŇ – LOCHOTÍN“****1. Cíl**

Cílem úkolu je zpracování dokumentace „Projekt regenerace sídliště Plzeň – Lochotín“. Cílem projektu regenerace je všestranné zlepšení užitné, pobytové i rekreační hodnoty prostředí sídliště. Projekt regenerace sídliště bude podkladem pro rozhodování o dílčích úpravách v území a dále bude využit jako podklad pro podání žádosti o dotace, např. z podprogramu Regenerace sídlišť vyhlašovaný MMR ČR.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se týká celého území sídliště Lochotín a je vymezeno v příloze č. 1 zadávacích podmínek.

3. Požadavky na řešení

Zpracovaná dokumentace bude řešit především:

- úpravy veřejných prostranství;
- doplnění ploch a vybavenosti pro trávení volného času různých věkových skupin obyvatel;
- řešení problematiky dopravy v klidu;
- doplnění tras pro pěší, cyklisty a dopravní obsluhu sídliště;
- odstraňování bariérovosti;
- prověření možností dostavby sídliště na vhodných volných plochách;
- další návrhy úprav ke zvýšení užitné hodnoty prostředí sídliště.

Zpracování dokumentace bude obsahovat analytickou a návrhovou část.

Obsah a požadavky na řešení:

A) Analytická část**a) charakteristika řešeného území, jeho vnitřní vazby a jeho širší vztahy****b) občanské vybavení**

Identifikace zařízení občanského vybavení ve vymezeném území (MŠ, ZŠ, SŠ, střediska volného času pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportoviště a volnočasová zařízení, kulturní zařízení, pošty, policejní služebny, obchody, provozovny služeb) a jejich vyhodnocení.

c) dopravní obsluha a doprava v klidu

Analýza všech druhů dopravy (dopravní obsluhy) – individuální automobilová doprava, veřejná doprava, pěší a cyklistická doprava.
Zvláštní důraz bude kladen na dopravu v klidu.

d) veřejná prostranství

Vyhodnocení stavu a vybavenosti veřejných prostranství včetně podmínek pro trávení volného času všech skupin obyvatel.

e) závěrečné vyhodnocení analytické části včetně stanovení hlavních problémů.

B) Návrhová část

Na základě znalostí a závěrečného vyhodnocení analytické části, podnětů a připomínek občanů v anketě bude zpracován návrh řešení sídliště v oblastech:

a) veřejná prostranství**b) plochy a vybavenost pro trávení volného času různých věkových skupin obyvatel****c) problematika dopravy v klidu**

Řešení chybějících kapacit parkování.

d) dopravní obslužnost

Změny nebo doplnění systému tras pro pěší, cyklisty a dopravní obsluhu, respektování provázanosti tras a jejich bezbariérové řešení, propojení řešeného území s okolím.

e) odstranění bariér

Řešení návaznosti bezbariérových tras v území, popřípadě jejich doplnění.

f) prověření možnosti dostaveb v sídlišti ve vhodných volných plochách

Návrh vhodných ploch pro umístění případných dostaveb k doplnění chybějících funkcí.

Návrh etapizace:

Návrh postupu realizace jednotlivých opatření v předem stanovených etapách nebo (návrh) zásad/principů pro zahájení realizace. Priority etap budou vycházet z naléhavosti řešení a budou na sebe logicky navazovat.

Ekonomické vyhodnocení:

Rámcový odhad nákladů na provedení navrhovaných úprav.

4. Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace bude zpracována zvlášť pro analytickou a návrhovou část.

4.1. Dokumentace analytické části bude obsahovat:

- textovou část (včetně tabulek, grafů nebo fotodokumentace);
- grafickou část v měřítku 1 : 2 000 (dle potřeby lze použít jiné měřítko s podmínkou, že musí být přehledné a srozumitelné), která bude obsahovat:
 - širší vztahy v území (měřítko 1:10 000);
 - zákres do Územního plánu Plzeň;
 - letecký snímek;
 - majetkové vztahy v řešeném území;
 - urbanistická koncepce sídliště;
 - občanské vybavení v řešeném území popř. blízkém spádovém území;
 - systému řešení dopravy v území;
 - doprava v klidu;
 - veřejná prostranství;
 - výkres zeleně;
 - výkres technické infrastruktury (možno rozdělit do více výkresů z hlediska přehlednosti);
 - problémový výkres.

Počet výkresů bude zvolen tak, aby obsahoval všechny požadované jevy a zároveň byly všechny výkresy přehledné a srozumitelné. Dle potřeby je možné další výkresy doplnit.

4.2. Dokumentace návrhové části bude obsahovat:

- textovou část (včetně tabulek, grafů, případně skic, zákresů do fotografií apod.):
 - popis hlavních problémů a návrhů jejich řešení;
 - popis opatření vedoucích ke zlepšení v jednotlivých oblastech, popis plánovaných úprav;
 - popis etapizace;
 - ekonomické vyhodnocení plánovaných úprav.
- grafickou část:
 - výkres v měřítku 1 : 2 000 s návrhem úprav celého území;
 - výkres dopravního řešení v měřítku 1: 2 000;
 - výkres etapizace;
 - motivační skici navrhovaných opatření (v rozsahu 3 – 5 skic, budou specifikovány při zpracování návrhové části).

Počet výkresů bude zvolen tak, aby obsahoval všechny požadované jevy a zároveň byly všechny výkresy přehledné a srozumitelné. Dle potřeby je možné další výkresy doplnit.

5. Podklady poskytnuté zadavatelem

Data katastrální, popř. referenční mapy města Plzně pro řešené území v dohodnutém formátu na základě smlouvy zpracovatele a správce dat (SITMP), včetně dat vedení sítí a umístění kolektorů TI (SITMP).

- Územní plán města Plzně (ÚKRMP, aktuální platná verze od 1. 10. 2016)
- Program rozvoje města Plzně – aktualizace (ÚKRMP, 2013)
- Plán udržitelné mobility Plzně (ÚKEP, 2016)
- Generel dopravy v klidu města Plzně – aktualizace 2012 (ÚKRMP, 2012)
- Sledované trasy pro obyvatele se sníženou schopností pohybu a orientace (ÚKRMP, aktualizace 2011)
- Generel cyklistických tras města Plzně (SVSMP, aktualizace 2014)
- Generel zeleně města Plzně (SVSMP, 2005)
- Jednoznačné plochy Generelu zeleně (SVSMP, aktualizace 2016)
- Koncepce sportu v Plzni (ÚKRMP, 2015)

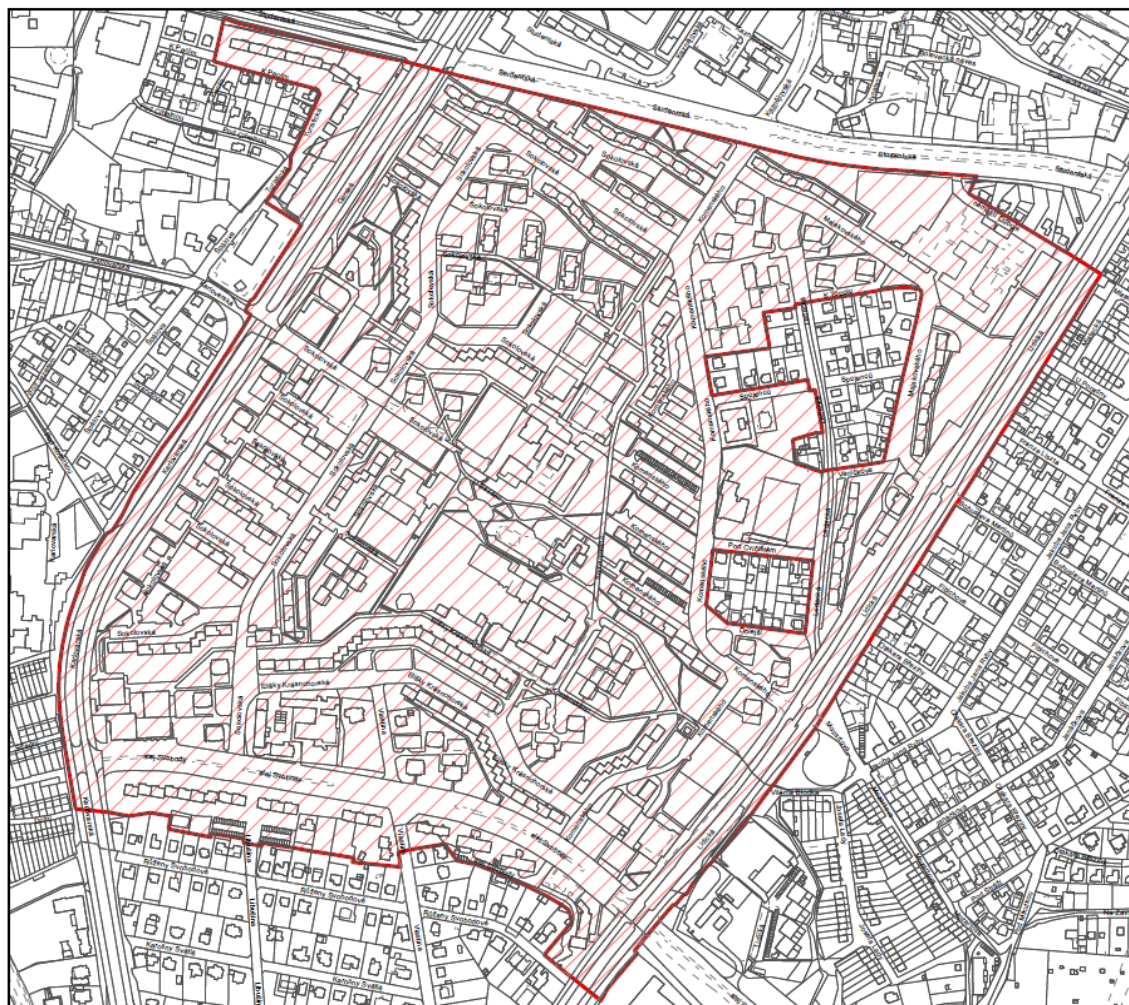
6. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 Vymezení řešeného území s uvedením přibližné plochy
- Příloha č. 2 Přehled zpracované dokumentace v řešeném území, zákres projektů připravovaných městskou správou ke zlepšení současného stavu sídliště
- Příloha č. 3 Orientační výkres majetkových vztahů
- Příloha č. 4 Popis složení obyvatelstva, včetně rozdělení do základních věkových skupin, počty bytů
- Příloha č. 5 Výřez z výkresu Územního plánu města Plzně v měřítku 1 : 10 000


Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Příloha zadávacích podmínek č. 1: Vymezení řešeného území s uvedením přibližné plochy



Legenda

 plocha řešeného území přibližně 85 ha



Útvar koncepce
a rozvoje **Plzeň**

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

**PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠŤ
PLZEŇ - LOCHOTÍN**

ÚZEMNÍ STUDIE

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

04/2017

M 1: 7 000

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Příloha zadávacích podmínek č. 2: Přehled zpracované dokumentace v řešeném území, zakres projektů připravovaných městskou správou ke zlepšení současného stavu sídliště

Do vymezeného území regenerace Lochotín zasahují:

Základní regulační podmínky:

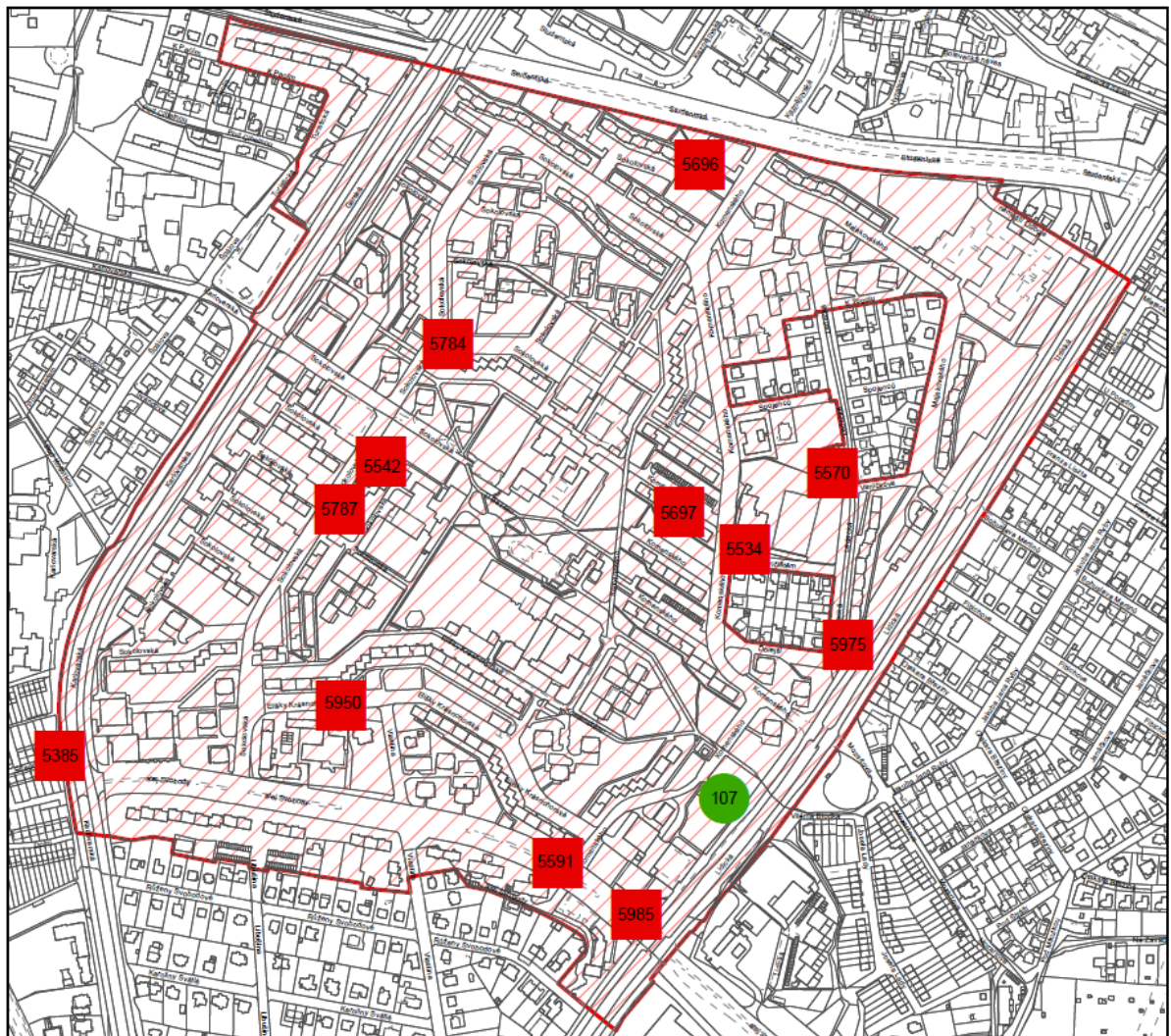
- Plzeň – Lochotín, Lokalita Lidická – Komenského. Základní regulační podmínky (ÚKRMP - Ing. arch. Králová, 2006).

Vydaná územní rozhodnutí:


- ÚR č. 5542 úpravy výměňkové stanice VS4 a parkoviště, Sokolovská ze dne 27. 5. 2014;
- ÚR č. 5570 úprava ulice U Školky ze dne 07. 01. 14;
- ÚR č. 5696, obnova vodovodu a přípojek Sokolovská ze dne 23. 09. 14;
- ÚR č. 5385, Propojení Karlovarská – Kotíkovská, Karlovarská – Kotíkovská, ze dne 18. 04. 13;
- ÚR č. 5950, Rozšíření parkoviště, Elišky Krásnohorské 38 – 42 ze dne 08. 03. 16;
- ÚR č. 5591, přeložka VO, Alej Svobody ze dne 18. 02. 14;
- ÚR č. 5985, realizace chodníku v NC Gera, Gera – Plaská ze dne 03. 05. 16;
- ÚR č. 5975, Parkoviště, Ledecká, Dolejší ze dne 14. 04. 16;
- ÚR č. 5697, obnova vodovodu, Komenského ze dne 25. 09. 14;
- ÚR č. 5534, dostavba a rekonstrukce Sokolovny, Bolevec, Ledecká 19 ze dne 07. 01. 13;
- ÚR č. 5784, Parkoviště, Sokolovská 60 – 72 ze dne 26. 02. 15;
- ÚR č. 5787 parkoviště, Sokolovská 34 – 40 ze dne 09. 03. 15.

Číslo smlouvy objednatele:


Číslo smlouvy zhotovitele:




Legenda

 Plocha řešeného území

Zpracovaná dokumentace

 Regulační podmínky

 Vydané územní rozhodnutí



Útvar koncepce a rozvoje **Plzeň**

Skroupova 5, Plzeň 305 84, T. +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠŤ PLZEŇ - LOCHOTÍN PŘEHLED ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ STUDIE

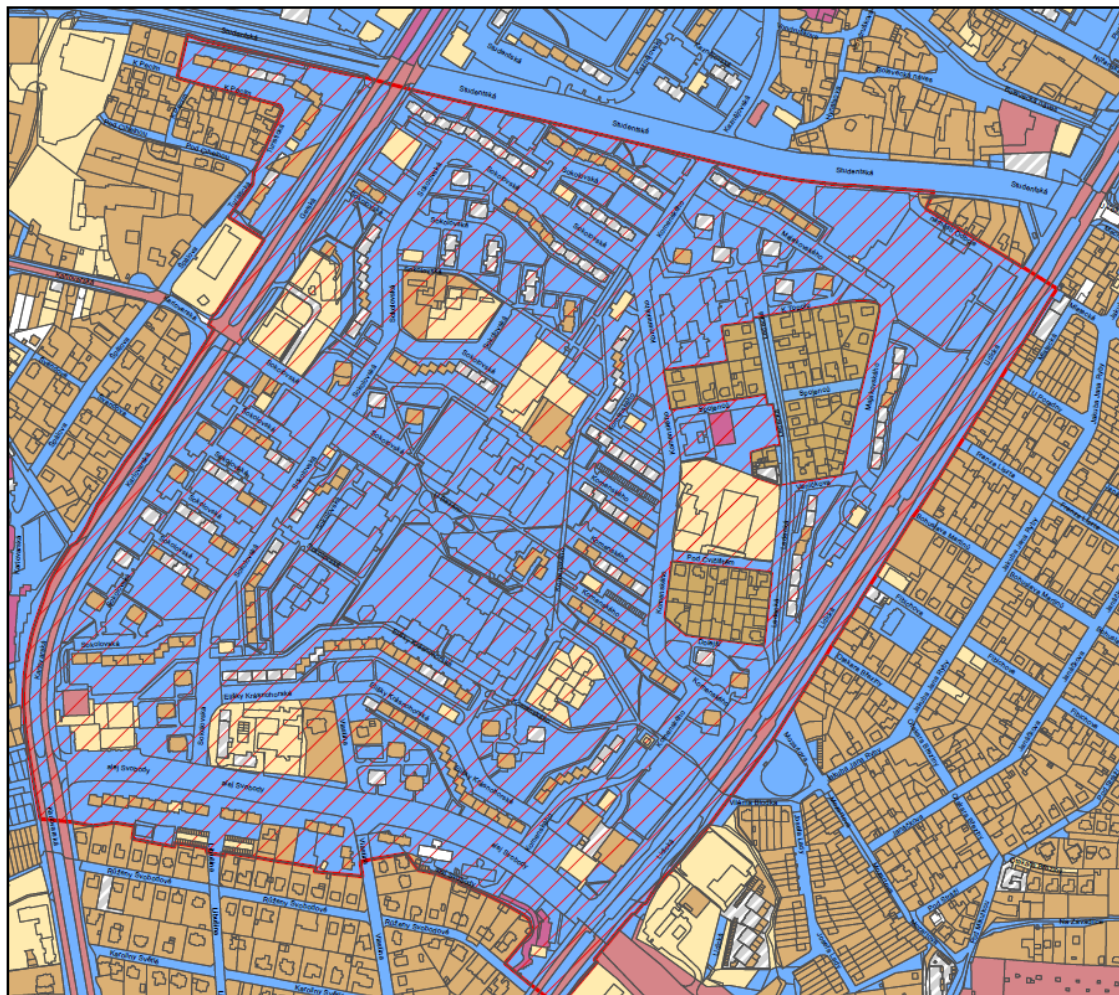
04/2017

M 1: 7 000








Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Příloha zadávacích podmínek č. 3: Orientační výkres majetkových vztahů



Legenda

-  PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  MAJETEK VE VLASTNICTVÍ ČR
-  MAJETEK VE VLASTNICTVÍ PLZEŇSKÉHO KRAJE
-  MAJETEK VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PLZEŇ
-  MAJETEK VE VLASTNICTVÍ PRÁVNICKÉ OSOBY
-  MAJETEK VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY
-  KOMBINOVANÉ SPOLUVLASTNICTVÍ



Útvar koncepce
a rozvoje **Plzeň**

Škroupova 5, Plzeň 305 84
T: +420 035 001
www.ukr.plzen.eu

PROJEKT REGENERAČE SÍDLIŠŤ
PLZEŇ - LOCHOTÍN

STUPEŇ DOKUMENTACE - ÚZEMNÍ STUDIE 4 / 2017

MAJETKOVÉ VZTAHY

M 1:7 000

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Příloha zadávacích podmínek č. 4: Popis složení obyvatelstva, včetně rozdělení do základních věkových skupin, počty bytů

Tabulka 1: Složení obyvatelstva v řešeném území

	Celkem	Z toho		
		0-14	15-64	65+
Počet obyvatel	10 306	1 400	6 170	2 736
Počet žen	5 510	676	3 299	1535
Počet mužů	4 796	724	2 871	1201

Zdroj: Registr obyvatel, k 31. 12. 2016

Tabulka 2: Počty bytů v řešeném území

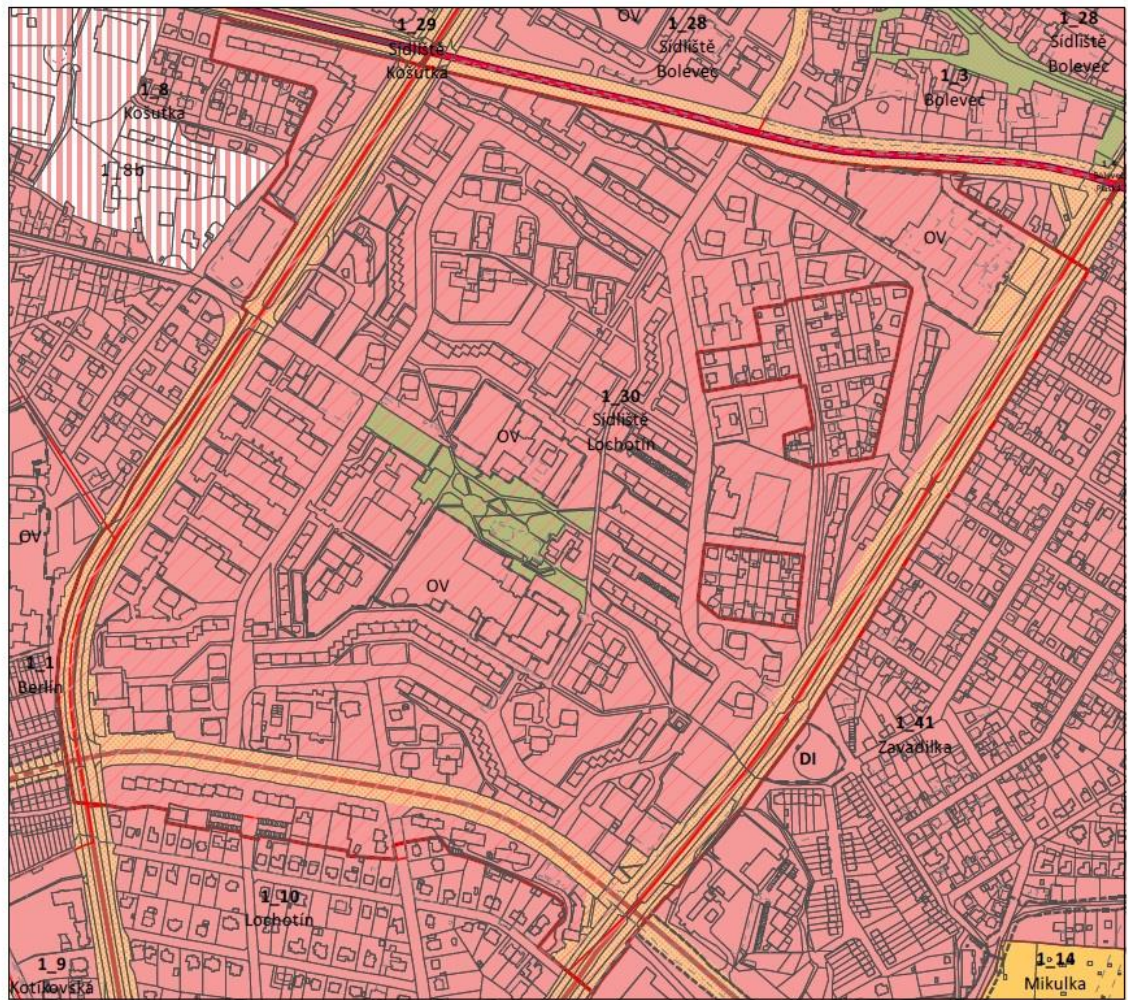
Počet bytů celkem	5 449
Z toho obydlené	5 216





Zdroj: SLDB 2011 a katastr nemovitostí

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Příloha zadávacích podmínek č. 5: Výřez z Územního plánu města Plzně v měřítku 1 : 10 000



- Legenda**
-  PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 -  PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 -  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 -  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH



Útvar koncepce a rozvoje **Plzeň**

PROJEKT REGENEACE SÍDLIŠŤ PLZEŇ - LOCHOTÍN

VÝŘEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLZEŇ

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.uktr.plzen.eu

ÚZEMNÍ STUDIE

04/2017

M 1: 7 000