

DODATEK č. 2

ke Smlouvě na vyhotovení projektové dokumentace, provedení služeb pro získání povolení a zhotovení stavby v rámci projektu „ATLETICKÝ TUNEL – SOUE VEJPRNICKÁ 56, PLZEŇ - DESIGN & BUILD“ ze dne 23. 04. 2021, která nabyla účinnosti dne 27. 04. 2021 a Dodatku č. 1 ze dne 13. 05. 2022.

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**


Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

se sídlem: Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň

zastoupená: Ing. Jaroslav Černý, ředitel

IČO: 69456330

DIČ: CZ69456330

Bankovní spojení: č. ú. 

(dále jen „**Objednatel**“)

a


(2) **Zhotovitel:**

Společnost ATLETI PLZEŇ

tvořená společníkem 1: SMP CZ, a.s. a společníkem 2: PRŮMSTAV, a.s.


zastoupená vedoucím společníkem společností SMP CZ, a.s., na základě plné moci

se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha

zastoupený: 

IČO: 271 95 147

DIČ: CZ27195147

Bankovní spojení: č. ú. 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní Strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vyhotovení projektové dokumentace, provedení služeb pro získání povolení a zhotovení stavby v rámci projektu „ATLETICKÝ TUNEL – SOUE VEJPRNICKÁ 56, PLZEŇ - DESIGN

& BUILD“ ze dne 23. 04. 2021, která nabyla účinnosti dne 27. 04. 2021 a Dodatek č. 1 ze dne 13. 05. 2022

2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

2.1 Smluvní Strany se v souladu s článkem 19 uzavřené Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2, a to z důvodu změn vzniklých v průběhu projekční činnosti, které se promítly do stavebních činností Zhotovitele a na základě požadavků Objednatele nebo upřesnění zadání.

2.2 Tímto Dodatkem č. 2 Objednatel souhlasí s návrhem Změn č. 2, 3, 4 a 6, která řeší změnu umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, zkapacitnění retenční nádrže v rámci vybudování nové dešťové kanalizace, změna dispozičního řešení v 2. NP (rozdělení místností na odpočívání), změna dimenze zásobníku pro ohřev TUV a změna místa napojení přípojky NN ve fázi stavebních prací a Zhotovitel se zavazuje činnosti, které jsou třeba pro provedení Změn č. 2, 3, 4 a 6 provést. Změny č. 2, 3, 4 a 6 jsou podrobněji popsány v **příloze č. 1** tohoto dodatku. Změny č. 2, 3, 4 a 6 mají cenový dopad na konečnou cenu Díla ve zvýšení ceny o **6 420 567,40 bez DPH**. S ohledem na tuto hodnotu zvýšení a zachování povahy veřejné zakázky, která je předmětem Smlouvy o dílo, se jedná o změnu sjednanou v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Změny č. 3 a 6 mají dále i časový dopad na průběh realizace stavby, kdy se prodlužuje termín časového milníku č. 8 - Den dokončení Stavby, v Příloze č. 4 Harmonogram prací Smlouvy o dílo o **6 týdnů**, tedy z původních 75 týdnů na **81 týdnů**. Změna č. 3 si vyžádala prodloužení termínu plnění o 4 týdny z důvodu náročného zkapacitnění stávající retenční nádrže. Změna č. 6 si vyžádal prodloužení termínu plnění o 2 týdny z důvodu přemístění ploch pro parkování osobních automobilů a tudíž jiné dispoziční řešení tohoto parkoviště.

Tímto Dodatkem č. 2 se Strany dále dohodly na změně **přílohy č. 3** k Smlouvě o dílo, která bude nahrazena novou **přílohou č. 3**, která reflektuje doplnění nového platebního milníku souvisejícího se Změnami č. 2, 3, 4 a 6 a je součástí tohoto Dodatku č. 2. Touto změnou **přílohy č. 3** dojde ke změně platebních milníků (vznik nového platebního milníku č. 16). Platební milník č. 16 obsahuje finanční plnění tohoto Dodatku č. 2 a Změn č. 2, 3, 4 a 6.

2.3 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 23. 04. 2021 zůstávají beze změny a v platnosti.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.4 Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních Stran.

2.5 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem, kdy je podepsán oběma smluvními Stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „zákon o registru smluv“). Smluvní Strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle

zákona o registru smluv a dohodly se, že zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

- 2.6 Na důkaz toho, že smluvní Strany s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

v Plzni dne.....

v Praze dne

Za Objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Černý
Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Černý
Datum: 2022.07.01
10:16:18 +02'00'

.....
Ing. Jaroslav Černý
ředitel Středního odborného učiliště
elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

ING. Lucie Zimová
Podepsal ING. Lucie Zimová
DN: cn=ING. Lucie Zimová, c=CZ,
o=SMP CZ, a.s., ou=8053,
email=zimova@smp.cz
Datum: 2022.06.29 16:58:18
+02'00'

.....
Ing. Lucie Zimová
místopředseda představenstva SMP CZ, a.s.

ING. Pavel Kameník
Digitálně podepsal ING. Pavel Kameník
Datum: 2022.06.30 09:10:08 +02'00'

.....
Ing. Pavel Kameník
člen představenstva SMP CZ, a.s.

příloha č. 1 - Změna		číslo: 2
Zhotovitel:	Společnost ATLETI PLZEŇ tvořená společníkem 1: SMP CZ, a.s. a společníkem 2: PRŮMSTAV, a.s.	
Objednatel:	Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 Vejprnická 56, 31800 Plzeň	Datum: 13. 06. 2022
Název akce: „ATLETICKÝ TUNEL – SOUE VEJPRNICKÁ 56, PLZEŇ - DESIGN & BUILD“		
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) Předmětem veřejné zakázky je zhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat pravomocné Společné povolení, provést stavbu, poskytnout autorský dozor a poskytnout Licenci a další související činnosti sjednané ve Smlouvě o dílo a požadavků Objednatele v příloze č. 1. Stavba bude obsahovat zázemí pro sportovce, atletický tunel s 6 běžeckými drahami o délce min. 100, včetně startovacích a doběhových prostorů, prostor pro skok do výšky, prostor pro skok o tyči, prostor pro nácvik vrchařských disciplín, prostor pro skok daleký a trojskok.</p> <p>2) Změny, které byly provedeny, byly prodiskutovány na kontrolních dnech (uvedeny v zápisech kontrolních dnů) a byly vyvolány požadavky Objednatele nebo upřesnění zadání Objednatele. Změny mají dvě části. Část a - odpočty, kde jsou soustředěny položky, které byly obsahem základního výkazu výměr pro Smluvní cenu díla a k předložené dokumentaci pro provádění stavby. V této části dochází k odpočtům položek, resp. k úpravám množství (snížení) dle upravené projektové dokumentace. V části b – přípočty jsou soustředěny položky, základního výkazu výměr pro Smluvní cenu díla a k předložené dokumentaci pro provádění stavby, resp. dochází k úpravám množství (navýšení) dle upravené projektové dokumentace.</p> <p>3) Změny byly provedeny u následujících položek:</p> <p><u>Část a – odpočty</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Změnový list č. 2 – vlivem upřesnění zadání veřejné zakázky došlo ke změně napojení TUV. Původní řešení počítalo s napojením na technické inženýrské sítě (TUV) ze stávající budovy sportovní haly. Vzhledem k provozu Atletického tunelu a výpočtu dle PD došlo k změně zásobování TUV. Nově se uvažuje s dvěma stacionárními ohřívači OKC 750. Odpočet tedy spočívá především v dodávce TUV zásobníků elektrických 200l a montáži. Další změnou zadání bylo rozdělení odpočívárny na ženskou a mužskou část. To přineslo odečty převážně hliníkových oken. • Změnový list č. 3 – vlivem změny zadání umístění parkoviště pro osobní automobily a obratiště pro autobusy, došlo ke změně uspořádání dešťové kanalizace v areálu. Bylo nutné provést zkapacitnění stávající retenční nádrže a sním spojené terénní úpravy. Odpočet se týká převážně změny trasy původní dešťové kanalizace. 		

- Změnový list č. 4 – nedochází k odpočtu.
- Změnový list č. 6 – vlivem změny zadání umístění parkoviště pro osobní automobily a obratiště pro autobusy, došlo ke změně dispozičního uspořádání parkoviště a změně ploch parkoviště. Odpočty vznikají především odečtu asfaltových ploch.

Část b – přípočty

- Změnový list č. 2 – přípočet 2x stacionárního ohřivače na TUV o 750 l s přípravou a montáží, plastová balkonová sestava, 2x dveře jednokřídlé lakované, jednokřídlé dveře do místnosti a sádkartonové příčky a další spojené stavební práce se změnou pokynu Objednatele.
- Změnový list č. 3 – přípočet zemní a výkopové práce, pažení a zabezpečení výkopu, zkapacitnění betonové retenční nádrže, betonové skruže, položení dešťové kanalizace, zasypaní šterkopísky a další spojené stavební činnosti s tímto změnovým listem.
- Změnový list č. 4 – vlivem nového pokynu Objednatele (změna napojení z transformátoru ČEZ Distribuce a.s. na napojení z transformátoru SOUE Plzeň, umístěné ve stejné trafostanici) došlo k přípočtu nového vyhotovení projektové dokumentace a samotné realizace přípojky elektrické NN do trafostanice SOUE. Přípočet je za zemní práce, položení kabelu, pojistkovou skříň a podobně.
- Změnový list č. 6 – přípočet zámkové betonové dlažby, zemní a výkopové práce, pokládka finálního povrchu parkoviště pro osobní automobil a další spojené stavební činnosti s tímto změnovým listem.

Celková hodnota Změny č. 2, 3, 4 a 6 byla vyčíslena takto:

Hodnota méněprací (bez DPH)	-	1 334 604,53 Kč
Hodnota víceprací (bez DPH)	+	7 792 847,66 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH	+	9 127 452,19 Kč

- 4) Současně se Změnami č. 2, 3, 4 a 6, tak dochází ke změně ve veřejné zakázce a je nutno posoudit zda se jedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změny č. 3 a 6 řeší i časové prodloužení realizace díla.
- 5) Objednatel a Zhotovitel uplatnili článek 19 v Smlouvě o Dílo ze dne 23. 04. 2022. Ostatní služby a stavební práce, které vznikly pokynem Objednatele je nutno posoudit z hlediska naplnění ustanovení § 222 ZZVZ – Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

7) Posouzení hodnoty změny veřejné zakázky (částky v hodnotách bez DPH):

Hodnota původní veřejné zakázky	89 583 822,00 Kč
Změna č. 1 – vícepráce (předmětem Dodatku č. 1)	488 640,00 Kč
Změny č. 2, 3, 4, a 6 – méněpráce + vícepráce	9 127 452,19 Kč
Rozdíl hodnoty původní veřejné zakázky a hodnot víceprací a méněprací veřejné zakázky	99 199 914,19 Kč
% podíl hodnoty cenových změn	10,73 %

8) Podíl hodnoty cenových změn obsažených ve Změnách č. 1, 2, 3, 4 a 6 z hodnoty původní veřejné zakázky činí 10,73 % hodnoty původní veřejné zakázky. Dle § 222, odst. 4), písm. b), bod 2. tak změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje za podstatnou změnu. Lze tak uzavřít Dodatek č. 2 k původní Smlouvě o dílo.

Počet připojených příloh specifikací: 8

Hodnota původní veřejné zakázky, bez DPH: 89 583 822,00 Kč	Nová hodnota po započtení hodnoty víceprací a méněprací, bez DPH:
Změna č. 1 + 488 640,00 Kč	
Změna č. 2 + 485 851,36 Kč	
Změna č. 3 + 4 312 426,64 Kč	
Změna č. 4 + 382 418,39 Kč	
Změna č. 6 + 1 239 871,01 Kč	
	96 493 029,40 Kč

Veškeré služby a práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni.

Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56
Vejprnická 56, 31800 Plzeň
Ing. Jaroslav Černý, ředitel

Podpis zhotovitele:
Společnost ATLETI PLZEŇ
tvořená společníkem 1: SMP CZ, a.s. a
společníkem 2: PRŮMSTAV, a.s.





Technický dozor stavebníka: Ing. Milan Froněk	Autorský dozor:
Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor investic a majetku Oddělení investic Ing. Roman Dohnal	
Datum: 20. 06. 2022	Datum: 20. 06. 2022

Přílohy:

Změnový list č. 2
Rozpočet ZL2 REV 1
Změnový list č. 3
Rozpočet ZL3 REV 2
Změnový list č. 4
Rozpočet ZL4
Změnový list č. 6
Rozpočet ZL6 REV 1

ING. Pavel Kameník  Digitálně podepsal ING. Pavel Kameník
Datum: 2022.06.30 09:10:36 +02'00'

ING. Lucie  Zimová 
Podepsal ING. Lucie Zimová
DN: cn=ING. Lucie Zimová, c=CZ,
o=SMP CZ, a.s., ou=8053,
email=zimova@smp.cz
Datum: 2022.06.29 16:59:17
+02'00'

Příloha č. 3 Platební harmonogram

Platební harmonogram musí být Zhotovitelem sestaven v souladu s následujícími pravidly:

- Celkový počet všech platebních milníků nesmí být vyšší než 20;
- Každý platební milník musí zahrnovat ucelený souhrn vybraných činností Zhotovitele při provádění určité části Díla, a to alespoň v takovém rozsahu, aby bylo u každého platebního milníku objektivně možné provést kontrolu splnění podmínek platebního milníku ve smyslu článku 12.2 Smlouvy;
- Žádný jednotlivý platební milník nesmí podle rozumného předpokladu k okamžiku uzavření Smlouvy a s přihlédnutím k Obvyklé odborné praxi zahrnovat dobu provádění Díla kratší než třicet (30) dní;
- Na žádný jednotlivý platební milník nesmí připadat část Ceny převyšující 15 % Ceny;
- První platební milník, jehož výše nesmí překročit 20 % Ceny, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DVSP ověřené stavebním úřadem. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DVSP tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem pro tento platební milník;
- Platební milník nebo platební milníky vztahující se na veškeré činnosti do okamžiku předání DPS nesmí v celkovém součtu zahrnovat platby převyšující 30 % Ceny;
- S ohledem režim přenesené daňové povinnosti bude každý platební milník zahrnovat vždy výlučně část plnění, za které má být uhrazena Cena za Stavbu, nebo výlučně část plnění, za které má být uhrazena Cena za Služby a žádný platební milník nebude společně zahrnovat plnění spadající částečně pod Cenu za Stavbu a částečně pod Cenu za Služby. V souladu s článkem 11.2 bude Cena za Služby hrazena Zhotoviteli v běžném režimu, tj. vč. DPH a Cena za Stavbu bude hrazena v režimu přenesené daňové povinnosti, tj. bez DPH.

Číselné označení platebního milníku	Popis platebního milníku a specifikace činností, prací a služeb, které mají být Zhotovitelem provedené v rámci platebního milníku	Část Ceny bez DPH připadající na platební milník (při dodržení podmínek v této příloze)	Část Ceny včetně DPH připadající na platební milník (při dodržení podmínek v této příloze)
1.	Vypracování a předání Objednateli studie a DVSP včetně související inženýrské činnosti pro získání společného povolení, zajištění nezbytných doplňujících průzkumů a studií, podání žádosti o společné povolení.	1 800 000,-Kč	2 178 000,-Kč
2.	Vypracování a předání Objednateli dokumentace pro zařízení staveniště, DIO včetně související inženýrské činnosti, pasportizace stávajících objektů, ohlášení výstavby zařízení staveniště.	900 000,-Kč	1 089 000,-Kč
3.	Vybudování zařízení staveniště, bourání stávajících ploch.	4 500 000,-Kč	5 445 000,-Kč
4.	Výkopy pro zázemí a střední část tunelu, základové konstrukce zázemí.	1 800 000,-Kč	2 178 000,-Kč
5.	Vypracování a předání Objednateli DPS.	2 300 000,-Kč	2 783 000,-Kč

6.	Dokončení výkopů, přeložek, nosných konstrukcí zázemí a založení střední části tunelu.	6 000 000,-Kč	7 260 000,-Kč
7.	Dokončení přípojky NN, nosných konstrukcí, stěn a příček zázemí, hrubé podlahy 1.NP zázemí.	8 000 000,-Kč	9 680 000,-Kč
8.	Zahájení opláštění zázemí. Dokončení nosné OK tunelu (osy 12-25), zahájení realizace OK schodiště zázemí. Dešťová kanalizace, řad D1, realizace. Splašková kanalizace – přípojka, zahájení. Realizace RN, zkapacitnění.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
9.	Dokončení střechy v zázemí, zkapacitnění stávající RN, celé nosné OK a opláštění tunelu 1/2. Dešťová kanalizace, řad D 2,3,4. Realizace skladeb hrubých podlah v přízemí. Dokončení přípojky splaškové kanalizace	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
10.	Dokončení zbylých střech, opláštění 2/2, hrubých podlah v přízemí. Zahájení rozvodů vnitřních instalací ZTI, elektro. Zahájení vnějšího horkovodu – stavební a strojní část.	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
11.	Dokončení hrubých podlah 1NP, páteřních rozvodů vnitřních instalací ZTI a elektro, vnějších dveřních a okenních výplní. Zahájení vnitřních příček a konstrukcí SDK	13 000 000,-Kč	15 730 000,-Kč
12.	Zahájení stavebních úprav stávající haly, obkladů a dlažeb, zpevněných ploch a komunikací, zavěšených konstrukcí, svislých předstěn přízemí a zámečnických konstrukcí. Realizace ZTI a elektro. Dokončení vnitřních příček a SDK konstrukcí	7 000 000,-Kč	8 470 000,- Kč
13.	Dokončení venkovního osvětlení, zpevněných ploch a komunikací, úprav povrchů, ZTI a elektroinstalace: kompletace, vnitřního vybavení, dveří, čistých podlah, sadových úprav a oplocení. Předání díla Objednateli.	4 733 822,-Kč	5 727 924,62,- Kč
14.	Vypracování a předání Objednateli dokumentace skutečného provedení stavby a průvodní dokumentace.	550 000,-Kč	665 500,-Kč
15.	Plnění dodatku č. 1 na základě změnového listu č. 1 – Vypracování a předání Objednateli dokumentaci (DVSP, DPS) včetně požadovaných změn.	488 640,-Kč	591 254,4,-Kč
16.	Plnění dodatku č. 2 na základě změnových listů č. 2, 3, 4 a 6 – Provedení stavebních prací dle zadání Objednatele.	6 420 567,40 Kč	7 768 886,55,- Kč

ING. Lucie
Zimová

Podepsal ING. Lucie Zimová
DN: cn=ING. Lucie Zimová, c=CZ,
o=SMP CZ, a.s., ou=8053,
email=zimova@smp.cz
Datum: 2022.06.29 16:59:34
+02'00'