

LEASINGOVÁ SMLOUVA - Zpětný leasing

(dále jen LS)

č. 1212083, akce: FLB220089

uzavřená mezi stranami:

ČSOB Leasing, a.s.

Se sídlem: Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5

IČ: 63998980

Tel: +420230029111

E-mail: info@csobleasing.cz

Web: www.csobleasing.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, spis. zn. B/3491

Číslo účtu EUR: IBAN: XXXXX, SWIFT: XXXXX, Bank. spojení: XXXXX

Korunový účet (určený pro úhradu nákladů na pojištění v CZK):

XXXXX, IBAN: XXXXX, SWIFT: XXXXX Bank. spojení: XXXXX

Zastoupená: Ing. Petr Vacek, manažer SF KOFI

(dále také "ČSOBL" nebo "pronajímatel")

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem: Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchdol

IČO: 60460709

Tel: +420224384574, +420XXXXX

E-mail: XXXXX

Číslo účtu EUR: IBAN: XXXXX, SWIFT: XXXXX Bank. spojení: XXXXX

Číslo smlouvy: PO976/2022

Zastoupená: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

(dále také "leasingový nájemce" nebo "LN" nebo "zákazník")

Dodavatel předmětu leasingu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem: Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČO: 60460709

ČSOBL jako pronajímatel a zákazník jako leasingový nájemce se dohodli na této Smlouvě o zpětném finančním leasingu:

Předmět leasingu (dále jen "PL")	Číslo karosérie (VIN):
ŠKODA Karoq Style 2,0 TDI 110 kW	XXXXX

Dále uvedené částky jsou uvedeny bez DPH, jsou předběžné a vychází z údajů známých ke dni podpisu této smlouvy:

Vstupní (předběžná) cena PL:	25 551,00 EUR
Doba pronájmu:	60 měsíců
Počet splátek:	60
Režim splácení:	měsíčně / koncem
Jednorázová splátka hrazená předem:	0,00 EUR
Kupní cena PL:	100,00 EUR

Zákazník se zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou splátku hrazenou předem (je-li sjednána), jednotlivé splátky (jednotlivé splátky jsou plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty) a náklady na pojištění (je-li sjednáno), přičemž konkrétní výše a splatnost jednotlivých splátek bude uvedena v Předpisu splátek, který se po doručení zákazníkovi stává nedílnou součástí této smlouvy:

Splátka číslo		Splátka leasingu	Náklady na pojištění
Od	Do		
1	60	473,92 EUR	1 836,64 CZK
0	0	100,00 EUR *	0,00 CZK



První řádná leasingová splátka je předběžně splatná dne
Předběžný termín dodání předmětu leasingu

30.07.2022
30.06.2022

Požadavky na zajištění:

Nejsou

Podmínky obchodní akce: Nabídka je platná do konce měsíce, kdy byla vystavena. Při změně 3Y IRS sazby bude nabídka adekvátně překalkulována.

Pojištění předmětu financování:

Zvolená pojišťovna **UNIQA pojišťovna, a.s.**

Předmět financování	Pojištění odpovědnosti (POV)*	Havarijní / strojní pojištění (HAV) *
ŠKODA Karoq Style 2,0TDI 110KW	H	H

* Pojištění je sjednáno v rámci: H = hromadné pojistné smlouvy; I = individuální pojistné smlouvy; N = není sjednáno

- Nedílnou součástí této LS jsou Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu ČSOB Leasing, a.s., (dále také VSPL) č. FL 01/22, které v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku upravují vztahy mezi smluvními stranami, dále Předpis splátek (po jeho vystavení pronajímatelem), případně též specifikace pojištění předmětu leasingu (bylo-li sjednáno). Leasingový nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s VSPL a souhlasí se všemi jejich ustanoveními včetně ustanovení o výši úroku z prodlení a smluvních pokut. LN podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly VSPL řádně předány. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije. Zákazník výslovně přijímá ustanovení týkající se ukončení smlouvy a způsobu vypořádání stran pro případ ukončení smlouvy obsažená ve VSPL. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z LS neupravené LS, resp. VSPL, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- Leasingový nájemce si je vědom, že po dobu trvání LS je PL majetkem pronajímatele.
- Pronajímatel současně podle VSPL tímto uděluje nájemci plnou moc k zastupování při:
 - převzetí předmětu leasingu od dodavatele a jeho uvedení do provozu;
 - uplatňování nároků z vad předmětů leasingu, vyjma odstoupení od kupní smlouvy;
 - vyřizování případných pojistných a škodných událostí.Průkazem plné moci je tato leasingová smlouva, tato plná moc se nevztahuje na zastupování pronajímatele před soudy a rozhodčími orgány.
- Pronajímatel a leasingový nájemce se dohodli, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této LS je dána pravomoc soudů. Jejich místní příslušnost je podle dohody stran následující:
 - Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
 - Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- Případná stížnost týkající se pojištění musí být podána písemně příslušné pojišťovně, případně České národní bance.

6. Prohlášení Leasingového nájemce:

Leasingový nájemce prohlašuje, že obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování jeho podnikatelské činnosti a k plnění transakcí zamýšlených LS, není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení jeho oprávnění provozovat podnikatelskou činnost a plnit transakce zamýšlené touto LS; a v případě právnické osoby, že je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, že předložil pronajímateli aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně pronajímateli doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku. LN dále prohlašuje, že nevlastní zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, s instalovaným výkonem větším než 200 kW.

7. Další závazky Leasingového nájemce:

LN se zavazuje, že po celou dobu trvání pronájmu dle této LS, tj. až do úplného splnění všech povinností z ní vyplývajících:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení pronajímatele se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením dluhů pronajímateli a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta pronajímateli podle této LS;
- b) bude pronajímateli na vyžádání předkládat rozvahu, výkaz zisku a ztrát, výroční zprávu nebo přílohu za poslední uzavřené období a rozvahu a výsledek za průběžné období;
- c) bude pronajímatele neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění svých smluvních povinností, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát povinnostem vyplývajícím z této LS;
- d) na písemnou výzvu pronajímatele se nejpozději do 30 dnů od odeslání výzvy dostaví k sepsání dohody o uznání svého dluhu vůči pronajímateli vyplývajícího z této LS, a to v rozsahu dlužné jistiny a příslušenství, přičemž tato dohoda o uznání dluhu sepsaná formou notářského zápisu bude obsahovat svolení LN k přímé vykonatelnosti takto uznaného dluhu (to vše za předpokladu, že jsou dány důvody k výpovědi či odstoupení pronajímatele od této smlouvy);
- e) si v budoucnu nepořídí zdroj/zařízení, které k výrobě tepla/elektrické energie využívá spalování uhlí, jehož pořízením by došlo k navýšení stávající instalované kapacity zdroje/zařízení sloužícího k výrobě tepla/elektrické energie z uhlí.

8. Pronajímatel je, bez ohledu na další ustanovení této LS nebo VSPL, oprávněn tuto LS vypovědět nebo ji předčasně ukončit, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a/nebo nastane některá z následujících skutečností a/nebo dojde ke změně podmínek, za kterých byla tato LS uzavřena:

- a) Podmínky, které jsou sjednány pro poskytnutí nájmu PL jsou následně nájemcem porušeny nebo nejsou dodrženy.
- b) Prohlášení LN učiněná v této smlouvě se ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
- c) LN nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je LN či jeho statutární zástupce nebo skutečný majitel uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC) či na jiném obdobném seznamu.
- d) LN neplní jakoukoliv povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy (Další závazky leasingového nájemce).
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato LS uzavřena a které dle opodstatněného stanoviska pronajímatele mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci LN, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle LS v dohodnutém termínu.
- f) Nemovitý nebo movitý majetek LN se stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce, a tyto skutečnosti by mohly mít negativní dopad na jeho majetkovou a finanční situaci nebo jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této LS.
- g) LN nebo osoba ovládající LN nebo osoba, kterou LN ovládá, je v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti vůči pronajímateli.
- h) Dojde bez předchozí písemné informace LN pronajímatel k organizačním a právním změnám, které mohou ohrozit včasné splacení podle této LS nebo kteroukoli z těchto změn bude pronajímatel považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek v této LS sjednaných.
- i) LN bez písemného oznámení pronajímateli prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv za podmínek obvyklých v obchodním styku).

9. Financování v rámci spolupráce s EIB

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

10. Ujednání pro finanční leasing poskytovaný leasingovému nájemci v cizí měně

10.1 Měna plateb

Cizí měnou plateb se rozumí jiná měna než koruna česká. Cizí měna je uvedena v LS prostřednictvím identifikátoru měny, např. EUR, v souladu s označením používaným Českou národní bankou (dále jen ČNB). S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku se LN zavazuje platit sjednané leasingové splátky v aktuální platné měně a v částkách podle Předpisu splátek, který je nedílnou součástí této LS.

10.2 Definice pojmů

Aktuální účetní kurz je měnový kurz, který pro své účetní a daňové postupy v souladu s platnou legislativou používá pronajímatel v každém právě aktuálním kalendářním čtvrtletí. Hodnota aktuálního účetního kurzu je standardně buď totožná s měnovým kurzem vydaným ČNB v poslední pracovní den kalendářního čtvrtletí, které předchází aktuálnímu kalendářnímu čtvrtletí, ve kterém nastanou důvody jej použít. Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, pak za aktuální účetní kurz bude považován kurz vydaný ČNB, nebo jinak oficiálně vydaný, bezprostředně po vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české.

Měnový kurz po devalvaci, resp. revalvaci koruny české je kurz vydaný ČNB bezprostředně po vyhlášení devalvace, resp. revalvace koruny české příslušným orgánem státní správy ČR a vztahující se k cizí měně dohodnuté v LS.

10.3 Úhrada plateb a splátek souvisejících s leasingem

Závazek úhrad v cizí měně se nevztahuje na pojistné (není-li výslovně uvedeno jinak). Jiné dluhy z LS než leasingové splátky je pronajímatel oprávněn vyúčtovat na samostatných dokladech v korunách českých nebo ve sjednané cizí měně, podle vlastní volby. Pokud dojde k předčasnému ukončení LS, je pronajímatel oprávněn vyžadovat od LN finanční úhrady v korunách českých. Smluvní strany se dohodly, že na základě zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, bankovní výlohy spojené s převodem finančních částek v cizí měně na účet pronajímatele, které souvisí s touto LS, ponese každá strana dle podmínek své banky (typ platby SHA).

10.4 Ostatní ujednání k financování v cizí měně

Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, jsou obě smluvní strany povinné a zavazují se bezesbýtku akceptovat tuto skutečnost a upravit své účetní, daňové a finančně-kalkulační postupy související s realizací obchodního případu dle této LS, a to v návaznosti na změněné podmínky a v souladu s příslušnými předpisy a související legislativou. Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české v období mezi datem uzavření této LS a datem podpisu smluvního vztahu (kupní smlouvy apod.) mezi ČSOBL a dodavatelem předmětu leasingu, má pronajímatel právo do této LS jednostranně odstoupit. V návaznosti na tento akt mohou obě smluvní strany zahájit jednání o uzavření alternativní LS, která bude respektovat, v důsledku devalvace nebo revalvace, změněné finanční podmínky. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá příslušná splátka leasingového nájemného dle aktuálního Předpisu splátek, bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem s použitím aktuálního účetního kurzu platného ke dni zdanitelného plnění.

Ustanovení této části LS mají přednost před ustanoveními VSPL. Pokud nastanou situace, které vyvolají změny ujednání, za kterých byla tato LS uzavřena, tj. daňových, účetních, finančních nebo obecně legislativních podmínek, zavazují se obě smluvní strany ke vstřícnému jednání a k povinnosti uzavření dodatku k této LS, který bude mít specifické označení a bude respektovat nově vzniklé skutečnosti.

11. Ujednání pro případ realizace finančního leasingu vázaného na úrokovou sazbu EURIBOR 3M/PRIBOR 3M

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

12. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na havarijní / strojní pojištění PL uzavřené mezi LN a pojišťovnou:

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

13. Ujednání pro případ individuální pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla (dále také "pojištění odpovědnosti") uzavřené mezi LN a pojišťovnou

Pro tuto smlouvu se neuplatní.

14. Závěrečná ustanovení

Registr smluv:

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této smlouvy správci registru smluv zákazník. ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podléhá zákonu o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva a její přílohy tvoří celý závazek Stran této Smlouvy o jejím předmětu a vzájemném vztahu a poté, co vstoupí v účinnost, nahradí všechna předchozí ujednání a vyjádření o předmětu této Smlouvy nebo dohody související s předmětem smlouvy.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

Pronajímatel:

V Praze dne

Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Ing. Petr Vacek, manažer SF KOFI

Leasingový nájemce:

V Praze dne

Jméno osoby oprávněné k podpisu LS:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Totožnost podepisující osoby za zákazníka byla ověřena dle dokladu: OP, číslo dokladu: 209791414 a elektronického certifikátu podepisující osoby.

Souhlasím s pořízením kopie / opisu údajů mého dokladu totožnosti.

ČSOB Leasing, a.s.

Česká zemědělská univerzita v Praze