



104/200/2007/14

**Dodatek č. 14
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 27.06.2007**

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností TS a.s.

zastoupenou předsedou představenstva Ing. Vladimírem Macurou

se sídlem: 17. listopadu 910, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 60793716

DIČ: CZ60793716

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 27.06.2007, ve znění dodatku č. 1 – 13, týkající se budovy č.p. 3515, která je součástí pozemku p.č. 6736/2 a pozemku p.č. 7703/3, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

V čl. I smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci tyto nemovité věci:

a) budova č. p. 3515, která je součástí pozemku p.č. 6736/2,

b) část pozemku p.č. 6740 o výměře 105 m² s využitím pohřebiště,

vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1 – viz zákres v kopii katastrální mapy, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen katastrální úřad) v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Pozemky p.č. 6738/2, 6741/1, 7702/1, 7702/2, 7702/3, 7702/4, 7702/7, 7702/8, 7702/9, 7702/10, 7702/11, 7702/12, 7702/13, 7703/1, 7703/2, 7703/3 a 7703/4 byly zrušeny a sloučeny do pozemku p.č. 6740.“

II.

V čl. II smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce bude pronajaté nemovité věci uvedené v článku I užívat za účelem provozování obřadní síně hřbitova, pohřební služby a veřejných pohřebišť. Část pozemku p.č. 6740 o výměře 105 m² (viz příloha č. 1 smlouvy) bude nájemce užívat za účelem umístění dvou užitných kontejnerů (sanitární a pracovní). Součástí umístění kontejnerů bude i napojení na vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku stávající budovy smuteční síně.“

III.

V čl. VI smlouvy se ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:

„3. Nájemce je povinen užívat kontejnery na pozemku 6740 za těchto podmínek:

- a) při ustavování kontejnerů je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- b) při stavebních pracích a při užívání pozemku udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou či užíváním, a to na vlastní náklady. Povinností nájemce je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě. Žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů.
- c) při ukončení užívání předmětné části pozemku za uvedeným účelem je nutno odstranit objekty umístěné na předmětném pozemku (kontejnery, napojení na stávající inž. sítě, případně další související zařízení) a vše co s nimi souvisí (všechny cizí materiál) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit nájemce. Provedení těchto úprav je nájemce povinen doložit referentu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 1.5. do 30.10., a to do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, pokud bude smluvní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15. 5. následujícího kalendářního roku, a to pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude smluvní vztah ukončen mimo vegetační období, je nájemce povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou. Za tímto účelem nájemce kontaktuje odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: zivotni@frydek-mistek.cz, tel.: [redacted] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Čl. V smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. V následujícího znění:

„1. Nájem počíná dne 01.07.2007 a sjednává se na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v 12 - měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:

a) užívá-li nájemce pronajatý nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení pronajatého nebytového prostoru a nájemce neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval, aby pronajaté nebytové prostory užíval řádně, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí této výzvy,

b) užívá-li nájemce pronajatý nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení pronajatého prostoru a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,

c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,

d) nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

4. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu.

5. Pronajímatel může od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže:

- a) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté nemovitosti, po marném uplynutí dodatečné, přiměřené lhůty poskytnuté pronajímatelem nájemci písemně k nápravě vytýkaného stavu, užívají nemovitosti v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je po předchozím písemném upozornění o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté nemovitosti, po marném uplynutí dodatečné, přiměřené lhůty poskytnuté pronajímatelem nájemci písemně k nápravě vytýkaného stavu, porušují klid nebo pořádek v nemovitostech nebo v jejich bezprostředním okolí;
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách, jež brání užívání nemovitostí ke sjednanému účelu.

6. Nájemce může od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost najal;
- b) nemovitosti se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilými ke smluvenému užívání;
- c) pronajímatel, po marném uplynutí dodatečné, přiměřené lhůty poskytnuté nájemcem pronajímateli písemně k nápravě vytýkaného stavu, porušuje své povinnosti viz. čl. IV odst. 3 smlouvy.

V.

1. Tento dodatek č. 14 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mstek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Rada města Frýdek-Místek schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek č. 14 dne 22.03.2022. Záměr statutárního města Frýdek-Místek změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23.3.2022.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru SOM

TS a.s.

Ing. Vladimír Macura
předseda představenstva