

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6338003118 ze dne 16. 06. 2018
(dále jen „Dodatek“)**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6338003118

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
PSČ 702 00 Ostrava - Přívoz**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

se sídlem: Leskovec 67, PSČ 756 11 Leskovec

zastoupena: starostou

IČ: 003 03 984 DIČ: CZ00303984

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše uvedené nájemní smlouvy s ohledem na skutečnost, že došlo na základě geometrického plánu ke změně parcelních čísel a výměr pozemků, které jsou předmětem nájmu:

I.

V Článku I. „Předmět nájmu“ se mění body 1., 2. a 3. a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. **2293/4** o výměře 101 m², inventární číslo dle SAP IC6000420997, p. č. **2299/4** o výměře 51 m², inventární číslo dle SAP IC6000420999, p. č. **2505/2** o výměře 1 m², inventární číslo dle SAP IC6000421000, p. č. **2505/3** o výměře 191 m², inventární číslo dle SAP IC6000421001, p. č. **2505/4** o výměře 352 m², inventární číslo dle SAP IC6000421002, vše v k. ú. Leskovec (ČSÚ 680001), v obci Leskovec, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž majetek je veden Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pozemky jsou zapsané na LV č. 284, přenechaná výměra **696 m²**.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

3. Pronajímán je tento nemovitý majetek:

Číslo parcely	Výměra v m ²
2293/4	101
2299/4	51
2505/2	1
2505/3	191
2505/4	352
celkem	696

II.

V Článku III. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,00 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022.

2. Celkové roční nájemné ve výši **16.704,00 Kč** je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu: pod variabilním symbolem **6338003118**.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 6338003118 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01. 07. 2022.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo obce Leskovec dne 30. 05. 2022 usnesením č. 37/3b/iii.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

Přílohy č.: 1 – Geometrický plán
1a) – Geometrický plán
1b) – Geometrický plán
1c) – Geometrický plán
1d) – Geometrický plán

V Ostravě dne

V Leskovci dne

Pronajímatel:

Nájemce:



30.06.2022 15:34
Podle podpisového řádu

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava

ředitel

Digitálně podepsal

Datum: 2022.06.30
13:58:16 +02'00'

.....
Obec Leskovec

starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²		
2293/1	2	26	ostat. pl. jiná plocha	2293/1	1	22	ostat. pl. jiná plocha		0	2293/1		284	1	22	
			2293/4	1	01	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2293/1		284	1	01		
			2293/5		3	ostat. pl. jiná plocha		0	2293/1		284		3		
2299/2	5	60	ostat. pl. jiná plocha	2299/2	5	09	ostat. pl. jiná plocha		0	2299/2		284	5	09	
			2299/4		51	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2299/2		284		51		
2505	3	41	ostat. pl. dráha	2505/1	3	35	ostat. pl. dráha		0	2505		284	3	35	65
			2505/2		1	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2505		284		1		
			2505/3	1	91	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2505		284	1	91		
			2505/4	3	52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2505		284	3	52		
	3	48	95		3	48	95								

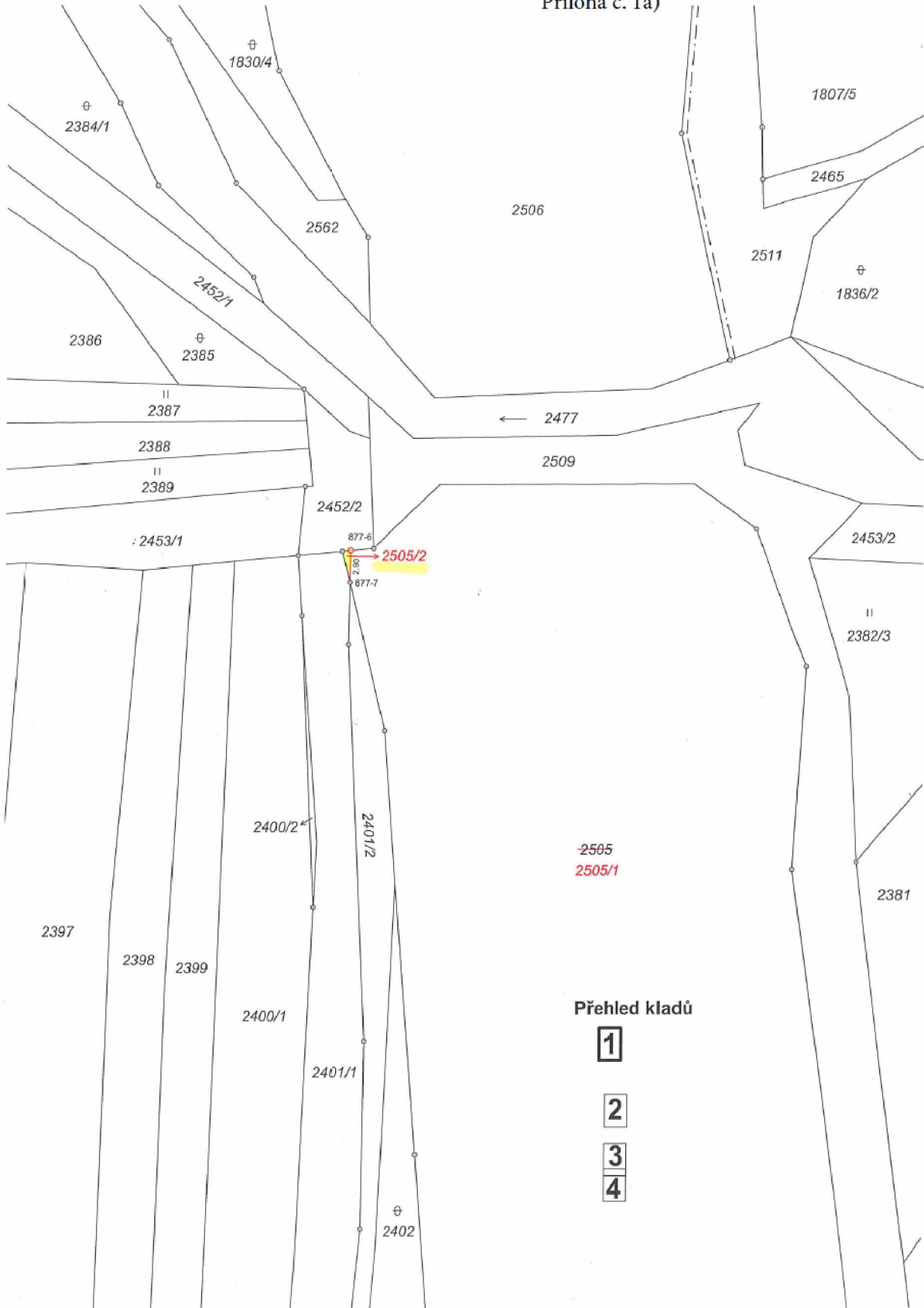
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
496-8	496219.67	1161081.63	8	plastový znak
741-1286	496232.49	1160905.31	8	plastový znak
741-1309	496230.03	1161267.66	8	doč.stab.-nástřik
741-1320	496228.30	1161228.12	8	doč.stab.-nástřik
741-1345	496225.03	1161217.10	8	doč.stab.-nástřik
877-6	496256.45	1160699.95	8	plastový znak
877-7	496256.52	1160702.85	8	plastový znak
877-23	496228.46	1160929.61	3	sloupek plotu
877-24	496226.14	1160949.39	3	sloupek plotu
877-25	496226.05	1160955.19	3	roh betonu
877-26	496224.23	1160973.62	3	roh betonu
877-27	496222.04	1160999.90	8	roh betonu
877-28	496219.29	1161084.72	3	roh betonu
877-29	496220.71	1161094.68	3	roh betonu
877-30	496221.81	1161140.46	3	roh betonu
877-31	496223.05	1161164.05	3	roh betonu
877-32	496225.01	1161183.59	8	roh betonu
877-68	496233.73	1161248.97	3	roh betonu
877-69	496232.11	1161248.40	3	roh betonu
877-70	496230.01	1161247.18	3	roh betonu
877-71	496228.33	1161245.71	3	roh betonu
877-72	496226.89	1161243.95	3	roh betonu
877-73	496226.08	1161242.37	3	roh betonu
877-74	496225.43	1161239.37	3	roh betonu
877-75	496226.87	1161219.85	8	roh betonu
877-80	496226.67	1161222.61	8	roh betonu
877-81	496229.10	1161246.38	8	roh betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 1.2022 Číslo: /2022	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o. ICO 044 10 783 Hranická 93 75701 Valašské Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 908-707322/2021		
Okres: Vsetín		
Obec: Leskovec		
Kat. území: Leskovec		
Mapový list: Valašské Klobouky 8-0/14,8-0/23,8-0/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

Příloha č. 1a)



Přehled kladů

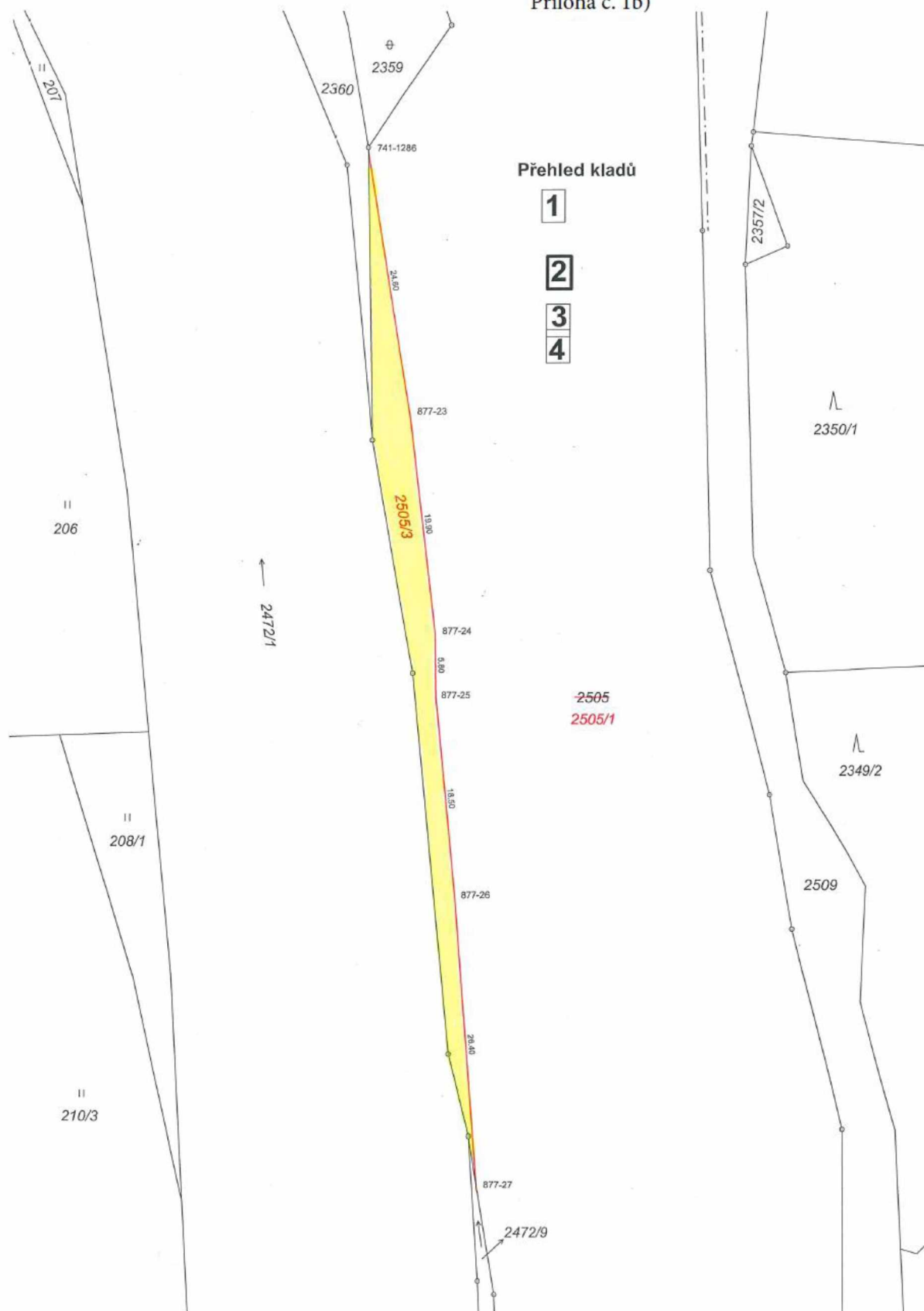
1

2

3

4

Příloha č. 1b)



Příloha č. 1c)

