



Část 2 – kanalizace Chlebovice

číslo smlouvy objednatele: S/0666/2019/IO

číslo smlouvy zhotovitele IMOS: 201903401/0428/19/VHSaDS
číslo smlouvy zhotovitele VHS stavby a.s.: 596/2019

DODATEK č. 7

Smlouvy o dílo č. S/0666/2019/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky: w4wbu9s
tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – pověřená vedením investičního odboru
tel: 558 609 260 / email: dehnerova.katerina@frydekmistek.cz
Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru
tel: 558 609 259 /email: rekpavel@frydekmistek.cz
Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru
tel: 558 609 263 /email: mitura.petr@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

společníci společnosti označované názvem „**Společnost pro Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky**“

Vedoucí společník a správce společnosti – IMOS Brno a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zastoupena Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva, ve věci předmětného zadávacího řízení oprávněn jednat p. Dušan Stríž, vedoucí oddělení nabídek, na základě Pověření ze dne 15. 10. 2018

IČ: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Oddíl B vložka 2211

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB, a.s., č.ú.: 17018733/0300

ID datové schránky: 562eh6n

Kontaktní osoba ve věcech technických:



a

Společník - VHS stavby a.s.

se sídlem Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

zastoupena Ing. Martinem Žaganem, místopředsedou představenstva a Ing. Michalem Maděrou, členem představenstva





Část 2 – kanalizace Chlebovice

IČ: 251 83 052

DIČ: CZ25183052

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Oddíl B vložka 4147

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. S/0666/2019/IO ze dne 25.10.2019 k veřejné zakázce „**Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky**“ – **část 2 – kanalizace Chlebovice** následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo S/0666/2019/IO ze dne 25. 10. 2019 na stavební práce pod „Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“ – část 2 – kanalizace Chlebovice.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající:

- v provedení vodorovného dopravního značení na opravených površích krajských komunikací (ZL č. 27)
- ve vymazání spár betonových revizních šachet a prstenců tvarově stálou vodotěsnou maltou (ZL č. 29)

Předmět plnění se upravuje o neprováděné stavební práce spočívající:

- v doměrkách finálních asfaltových povrchů komunikací dle konečného zaměření skutečného stavu (ZL č. 16/1, 27, 28)

1.2 Dohoda o navýšení ceny díla na základě obnovení jednání o smlouvě dle ust. § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ)

1.2.1. Vzhledem ke skutečnosti, že:

- a) smlouva o dílo byla uzavřena dne 25. 10. 2019, tj. za ekonomické situace tohoto roku;
- b) v průběhu výstavby v roce 2021 a v roce 2022 v důsledku působení ekonomických následků pandemie Covid 19 a Ukrajinského konfliktu došlo ke skokovému nárůstu cen ve stavebnictví;
- c) zhotovitel na tuto ekonomickou situaci reagoval výzvami k obnovení jednání o smlouvě ve smyslu § 1768 OZ - naposledy výzvou ze dne 8. 4. 2022, a to za účelem navýšení ceny díla, a to s odkazem na společné stanovisko MMR ČR a ÚOHS ohledně přípustné změny smlouvy pouze ohledně ceny v důsledku skokového nárůstu cen ve stavebnictví dle pravidel ZZVZ;





Část 2 – kanalizace Chlebovice

d) zhotovitel na jednání dne 26.04.2022 předložil cenový návrh u následujících materiálů:

- asfaltový beton ACO 11, tl. 5 cm
- Kamenivo
- Postřík živičný
- Asfaltová zálivka pro těsnění spár

e) zhotovitel doložil nárůst cen materiálů u těchto položek,

dohodly se strany následovně:

1.2.2.

Cena položek zhotovitelem nárokováných materiálů pro opravu komunikací prováděných v roce 2022 se navyšuje takto:

navýšení u těchto materiálů:	Jednotková cena dle SOD v Kč bez DPH	Požadované navýšení JC v %	Navýšení jednotkové ceny o v Kč bez DPH
Asfaltový beton ACO 11, tl. 5 cm	311,30 / m2	20%	62,26
Postřík živičný	16,50 / m2	20%	3,30
Asfaltová zálivka pro těsnění spár	38,50 / m	20%	7,70

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 16/1, 27, 28, 29 a 30 (změna/navýšení ceny) viz příloha č. 1 dodatku č. 7.

1.3. Změna zařídění dodatečných a neprováděných prací v režimu přípustnosti změny podle § 222 ZZVZ

Na základě požadavku poskytovatele dotace, tj. Státního fondu životního prostředí, byla provedena změna zařídění dodatečných a neprováděných prací dle změnových listů č. 9 a 10, které byly předmětem dodatku č. 3 SOD v režimu přípustnosti změny podle § 222 ZZVZ, když nově byly tyto práce zařazeny pod přípustnou změnu dle odst. 6 namísto původního zařazení dle odst. 7. Změna je provedena a zohledněna v rekapitulaci dosud provedených změn, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

1.4. Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje:

Vzhledem k rozsahu dodatečných prací ve změnovém listě č. 29, projednávaném v tomto dodatku č. 7 a náročnosti při jejich provádění je navrhováno přiměřené prodloužení termínu realizace stavebních prací o 62 kalendářních dnů. Zhotovitel je tedy povinen dokončit a předat dílo objednateli **do 31.08.2022.**

1.5. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 7 se sjednává v Kč celkem ve výši:





	Cena bez DPH v CZK	DPH	Cena vč. DPH v CZK
Původní cena díla	67 573 198,84	14 190 371,76	81 763 570,60
Cena dle dodatku č. 1	68 224 175,21	14 327 076,80	82 551 252,01
Cena dle dodatku č. 2	74 819 359,09	15 712 065,41	90 531 424,50
Cena dle dodatku č. 3	84 738 151,13	17 795 011,74	102 533 162,87
Cena dle dodatku č. 4	85 222 497,89	17 896 724,56	103 119 222,45
Cena dle dodatku č. 5	85 916 648,38	18 042 496,16	103 959 144,54
Cena dle dodatku č. 6	84 071 668,51	17 655 050,39	101 726 718,90
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 7	- 2 595 676,18	-545 092,00	- 3 140 768,18
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 7	586 727,36	123 212,75	709 940,11
Navýšení ceny na základě obnoveného jednání (ZL č.30)	745 130,37	156 477,38	901 607,75
Celkové snížení ceny dle Dodatku č. 7	- 1 263 818,45	- 387 445,77	- 1 529 220,32
Cena díla dle Dodatku č. 7	82 807 850,06	17 389 648,51	100 197 498,57

Součet veškerých dodatečných prací činí 39,41 % původní ceny díla. Při započtení méně prací činí rozdíl v ceně díla oproti původní ceně sjednané ve smlouvě o dílo 22,55 %.

1.6. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- Dodatečné práce vyžádané objednatelem dle změnových listů č. 16/1, 27, 28 a 30 (změna/navýšení ceny) naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, tzv. přípustnou změnu deminimis, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 6,39 % oproti sjednané ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla.
- Dodatečné práce dle změnových listů č. 27 a 29 naplňují režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť potřebné změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,





Část 2 – kanalizace Chlebovice

příčemž tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatku č. 7 v rozsahu neprováděných a dodatečných prací dle změnových listů č. 27 a 29 činí 586 727,36 Kč bez DPH, což představuje 0,87 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.

- c) Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 7 v rozsahu všech doposud provedených změn závazku představuje 6,39 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.
- d) Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatku č. 7 v rozsahu všech doposud dodatečných a neprováděných prací představuje 44,15 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50 % oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 27,71 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.
- e) změna termínu provádění díla byla objednatelům vyhrazena podle § 100 ZZVZ ve spojení s ujednáním v čl. 3 odst. 6 a násl. smlouvy o dílo, a tedy naplňuje přípustnou změnu ve smyslu:

ust. § 222 odst. 2 ZZVZ tzv. přípustné uplatnění vyhrazené změny, kdy plnění díla bylo ovlivněno dodatečným požadavkem budoucího provozovatele kanalizace na vymazávání šachet, tedy v důsledku se termín dokončení díla nad rámec smlouvy o dílo sjednává do 31. 08. 2022.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 109. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28.06.2022.





Část 2 – kanalizace Chlebovice

6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Přílohy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 16/1, 27, 28, 29 a 30

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

za IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva

za VHS stavby, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva IMOS Brno a.s.
na základě plné moci

