

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

---

### FOLTAN a spol., IČO 258 65 111

se sídlem Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 1382, insolvenční správce a ustanovený likvidační správce pozůstalosti jménem které funkci likvidačního správce pozůstalosti vykonává [redacted] u zůstavitele:

[redacted]  
sp. zn. 99 D 3121/2018

(dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „kupující“)

## Obsah smlouvy

---

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### I.

Prodávající je ustanoveným likvidačním správcem pozůstalosti po zůstaviteli:

• [redacted]

[redacted] (dále jen „zůstavitelka“)

v řízení vedeném u Okresního soudu v Ostravě, pod sp. zn. 99 D 3121/2018.

Zůstavitelka byla vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na nemovitých věcech, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava, a to na pozemcích:

- parc. č. 488/5 o výměře 369 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 583/2 o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- (dále jen „předmět převodu“).

Předmět převodu byl sepsán do likvidační podstaty zůstavitelky.

Předchozí souhlas ke zpeněžení předmětu převodu dle § 231 zákona č. 292/2013 Sb. zákon o zvláštních řízeních soudních, byl Okresním soudem v Ostravě, prostřednictvím pověřené soudního komisaře [redacted] notáře v Ostravě vydán dne 27. 6. 2022.

Kupní cena pak byla stanovena znaleckým posudkem č. 13474-696/2021, vypracovaným XP Invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí dne 13. 4. 2021.

Na základě znaleckého úkolu oceňoval znalec předmět převodu. Znalecký úkol je na straně č. 9 znaleckého posudku. Na straně č. 43 pak je rekapitulace pozemku, když cena pozemku je pouze bod 9 a bod 10, tedy samotné parcely a trvalé porosty (hodnota 144.626 Kč + 16.227 Kč, tj. celkem 160.853 Kč.

Cena pak je na straně č. 45 znaleckého posudku, ze kterého vyplývá, že je oceňován předmět převodu. Znalec zahrnul do ocenění také asfaltové plochy, betonové obrubníky, plochy s betonovým povrchem, které jsou ve vlastnictví Města Ostrava a jsou situovány v rekapitulaci na straně č. 43 znaleckého posudku pod body č.1 – č. 8 (tyto nejsou do výše kupní ceny započítávány).

## II.

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 160.853 Kč (slovy: jednošedesátisíc osm set padesát tři korun českých).

## III.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v dnešním stavu a kvalitě za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II a kupující toto vlastnické právo přijímá.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu předal kupujícímu a kupující prohlašuje, že jej převzal, a to při podpisu této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

## IV.

Kupní cena dle čl. II. za předmět převodu dle čl. I. ve výši 160.853 Kč bude uhrazena na zvláštní účet likvidační podstaty č. [REDAKCE] pod VS [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] do 10 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma vad specifikovaných v následujícím odstavci.

Pozemky parc.č. 488/5 a parc.č. 583/2, oba v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, jsou zatíženy inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemním a nadzemním vedením nízkého napětí (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), středotlakým plynovodem (vlastník GasNet, s.r.o.), nadzemní sítí elektronických komunikací (vlastník CETIN, a.s.), jednotnou kanalizací (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a vodovodem (ve vlastnictví třetí osoby).

## VI.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejdříve 15 dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ale za podmínky, že byla uhrazena kupní cena dle čl. IV této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna.

Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu ve výši 160.853 Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů.

## VII.

Pro případ, že by zákonná úprava zatěžovala tento převod daní z nabytí předmětu převodu nebo jinou obdobnou daní, dohodly se smluvní strany, že poplatníkem této daně je kupující.

Kupující je pak také povinen podat daňové přiznání k této dani a tuto daň také zaplatit v případě, že taková daň bude zatěžovat tento převod.

## VIII.

Smlouva nabývá účinnosti v čl. II o kupní ceně, čl. IV. o způsobu a době placení kupní ceny a čl. VIII odst. 1 a 3 dnem zveřejnění v registru smluv. Ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet č. [REDACTED] dle čl. IV. smlouvy.

Splnění odkládací podmínky spočívající v zaplacení kupní ceny způsobem uvedeným v čl. IV. bude katastrálnímu úřadu doloženo Potvrzením o zaplacení kupní ceny, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vydá jej prodávající. Vzor Potvrzení o zaplacení kupní ceny tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Nedojde-li k poukázání kupní ceny kupujícím do 10 dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv, tato smlouva se od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě, je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

[REDACTED]

[REDACTED] 

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS uveřejní kupující neprodleně.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. IX.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2091/ZM1822/35.

##### Příloha č. 1 smlouvy

- *Potvrzení o zaplacení kupní ceny*

**Za prodávající:**

Datum:

Místo: Opava

**Za kupujícího:**

Datum:

Místo: Ostrava

insolvenční správce  
za FOLTAN a spol.

vykonávající

funkci likvidačního správce pozůstalosti po  
zůstaviteli

jménem insolvenčního správce

- podpisový vzor uložen u KP Nový Jičín –

pod č. PV -579/2014-804

- podpisový vzor uložen u KP Opava – č. 33

Mgr. Radim Babinec  
naměstek primátora