

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

(dále jen „půjčitel“)

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

se sídlem 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Čs. legií 148/14

IČO: 00100528

DIČ: CZ00100528

zastoupena Jiřím Nekvasilem, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále též „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 86/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 46 432 m²
 - pozemku parc. č. 4204 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 251 m²
 - pozemku parc. č. 4206 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 191 m²
 - pozemku parc. č. 4210 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb, o výměře 134 m²
 - pozemku parc. č. 4238/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 800 m²
2. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu k dočasnému užívání, a to:

- pozemek parc. č. 4210, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb
 - část pozemku parc. č. 86/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 621 m² na základě přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - část pozemku parc. č. 4204, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96,27 m² na základě přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - část pozemku parc. č. 4206, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 522,38 m² na základě přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - část pozemku parc. č. 4238/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34,89 m² na základě přílohy č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět výpůjčky“), v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem stavby s názvem: „Pavilon G, Černá louka, Ostrava“ (dále jen „stavba“). Stavbu provede v plném rozsahu a na své vlastní náklady vypůjčitel.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a skončí dnem 30. 6. 2024.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě, vyjma osob, které budou pro vypůjčitele provádět práce uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy,
 - c) potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen jinou výpůjčkou, nájmem, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv vypůjčitele plynoucích mu z výpůjčky založené touto smlouvou.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob při realizaci umístění trvalých vrtů a dále zodpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob, které budou pro vypůjčitele provádět práce uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že předmět výpůjčky může sloužit k obecnému užívání třetími osobám.

5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky nejméně 5 dnů před dnem skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli ve stavu, který odpovídá provedení umístění trvalých vrtů v souladu s pravomocným oprávněním k jejímu provedení, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. V případě, že vypůjčitel nepřenechá půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to za každý den, kdy byl vypůjčitel v prodlení se splněním zmíněné povinnosti.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdnlivě nicotným posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

čl. VI.

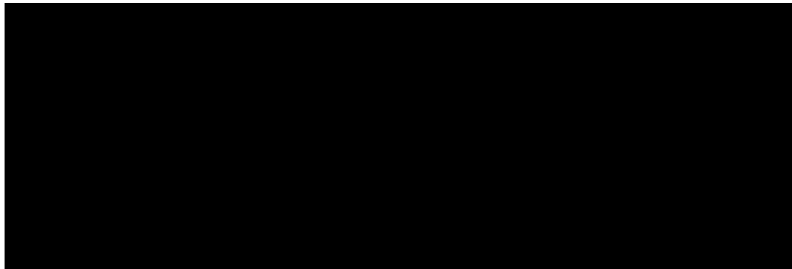
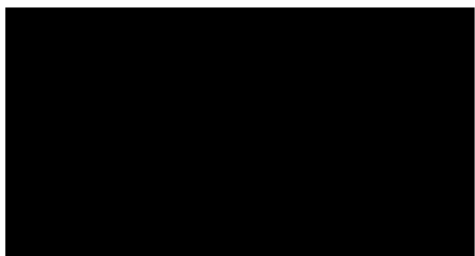
Doložka

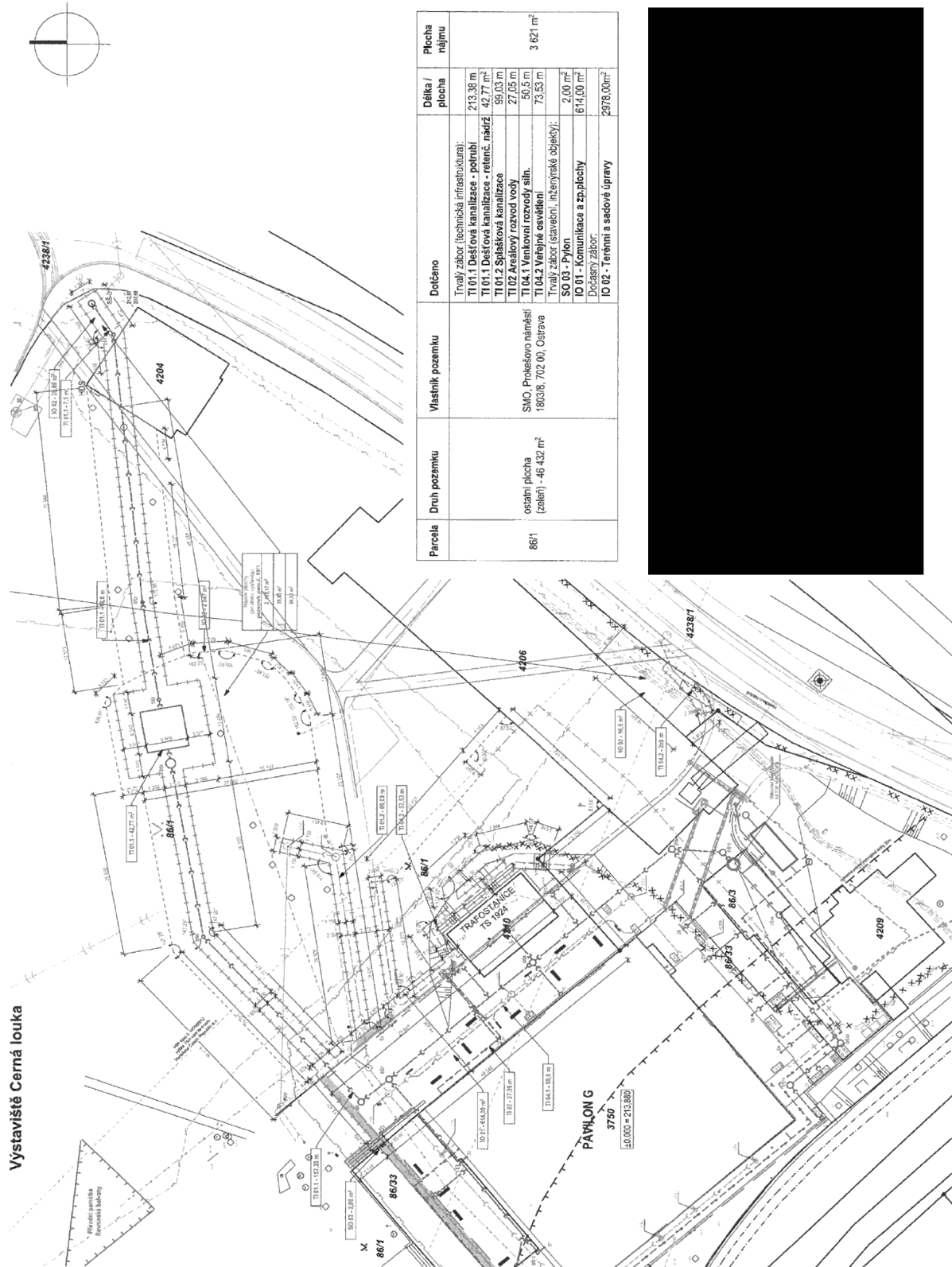
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

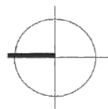
1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada statutárního města Ostravy dne 7. 6. 2022 svým usnesením č. 09645/RM1822/151 – bod č. 3.

V Ostravě dne

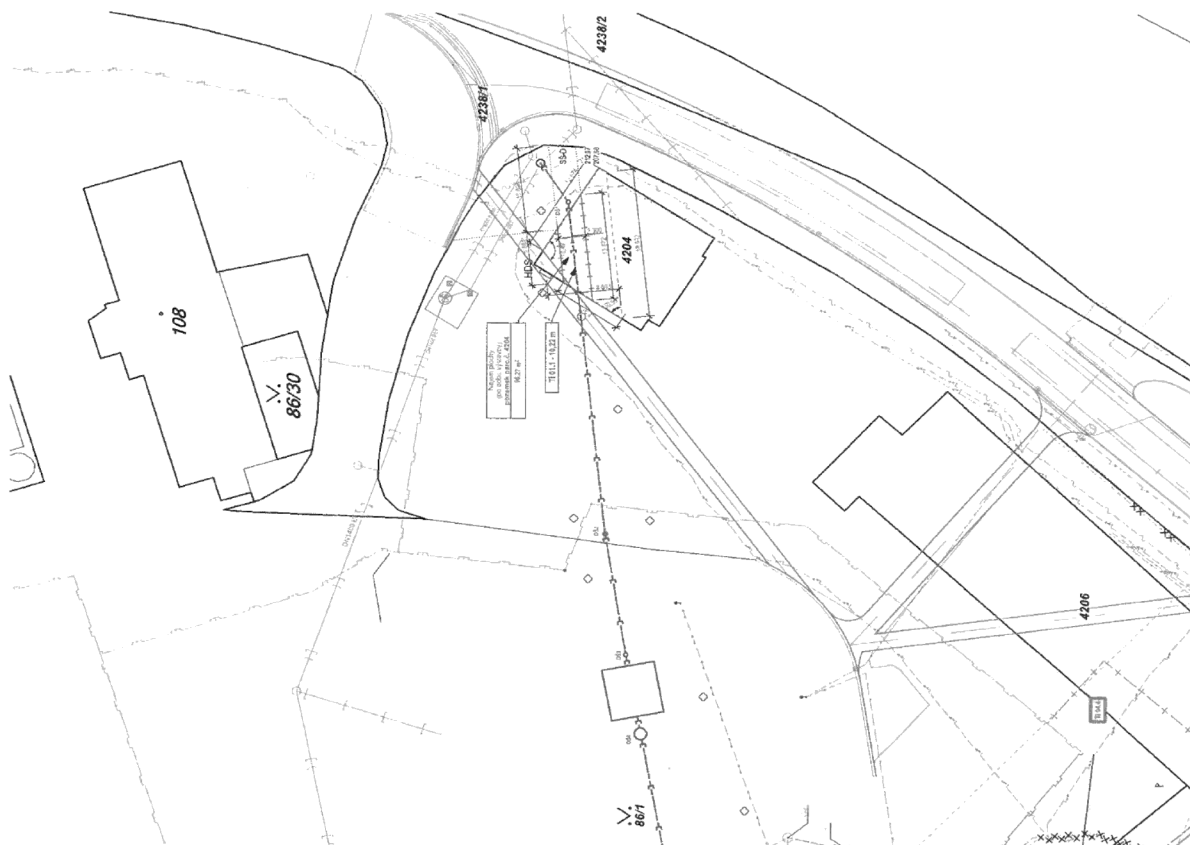
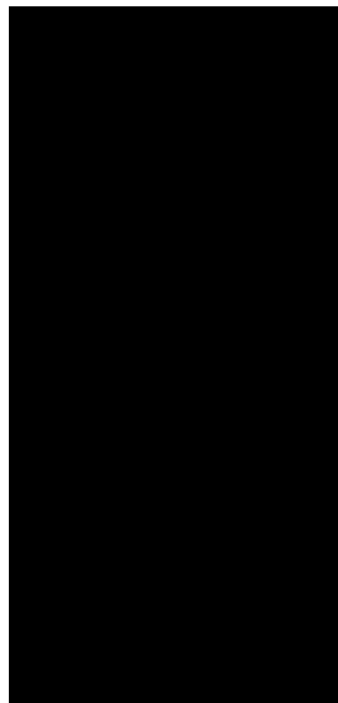
V Ostravě dne





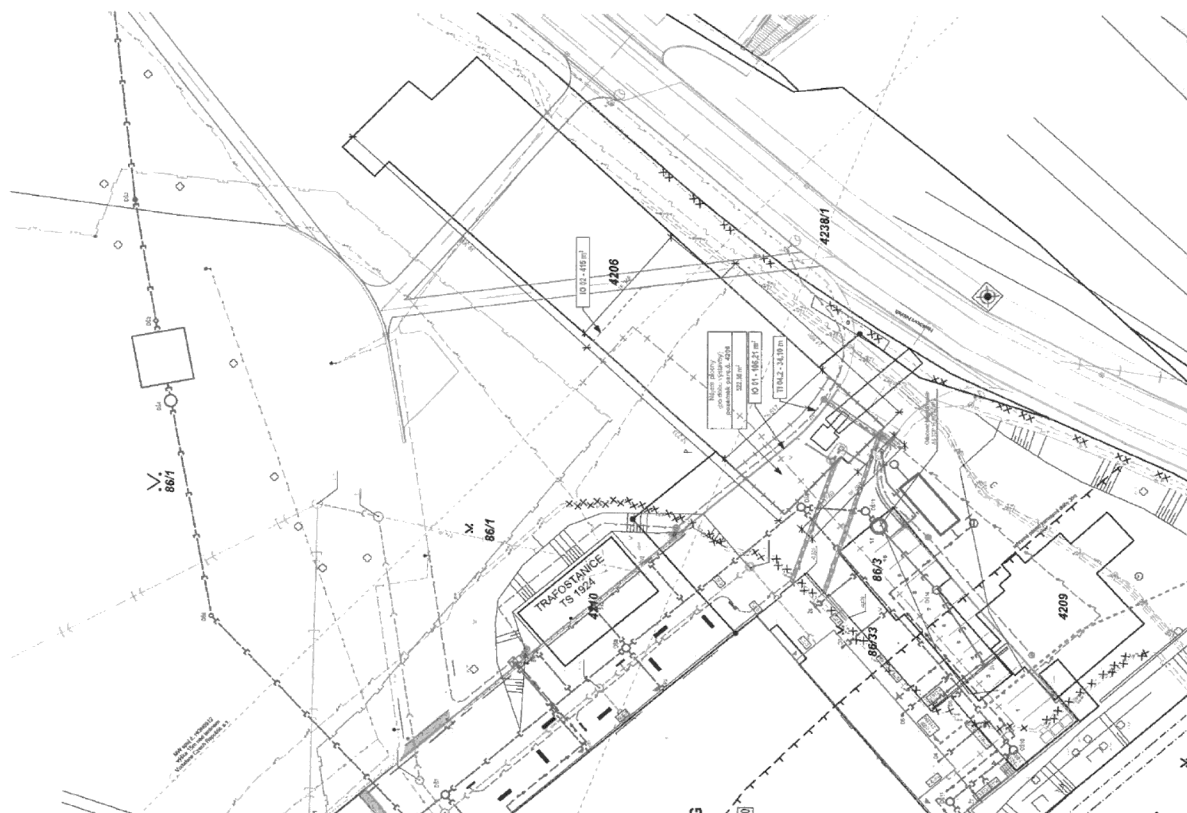
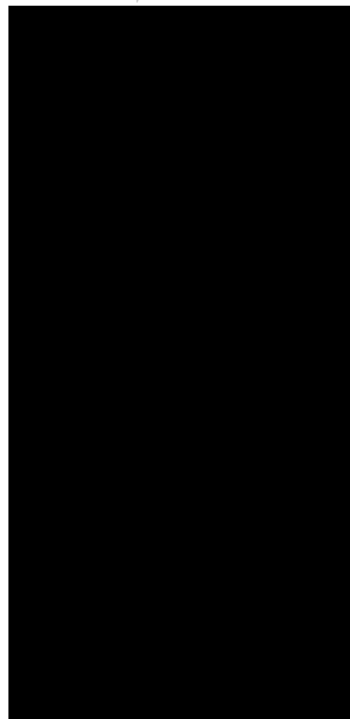


Parcela	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Dotčeno	Délka uložení	Plocha nájmu
4204	ostatní plocha 251 m ²	SMC, Prokešovo náměstí 18038, 702 00, Ostrava	Trvalý zábor (technická infrastruktura): T101.1 Dešťová kanalizace	10,22 m	66,27 m ²





Parcela	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Dotčeno	Délka / plocha	Plocha nájmu
4206	ostatní plocha 1 191 m ²	S.M.O. Prokešovo náměstí 18038, 702 00, Ostrava	Trnavý zábor (technická infrastruktura): TI 04.2 Veřejné osvětlení Trnavý zábor (inženýrské objekty): IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy Dočasny zábor: IO 02 - Terénní a sadové úpravy	34,10 m 106,21 m ² 415 m ²	522,38 m ²





Parcela	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Dotčeno	Délka / plocha	Plocha nájmů
42381	ostatní plocha 5 600 m ²	S.M.O. Prokešovo náměstí 1803/8, 702/30, Ostrava	Trvalý zábor (technická infrastruktura): TI 04.2 Veřejné osvětlení	3,7 m	34,89 m ²

