

## SMLOUVA O DÍLO

č. ....7117..../OIRM/2022

(schválena RM na jednání dne 13.06.2022, usn. č. 577/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

#### město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132

a

#### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963  
(dále jen „zhotovitel“)

#### INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha  
Vasilijem Lakatyšem, jednatelem  
62957678  
CZ62957678

#### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta  
Zhotovitel: Vasilij Lakatyš, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: David Lukšan, Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: [REDAKCE], který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Stavební práce na akci „Úprava umývárny – SPŠ a VOŠ Příbram“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace (dále též PD) zpracované projektantkou Dagmar Lechnýřovou, se sídlem provozovny Čechovská 69, 261 01 Příbram, IČO: 13298089 v 02/2022, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby bylo provedeno v podobě, předpokládané projektovou dokumentací, a takto jej bylo možné i užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
----------------	---

- **29.06.2022 nejpozději do 4 týdnů od zahájení prací**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak

prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**Cena 698 200,21 Kč bez DPH**

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

#### **V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

##### ***Faktura musí zejména obsahovat:***

pořadové číslo dokladu  
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ  
DIČ plátce  
předmět dodávky a den jejího plnění  
den odeslání faktury a datum její splatnosti  
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena  
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH  
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nespíni-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně přípojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době převjímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převjímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.35. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit

je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případně další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatel.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatel.

## IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatel nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatel takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsáném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.



## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejich povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se

strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejich závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i

zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

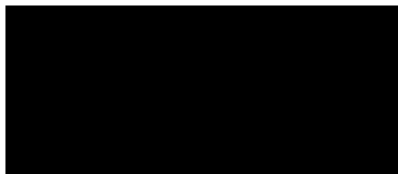
12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne: 29-06-2022

za objednatele:

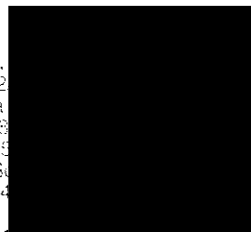


osta

za zhotovitele:



INVESSALES,  
Podskalská 22  
128 00 Praha  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ6295  
OR měst. S  
odd. C, vl. 4



INVESSALES, spol. s r.o.  
Vasilij Lakatyš, jednatel



# Příloha č. 1 – položkový rozpočet





# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>20220015</b>	<b>0</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Úprava umývárny u tělocvičny</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>20220015</b>	<b>SPS a VOŠ Příbram II, Hrabákova 271</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Dagmar Lechnýřová		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Dagmar Lechnýřová			
Objednatel	Město Příbram			
Dodavatel	INVESSALES, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	20220015
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	131 293,80	Ztižené výrobní podmínky	0,00
Z PSV celkem	398 595,41	Oborová přírážka	0,00
R M práce celkem	168 311,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	698 200,21	Zařízení staveniště	0,00
		Provoz investora	0,00
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)	0,00
ZRN+HZS	698 200,21	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS	698 200,21	Ostatní náklady celkem	0,00

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
		
Základ pro DPH	21,0 %	698 200,21 Kč
DPH	21,0 %	146 622,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>844 822,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271  
 Objekt : 01 Úprava umývárny u tělocvičny

Rozpočet : 20220015

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	13 803,05	0,00	0,00	0,00	0,00
311 Sádkartonové konstrukce	18 035,50	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	24 170,85	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 653,45	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	3 015,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Ostatní konstrukce	27 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	35 791,99	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	4 653,96	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	26 356,34	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	267 978,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	17 570,12	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	18 392,25	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	47 361,80	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	3 214,63	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	4 322,28	0,00	0,00	0,00
790 Vnitřní vybavení	0,00	13 400,00	0,00	0,00	0,00
M210 Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00	77 572,00	0,00
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	90 739,00	0,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>131 293,80</b>	<b>398 595,41</b>	<b>0,00</b>	<b>168 311,00</b>	<b>0,00</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			529 889,21	0,00
Oborová přírážka			529 889,21	0,00
Přesun stavebních kapacit			529 889,21	0,00
Mimostaveništní doprava			529 889,21	0,00
Zařízení staveniště			698 200,21	0,00
Provoz investora			698 200,21	0,00
Kompletační činnost (IČD)			698 200,21	0,00
Rezerva rozpočtu			698 200,21	0,00
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0,00</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271	Rozpočet: 20220015
Objekt :	01 Úprava umývárny u tělocvičny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342255028R00	Nadezdívka z desek Ytong tl. 150mm	m2	3,85	1 077,00	4 146,45
		Začátek provozního součtu				
		2,96*1,3		3,85		
		Konec provozního součtu		3,85		
		3,85		3,85		
2	346275113R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	10,60	911,00	9 656,60
		Začátek provozního součtu				
		3,77*2,8		10,56		
		Konec provozního součtu		10,56		
		10,6		10,60		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>13 803,05</b>
<b>Díl: 311</b>						
<b>Sádrokartonové konstrukce</b>						
3	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	12,15	1 350,00	16 402,50
		1,03):12,15		12,15		
4	342267113RT5	Nika v podhledu ze sádrokartonu 1 x 1 m desky standard impreg. 12,5 mm	kus	1,00	1 633,00	1 633,00
<b>Celkem za 311 Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>18 035,50</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
5	602016193R00	Penetrace stěn pod nové omítky	m2	44,35	72,00	3 193,20
		13,95+30,4		44,35		
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,95	467,00	6 514,65
		Začátek provozního součtu				
		1,01):6,25+3,85		10,10		
		1,03):3,85		3,85		
		Konec provozního součtu		13,95		
		13,95		13,95		
7	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva cementová hladká pod obklady	m2	30,40	356,00	10 822,40
8	612471411R00	Úprava vnitřních stěn a stropů aktivovaným štukem	m2	21,80	167,00	3 640,60
		Začátek provozního součtu				
		1,03): (2,96+4,24+2,96)*(2,8-2,0)		8,13		
		1,01): (4,91+0,11)*(3,77-1,48)		11,50		
		-3,85		-3,85		
		-0,8*(2,0-1,48)		-0,42		
		strop: 4,91*1,31		6,43		
		Konec provozního součtu		21,79		
		21,8		21,80		
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>24 170,85</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
9	631310031RA0	Spádový cementový potěr tl. 6-8 cm	m2	12,15	383,00	4 653,45
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>4 653,45</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
10	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 cm	kus	1,00	3 015,00	3 015,00
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>3 015,00</b>
<b>Díl: 9</b>						
<b>Ostatní konstrukce</b>						
11	900 00	Zednická výpomoc pro řemesla	kompl	1,00	21 500,00	21 500,00
12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00	146,00	2 920,00
13	952901111R00	Vyčištění budov po skončení prací	m2	18,60	127,50	2 371,50
		12,15+6,45		18,60		
14	967041111R01	Úprava úložné spáry dveřního prahu	kus	1,00	378,50	378,50
<b>Celkem za 9 Ostatní konstrukce</b>						<b>27 170,00</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271	Rozpočet: 20220015
Objekt :	01 Úprava umývárny u tělocvičny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
15	783802822R00	Odstranění olejových nátěrů z omítek stěn	m2	6,25	216,50	1 353,13
		Začátek provozního součtu				
		(1,26+0,11+1,7+1,15)*1,48		6,25		
		Konec provozního součtu		6,25		
		6,25		6,25		
16	938902122R00	Očištění ploch po odstranění stáv.beton.mazaniny	m2	12,15	159,00	1 931,85
17	962032314R00	Bourání piliřů cihelných	m3	0,53	1 804,00	956,12
		Začátek provozního součtu				
		0,53*0,23*2,03		0,25		
		0,56*0,25*2,03		0,28		
		Konec provozního součtu		0,53		
		0,53		0,53		
18	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	1,22	3 870,00	4 721,40
		Začátek provozního součtu				
		12,15*0,1		1,22		
		Konec provozního součtu		1,22		
		1,22		1,22		
19	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	23,80	69,50	1 654,10
		Začátek provozního součtu				
		1,92*1,0		1,92		
		3,24*2,96		9,59		
		0,8*0,1		0,08		
		0,56*0,56		0,31		
		Konec provozního součtu		11,90		
		2 vrstvy: 11,9*2		23,80		
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	18,10	18,10
21	968062356R00	Vybourání dřevěné proskl.stěny	m2	3,85	213,50	821,98
		Začátek provozního součtu				
		2,96*1,3		3,85		
		Konec provozního součtu		3,85		
		3,85		3,85		
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	410,50	656,80
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,85	94,30	1 023,16
		1,01):6,25		6,25		
		1,03):30,4-25,8		4,60		
24	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% pod stáv.obklady	m2	25,80	243,00	6 269,40
25	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	25,80	119,50	3 083,10
		Začátek provozního součtu				
		(4,24+2,96+0,47)*2,03		15,57		
		(3,77+2,96)*1,8		12,11		
		-0,91*2,08		-1,89		
		Konec provozního součtu		25,79		
		25,8		25,80		
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,45	244,00	2 061,02
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	118,26	17,10	2 022,16
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	8,45	341,50	2 884,58
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,45	750,00	6 335,10
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>35 791,99</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
30	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu nošením	t	6,65	700,00	4 653,96



## Slepý rozpočet

Stavba :	20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271	Rozpočet: 20220015
Objekt :	01 Úprava umývárny u tělocvičny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 653,96</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
31	711140014RAD	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x Np, 1x asf.lepenka se skelnou rohoží	m2	12,15	294,50	3 578,18
32	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju vč.dodávky parotěsné fólie	m2	12,15	133,50	1 622,03
33	711210020RAA	Hydroizolační stěrka těsnící hmotou proti vlh.2x vč.těsnící pásky ve styku podlaha-stěna	m2	37,10	568,00	21 072,80
		Začátek provozního součtu		12,15		
				12,15		
				1,53		
				10,56		
				12,88		
		Konec provozního součtu		37,11		
				37,10		
34	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	t	0,07	1 130,00	83,34
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>26 356,34</b>
<b>Díl: 720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>					
35	720 01	ZTI + UT - viz samostatný rozpočet	kompl	1,00	267 978,00	267 978,00
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>267 978,00</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
36	766 02	M+D Dveřního kování dveří vnitřních - kování nerez Standard	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	688,00	688,00
38	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	137,50	137,50
39	61164923a	Dveře vnitř.plné s polodrážkou HPL bílý laminát 1kř. 80x197cm + 2x větr.mřížky	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
40	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	222,00	222,00
41	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	t	0,02	1 215,00	22,62
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>17 570,12</b>
<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
42	771101115R00	Vyrovnávací nivelační stěrka tl.10 mm	m2	12,15	132,50	1 609,88
43	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,15	52,60	639,09
44	771575107RT8	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm flex.lepidlo, flex.spár.hmot	m2	12,15	600,00	7 290,00
				12,15		
45	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,40	58,10	836,64
				14,40		
46	59763600	Dlaždice keramické s protiskluzem	m2	13,00	600,00	7 800,00
		Začátek provozního součtu				
				12,76		
		Konec provozního součtu		12,76		
				13,00		
47	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,35	622,00	216,64
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>18 392,25</b>
<b>Díl: 781</b>	<b>Obklady keramické</b>					
48	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	30,40	52,60	1 599,04
49	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	30,40	592,00	17 996,80
		Začátek provozního součtu				
				20,80		
				11,20		
				-1,60		
		Konec provozního součtu		30,40		
				30,40		
50	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	25,00	62,30	1 557,50

## Slepý rozpočet

Stavba :	20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271	Rozpočet: 20220015
Objekt :	01 Úprava umývárny u tělocvičny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Začátek provozního součtu				
		zakončovaci 0 47+2.96+4.24+2.96		10.63		
		koutová 3.77		3.77		
		nárožní (2,8*2)+5.0		10.60		
		Konec provozního součtu		25.00		
		25.0		25.00		
51	59760127.A	Lišta ukončovací, rohová, nárožní obkladu - Al	m	27.00	250.00	6 750.00
		Začátek provozního součtu				
		25*1.05		26.25		
		Konec provozního součtu		26.25		
		27.0		27.00		
52	597813661	Obkládačky keramické 200x200mm	m2	32.00	600.00	19 200.00
		Začátek provozního součtu				
		30.4*1.05		31.92		
		Konec provozního součtu		31.92		
		32.0		32.00		
53	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické	t	0.42	622.00	258.46
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>47 361.80</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
54	783222110R00	Nátěr ocel.zárubní	m2	1.75	253.00	442.75
		5,0*0,35		1.75		
55	783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmei	m2	6.25	443.50	2 771.88
		1,01 - chodba 6.25		6.25		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>3 214.63</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
56	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	38.20	21.50	821.30
57	784195312R00	Malba bílá protiplišňová bez penetrace, 2 x (vhodná i na sádkokarton)	m2	38.20	69.10	2 639.62
		Začátek provozního součtu				
		1.01):(4.91+0.11)*(3.77-1.48)		11.50		
		-0.8*(2.0-1.48)		-0.42		
		strop 4.91*1.31		6.43		
		1.03):(0.47+2.96+4.24+2.96)*(2.8-2.0)		8.50		
		strop 12.15		12.15		
		Konec provozního součtu		38.17		
		38.2		38.20		
58	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	22.20	38.80	861.36
		Začátek provozního součtu				
		1.01):(4.91+0.11)*(3.77-1.48)		11.50		
		-3.85		-3.85		
		strop 4.91*1.31		6.43		
		1.03):(2.96+4.24+2.96)*(2.8-2.0)		8.13		
		strop NE 0		22.21		
		Konec provozního součtu		22.20		
		22.2		22.20		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>4 322.28</b>
<b>Díl: 790</b>	<b>Vnitřní vybavení</b>					
59	790 01	Uzavíratelný nášlapný odpadkový koš 20l - nerez	kus	1.00	900.00	900.00
60	790 02	M+D Zrcadlo nad umyvadla 1500x400mm příšroubované na stěnu	kus	1.00	5 000.00	5 000.00
61	790 03	M+D Věšáky na oděv a ručníky z MDF desky tl.16mm 450x200mm + 3 chrom dvoiháčky	kus	3.00	2 500.00	7 500.00
<b>Celkem za</b>		<b>790 Vnitřní vybavení</b>				<b>13 400.00</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	20220015 SPS a VOS Příbram II, Hrabákova 271	Rozpočet: 20220015
Objekt :	01 Úprava umývárny u tělocvičny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: M210</b>		<b>Elektroinstalace</b>				
62	210 00	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kompí	1,00	77 572,00	77 572,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M210 Elektroinstalace</b>				<b>77 572,00</b>
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
63	240 00	Větrání - viz samostatný rozpočet	kompí	1,00	90 739,00	90 739,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>90 739,00</b>

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
		<b>SPS a VOS Příbram</b> úprava umývárny a tělocvičny						
		<b><u>ZDRAVOTNI INSTALACE</u></b>						
A		Kanalizace				49 692,00		
B		Vodovod				74 646,00		
C		Zařizovací předměty				87 528,00		
D		Vytápění				56 112,00		
						<b>267 978,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>A</b>		<b>Kanalizace</b>						
1		Potrubí HT 40	m	5	380,00	1 900,00		
2		Ditto, HT 50	m	8	380,00	3 040,00		
3		Ditto, HT 70	m	4	490,00	1 960,00		
4		Ditto, HT 100	m	22	635,00	13 970,00		
5		Propojení potrubí	ks	1	1 240,00	1 240,00		
6		Pomocné dopíňkové konstrukce (konzole, držáky, objímky)	kg	50	135,00	6 750,00		
7		Vyvedení výpustek	ks	8	150,00	1 200,00		
8		Napojení na stáv. potrubí	kpl	1	650,00	650,00		
9		Nálevky	ks	1	671,00	671,00		
10		Podlahová vpust' DN 100	kpl	1	2 125,00	2 125,00		
11		Pročištění ležatých svodů	m	10	295,00	2 950,00		
12		Zkouška těsnosti	m	36	25,00	900,00		
13		Přesun hmot	kpl	1	3 736,00	3 736,00		
14		Přípravné a pomocné práce	hod.	20	260,00	5 200,00		
15		Demontáže stávající kanalizace	hod.	10	340,00	3 400,00		
						<b>49 692,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>B</b>		<b>Vodovod</b>						
1.		Potrubí PPR ø 20	m	6	295,00	1 770,00		
2.		Ditto, ø 25	m	16	335,00	5 360,00		
3.		Ditto, ø 32	m	24	415,00	9 960,00		
4.		Ditto, ø 40	m	17	574,00	9 758,00		
5.		Izolace potrubí tl. 15 mm	m	63	98,00	6 174,00		
6.		Vyvedení výpustek	ks	21	195,00	4 095,00		
7.		Nástěnky	ks	21	265,00	5 565,00		
8.		Pomocné doplňkové konstrukce (konzole, držáky, objímky)	kg	40	135,00	5 400,00		
9.		Propojení potrubí	ks	1	744,00	744,00		
10.		Pojistný ventil 1/2"	ks	1	995,00	995,00		
11.		Kulový kohout 1"	ks	2	535,00	1 070,00		
12.		Ditto, 5/4"	ks	1	841,00	841,00		
13.		Zpětný ventil 1"	ks	1	694,00	694,00		
14.		Tlakové zkoušky	m	63	25,00	1 575,00		
15.		Proplach a dezinfekce	m	63	14,00	882,00		
16.		Otevření nebo uzavření potrubí	ks	6	800,00	4 800,00		
17.		Přesun hmot	kpl	1	5 963,00	5 963,00		
18.		Přípravné a pomocné práce	hod.	20	260,00	5 200,00		
19.		Demontáže vodovodů	hod.	10	380,00	3 800,00		
						<b>74 646,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
<b>C</b>		<b>Zařizovací předměty</b>						
1.		Umyvadla	kpl	3	2 246,00	6 738,00		
2.		Umyvadlový žlab dl. 800 mm s nerezovou mřížkou	kpl	4	6 542,00	26 168,00		
3.		El. zásobníkový ohříváč stojatý závěsný 200 l	kpl	1	13 986,00	13 986,00		
4.		Baterie umyvadlové	ks	3	2 453,00	7 359,00		
5.		Rohové ventily	kpl	6	348,00	2 088,00		
6.		Sprchový set podomítkový s termostatickou baterií a pevnou sprchou	kpl	1	8 989,00	8 989,00		
7.		Ditto, s pevnou a ruční sprchou	kpl	1	8 344,00	8 344,00		
8.		Přesun hmot	kpl	1	4 456,00	4 456,00		
9.		Přípravné a pomocné práce	hod.	20	300,00	6 000,00		
10.		Demontáž zařizovacích předmětů	hod.	10	340,00	3 400,00		
						<b>87 528,00</b>		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
D.		<b>Vytápění</b>						
1.		Vypouštění vody	kpl	1	1 600,00	1 600,00		
2.		Demontáž konzol, podpěr	ks	5	200,00	1 000,00		
3.		Demontáž armatur	ks	2	400,00	800,00		
4.		Odvoz vybouraných hmot	kpl	1	25 000,00	25 000,00		
5.		Potrubi ocelové 1/2"	m	2	340,00	680,00		
6.		Příplatek za přípojku	ks	2	460,00	920,00		
7.		Zkoušky těsnosti	m	2	50,00	100,00		
8.		Propojení potrubí	ks	2	840,00	1 680,00		
9.		Dodávka a osazení objimek a konzolí	ks	4	175,00	700,00		
10.		Nátěry potrubí syntetické						
		1x základní + 2x email	m	2	190,00	380,00		
11.		Ventily regulační 1/2" radiátorové	ks	1	485,00	485,00		
12.		Termostatická hlavice	kpl	1	380,00	380,00		
13.		Šroubení uzavíratelné 1/2"	ks	1	322,00	322,00		
14.		Montáž otopných těles deskových KLASIK	ks	1	980,00	980,00		
15.		Otop. tělesa desková KLASIK 22-9090	ks	1	9 959,00	9 959,00		
16.		Vyregulování ventilů	ks	1	100,00	100,00		
17.		Napuštění systému	ks	1	1 600,00	1 600,00		
18.		Topná zkouška	kpl	1	3 600,00	3 600,00		
19.		Přípravné a pomocné práce	hod.	10	300,00	3 000,00		
20.		Přesun hmot	kpl	1	2 826,00	2 826,00		
						<b>56 112,00</b>		





## DÍLČÍ VÝKAZ VÝMĚR

SPŠ A VOŠ PŘÍBRAM HRABÁKOVA 271, PŘÍBRAM II  
ÚPRAVA UMÝVÁRNÝ U TĚLOCVIČNÝ

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA  
Příbram I gen. Tesaříka čp. 136  
tel.: 606 365 500

## REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoproud-montáž	21	8 683
2. A.2	Silnoproud-materiál	21	4 339
3. A.3	Silnoproud-svítlidla	21	11 300
4. A.4	Okružová rozvodnice RO B05	21	16 479
5. B.1	Demontáže	21	25 000
6. C.1	Zednické výpomocce	21	1 771
7. E.1	Revize	21	10 000
CELKEM bez DPH			77 572

## Část DPH

název položky	DPH	částka Kč
základ DPH	21	77 572
částka DPH	21	16 290
základ DPH	15	0
částka DPH	15	0
základ DPH	10	0
částka DPH	10	0
základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
CELKEM vč. DPH		93 862

Vypracováno s použitím položek montážních ceníků RTS  
a položek orientačních cen materiálů.

Určeno pouze pro potřebu hrubé cenové orientace.

Ceny uvedené v pronočtu jsou bez DPH I

## A.1 - Silnoproud-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21 0010001R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 13 mm	m	1	40,80	40,80
2	21 0010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová	kus	2	71,90	143,80
3	21 0010322R00	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová	kus	2	204,00	408,00
4	21 0020321R00	Korýtko kabelové z PVC 40x20 mm	m	10	87,50	875,00
5	21 0110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí	kus	1	155,50	155,50
6	21 0110005R00P	Spínač + hygrostat obyč.prostředí	kus	1	177,00	177,00
7	21 0110082R00	Spínač sporákový zapuštěný 39563 - 23C	kus	1	203,50	203,50
8	21 0200043R00	Svítlidlo nouzového osvětlení se záložním zdrojem	kus	1	335,50	335,50
9	21 0201067R00	Svítlidlo LED přisazené	kus	4	203,50	814,00
10	21 0220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	2	134,50	269,00
11	21 0220451R00	Ochranné spoj. v prádel.koupel..Cu4-16 mm2 volně	m	2	29,00	58,00
12	21 0290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1	112,00	112,00
13	21 0800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	30	35,60	1 068,00
14	21 0800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	15	35,60	534,00
15	21 0800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	40	35,60	1 424,00
16	21 0802412R00	Šňůra CGSG 3 x 2,50 mm2 volně uložená	m	2	23,60	47,20
17	21-M 212322270	Montáž zásobníkových ohřivačů vody objemu 200 l	kus	1	1 765,00	1 765,00
18	▣ PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	84,30	84,30
19	▣ ZV-020	Zednické a jiné výpomocce 2.0%	%	2	84,30	168,60
CELKEM			A.1 - Silnoproud-montáž			8 683,20

## A.2 - Silnoproud-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-J x 1,5 mm2	m	30	19,00	570,00
2	341 11030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-O x 1,5 mm2	m	2	19,00	38,00
3	341 11036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3-J x 2,5 mm2	m	15	31,10	466,50
4	341 11090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	40	31,30	1 252,00
5	341 402250048R	Drat CY 2,5 zzi	m	2	9,80	19,60
6	345 35540R	Vypínač velkoplošný zaoblený řazení 1 IP 44	kus	1	82,60	82,60
7	345 35542R	Hygrostat, vypínač HYG 2	kus	1	133,00	133,00
8	345 36398R	Spínač 25A páčkový 3pólový zapuštěný 39563-23	kus	1	631,00	631,00
9	345 51420R	Zásuvka na povrch16A/230V	kus	0	973,00	0,00
10	345 709990007R	Lišta vkládací LV 20 x 40 mm (LHD)	m	10	45,00	450,00

11	345 710672R	Trubka elektroinstal. ohebná LPFLEX 2325	m	2	20,70	41,40
12	345 71518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	2	8,10	16,20
13	345 71523R	Krabice odbočná KO97 komplet	kus	2	36,00	72,00
14	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	2	55,30	110,60
15	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	2	13,20	26,40
16	▣ PN-100%	Požizovací náklady 10%	%	10	39,09	390,90
17	▣ PR-010=	Přesun 1%	%	1	39,09	39,09
	CELKEM	A.2 - Silnoproud-materiál				4 339,29

## A.3 - Silnoproud-svídla

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	348- 00100.05	Svídlo nouzového osvětlení , záložní zdroj na stěnu	kus	1	2 000,00	2 000,00
2	CSVITI 348- .....	LED svídklo-20W	ks	4	2 000,00	8 000,00
3	SPCM .....	Svídla jsou vč.zdrojů		0	5 000,00	0,00
4	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	100,00	300,00
5	▣ PN-100%	Požizovací náklady 10%	%	10	100,00	1 000,00
	CELKEM	A.3 - Silnoproud-svídla				11 300,00

## A.4 - Okružová rozvodnice RO B05

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	345 61560R	Lišta nosná DIN	kus	1	19,80	19,80
2	358 21101R	Vzduchový stykač RSI 20103pólový provedení G C9 AC	kus	1	473,00	473,00
3	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1	500,00	500,00
4	SPCM 357-.....	Rozvodnice	ks	1	3 000,00	3 000,00
5	SPCM 358-.....	Jistič 10B/1N	ks	1	388,00	388,00
6	SPCM 358-.....	Jistič 16B/1N	ks	1	388,00	388,00
7	SPCM 358-.....	Jistič 6B/1N	ks	1	400,00	400,00
8	SPCM 358-.....	Spinací hodiny týdenní	ks	1	700,00	700,00
9	SPCM 358-.....	Jistič 16B/3	ks	2	651,00	1 302,00
10	SPCM 358-.....2	Proudový chránič 40-4/003G	ks	1	4 000,00	4 000,00
11	SPCM 405-.....	Vypínač 3f/32A	ks	1	600,00	600,00
12	▣ AA-40%	Montážní, kompletační a pořizovací náklady 40%	%	40	117,71	4 708,40
	CELKEM	A.4 - Okružová rozvodnice RO B05				16 479,20

## B.1 - Demontáže

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Úprava , demontáže stávající elektroinstalace, rozvodnice	kpl	1	25 000,00	25 000,00
	CELKEM	B.1 - Demontáže				25 000,00

## C.1 - Zednické výpomocce

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	46-M 466121100	Vyplnění a zaomítnutí rýh ve stěnách hl.3 cm a š.3 cm	m	11	61,60	677,60
2	46-M 469733110	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	2	45,30	90,60
3	46-M 469733120	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro krabice 10x10x8 cm	kus	2	58,30	116,60
4	46-M 469742111	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl.3 cm a š.3 cm	m	11	80,60	886,60
	CELKEM	C.1 - Zednické výpomocce				1 771,40

## E.1 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	10 000,00	10 000,00
	CELKEM	E.1 - Revize				10 000,00

# SPŠ a VOŠ Příbram, Hrabákova 271, Příbram II - úprava umývárny u tělocvičny

Výpis materiálu pro stavební povolení a výběr dodavatele

D 1.4. Vzduchotechnika

popis		m.j.	množs.	j.cena (Kč)	celkem(Kč)
<b>0. Demontáže</b>					
	Demontáž malých elementů VZT (žaluzie, mřížky, distribuční elementy..)	ks	6,00	80,00	480,00
	Demontáž ventilátorů axiálních potrubních do průměru 400mm vč.příslušenství	kpl	1,00	250,00	250,00
	Demontáž rozvodů potrubních čtyřhranných do obvodou 1050 mm vč.tvarovek - předpoklad	bm	15,00	90,00	1 350,00
	Přesun hmot - demontáže, odstranění	t	0,04	5 500,00	220,00
	Drobný montážní materiál - demontáže	kg	10,00	5,00	50,00
	Průzkum zakrytých konstrukcí po odhalení	ks	1,00	800,00	800,00
	<b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>				<b>3 150,00</b>
<b>1. Zařízení č.1 - Větrání prostoru výdeje obědů a zázemí</b>					
	Ventilátor potrubní diagonální třílúčkový např.Mixvent TD1000/250, vč.pruž.manžet, uchycení a příslušenství, M = 820 m3/h, Pext = 105Pa, 1 IP44, 230V, 130/99/91W	ks	1	8 525,00	8 525,00
	ovládání - program.spínací hodiny+spínač(+hygrostat) - dod.v koordinaci s elektro	ks	1	2 625,00	2 625,00
	příslušenství k ventilátoru, manžety pružné, uchycení	kpl	1	445,00	445,00
	2 Tlumič hluku potrubní kruhový např.MAA 250-600 vč.tlumících elementů	ks	1	2 737,00	2 737,00
	3 Tlumič hluku potrubní kruhový např.MAA 250-900 vč.tlumících elementů	ks	1	3 583,00	3 583,00
	4 Zpětná klapka potrubní pro kruhové potrubí těsná d250 včetně příslušenství	kpl	1	510,00	510,00
	Protidešťová žaluzie komfortní samotížná kovová pro napojení na kruh.potrubí d250 s okapničkou, povrchová úprava RAL, vč.síta a příslušenství	kpl	1	2 617,00	2 617,00
	6 neobsazeno				
	7 Taliřový ventil odvodní kovový např.KK d125 včetně napojení na potrubí, povrch.úprava RAL	kpl	1	310,00	310,00
	8 Taliřový ventil odvodní kovový např.KK d160 včetně napojení na potrubí, povrch.úprava RAL	kpl	3	433,00	1 299,00
	9 Taliřový ventil odvodní kovový např.KK d200 včetně napojení na potrubí, povrch.úprava RAL	kpl	2	520,00	1 040,00
	10 neobsazeno				

11	Dveřní mřížka oboustranná kovová např. DME - C 400*200, povrchově upravená - RAL dle architektka- vyzorkování	kpl	2	1 045,00	2 090,00
12	Dveřní mřížka oboustranná kovová např. DME - C 500*200, povrchově upravená - RAL dle architektka- vyzorkování	kpl	2	1 156,00	2 312,00
	<b>Potrubi kruhové kovové vinuté(standard Spiro) těsné vč. přírážky na tvarovky</b>				
	průměru D100, 30% tvarovek	bm	0	250,00	0,00
	průměru D125, 30% tvarovek	bm	1	275,00	275,00
	průměru D150, 30% tvarovek	bm	0	350,00	0,00
	průměru D160, 30% tvarovek	bm	4	367,00	1 468,00
	průměru D200, 30% tvarovek	bm	11	438,00	4 818,00
	průměru D225, 30% tvarovek	bm	9	481,00	4 329,00
	průměru D250, 40% tvarovek	bm	2	502,00	1 004,00
	<b>Hadice flexibilní zvukoizolační např. Sonoflex</b>				
	DN100	bm	0	40,00	0,00
	DN125	bm	1	46,00	46,00
	DN160	bm	2	58,00	116,00
	DN200	bm	1	70,00	70,00
	Tepelná a hluk izolace potrubí - miner. vata s AL folií tl do 40mm	m2	1	480,00	480,00
	odvod kondenzátu do kanalizace	kpl	0	5 000,00	0,00
	Nátěry potrubí dle vzorníku RAL (hygienické, protipovětrnostní, výstražné..)	m2	2	120,00	240,00
	Drobný montážní materiál (spojky, uchytý, páska, konzoly,...)	kg	45	50,00	2 250,00
	Protipožární utěsnění vstupů - předpokl. 1 místo do prům. 200mm	kpl	1	850,00	850,00
	Utěsnění vstupů proti zatékání vody - dodávka stavby	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Montáž rozvodů a zařízení	kpl	1	12 500,00	12 500,00
	Kompletace zařízení, oživení, zaregulování	kpl	1	2 500,00	2 500,00
	Stavební přímocce (průrazy, zacištění, drážky...)	kpl	1	5 000,00	5 000,00
	Napojení zařízení na soustavu UT, Z II a elektro, MaR - dodávka příslušných profesí	kpl	1	1 800,00	1 800,00
	<b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>				<b>70 839,00</b>
	<b>2. Zařízení - Ostatní</b>				
	Vyzorkování viditelných a požadovaných elementů dle přání investora	kpl	1	600,00	600,00
	Propojení kabeláží - VZT a MaR, elektro - koordinační a kompletační činnost profesí, zaregulování systému - předpoklad 3 hod	ks	1	1 800,00	1 800,00
	Provozní zkoušky, drobné úpravy dokončovací, zaškolení obsluhy, Měření a zkoušení ke kolaudaci	hod	3	450,00	1 350,00
	Koordinace profesí	hod	3	450,00	1 350,00

Drobný materiál ostatní (štítky, cedule,.....) - předpoklad 5 ks	ks	1	350,00	350,00
Zhotovení dodavatelské/dílnské dokumentace VZT a MaR	ks	1	800,00	800,00
Zhotovení dokumentace skutečného provedení VZT a MaR	kpl	1	800,00	800,00
Ostatní položky - záruky,...	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Přesun hmot do výše 6 metrů	kpl	1	1 700,00	1 700,00
Ostatní podružné náklady - režie, drobný spotř.materiál, dopravné	ks	1	6 500,00	6 500,00
<b>CELKEM oddíl Kč (bez DPH)</b>				<b>16 750,00</b>
<b>CELKEM VZT Kč (bez DPH)</b>				<b>90 739,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>19 055,19</b>
<b>CELKEM VZT Kč (vč. DPH)</b>				<b>109 794,19</b>

Pozn. Nedílnou součástí specifikace je i výkres.dokumentace, technická zpráva a přílohy

**Pozn.: Případné konkrétní příklady výrobků slouží pouze pro stanovení technických, kvalitativních a estetických parametrů pro určení kvality dodávky systému**

Nedílnou součástí specifikace je i výkresová část, techn.zpráva a přílohy, k položkám v jednotk.cenách přináleží i komponenty/příslušenství sloužící k bezchybné funkci systému

U požadov.prvků a zařízení nebo na požadavek investora/HIPa bude provedeno v rámci realizace vyzvorkování

Příloha č. 1a  
**Všeobecné podmínky**  
k

**Soupisu dodavatelských profesních prací UT či VZT a dodávek s výkazem výměr**

Smluvní strany se budou řídit právním řádem České republiky

**1) Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména :**

- a) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
  - b) Náklady na přípomoce, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku.
  - c) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů a kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
  - d) Náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných dodavatelem, které jsou potřebné pro bezvadnou realizaci díla.
  - e) Náklady na úpravu dokumentace - zpracování skutečného stavu provedeného díla.
  - f) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
  - g) Náklady na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí.
  - h) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a nové výstavbě.
  - i) Náklady na znečištění a poškození díla. Zhotovitel musí své výkony, zejména lící pohledové plochy, obklady, plochy stěn podlahy a jejich povrchy, okna, dveře, zařizovací předměty a všechny ostatní části již zabudované a pod., chránit před znečištěním a poškozením až do převýšení díla.
- 2) Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Musí se přitom mezi jiným podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání a skladování materiálu a dalších jiných souvisejících okolnostech a případná zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Pozdější požadavky plynoucí z omylu nebo neznalosti poměrů na staveništi a rozpory z toho plynoucí, jsou vyloučeny.**
- 3) Jestliže se zdají být rozdílná pojetí ohledně druhu provedení při vypracování nabídky, je možné před předáním nabídky vyžádat si vyjasnění se zadavatelem.**
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že všechny podmínky výběrového řízení ve všech jeho částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné, a že na základě své zkušenosti, technického a dispozičního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, pohotově k použití respektive provozuschopně podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech. Záruční lhůta činí zásadně minimálně 10(deset) let.**
- 5) Existuje striktní zákaz používání látek poškozujících lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluorénů a obdobných látek. Tyto látky nesmí být ani v materiálech, pomocných materiálech, technologiích, ve pomocných dílcích, pracovních prostředcích a pod. na staveništi. Personál je třeba v pravidelných časových odstupech o tomto zákazu poučit. Poučení je nutno zaprotokolovat, vždy jednu kopii je třeba předat objednateli k založení.**
- 6) Rozpory v Soupise výkonů samy o sobě nebo v prováděcích podkladech k tomu příslušejících, je nutno, jakmile jsou zhotoviteli díla známy, písemně je sdělit objednateli.**
- 7) Jestliže požadovaná sdělení objednateli nedojdou, i když byla zhotoviteli známa, ručí zhotovitel díla za škody a špatné výkony, které jsou důsledkem takovýchto nejasností, nemůže z těchto rozporů vyvodit žádné nároky na náhradu škody nebo omezení svého ručení.**
- 8) Nedílnou součástí Soupisu prací a dodávek je i projektová dokumentace. Soupis prací a dodávek s výkazem výměr je určen pro ocenění díla. Pro kontrolu si zhotovitel výkaz výměr k Soupisu prací a dodávek zpracovává sám s tím, že případné rozdíly jím zjištěné si zohlední v jednotkové ceně příslušné položky. Pozdější požadavky plynoucí z omylu nebo neznalosti PD a rozpory v Soupise prací a dodávek s výkazem výměr, jsou vyloučeny.**

MĚSTO  
MĚSTO  
SEKRE

PLA

